



[Вернуться в предыдущую форму](#)

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Планируемое количество объектов	Планируемая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Планируемая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Срок исполнения, д.м.гг.	Периодичность выполнения работ (услуг)	
ГУП Управляющая компания «Реформа» города Москвы									
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД									
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247 раз в год	М2	96,5	2,11	50,293	1 раз(а) в день		
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	50 раз в год	М2	96,5	2,99	14,427	1 раз(а) в год		
1.6.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50 раз в год	М2	482,5	1,85	44,631	1 раз(а) в неделю		
1.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12 раз в год	М2	482,5	2,35	13,607	1 раз(а) в год		
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	50 раз в год	М2	5	2,85	0,713	1 раз(а) в неделю		
1.4	Мыль закрывающий устройства мусоропровода	247 раз в год	ШТ	12	1,81	5,365	1 раз(а) в неделю		
1.5	Мыль пола кабины лифта	247 раз в год	М2	12	3,01	8,922	1 раз(а) в день		
1.6	Мытье лестничных площадок	12 раз в год	М2	482,5	2,35	13,607	1 раз(а) в год		
1.7	Мыль оконных рам	1 раз в год	ШТ	46	7,75	0,357	1 раз(а) в год		
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	1350	2,57	3,47	1 раз(а) в год		
1.9	Мыль плинтусов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	148	1,8	0,237	1 раз(а) в год		
1.10	Мыль дверей	1 раз в год	ШТ	52	3,76	0,196	1 раз(а) в год		
1.11	Мыль порогов	2 раз в год	М2	2,3	3,74	0,017	2 раз(а) в год		
1.12	Мыль оконных рам	1 раз в год	М2	46	3,6	0,166	1 раз(а) в год		
1.13	Мыль межкомнатных дверей	1 раз в год	М2	8	2,41	0,019	1 раз(а) в год		
1.14	Мыль шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	М2	18	2,3	0,041	1 раз(а) в год		
1.15	Мыль оптических приборов	2 раз в год	М2	3	4,65	0,028	2 раз(а) в год		
1.16	Мыль оптических устройств	1 раз в год	М2	5	2,3	0,012	1 раз(а) в год		
1.17	Мыль почтовых ящиков	1 раз в год	М2	5	1,87	0,009	1 раз(а) в год		
1.18	Очистка кровли от снега, льда и листьев	2 раз в год	М2	676	1,88	2,638	2 раз(а) в год		
1.19	Очистка водосточных труб								
1.19.1	Прочистка внутренней металлической водосточки от засорения	5	В течение суток после обнаружения	ШТ	0	0,67	В течение 5 суток после обнаружения		
1.19.2	Прочистка водосточной воронки внутреннего металлического водосточка от засорения	5	В течение суток после обнаружения	ШТ	0	0,101	В течение 5 суток после обнаружения		
1.20	Очистка кровли								
1.20.1	Образование снега с крыши	3	В течение часа после окончания	М2	676	7	4,73	В течение 3 часов после окончания	
1.20.2	Собирание сосулек	1	В течение суток после обнаружения	М2	67,5	61,1	4,12	В течение 1 суток после обнаружения	
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	М2	423	1,54	1,303	1 раз(а) в год		
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	М2	423	1,54	1,303	1 раз(а) в год		
1.23	Иное								
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	249 раз в год	М2	0	0	35,74			
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плинтусов и потолка кабины лифта	50 раз в год	М2	37	3,32	6,142			
ИТОГО по разделу 1:							211,995		
Работы по сбору и вывозу ТБО									
2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	М3	2,26	116,57	96,159	1 раз(а) в день		
2.1	Иное								
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365 раз в год	М2	3	53,82	58,714			
ИТОГО по разделу 2:							154,873		
Работы по сбору и вывозу КГМ									
3	Вывоз и обезвреживание коммунального мусора	365 раз в год	М3	0,4	551,9	80,577			
ИТОГО по разделу 3:							80,577		
Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД									
Фундамент									
4.1.1. Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков									
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков фундамента	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,14	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков отмосток	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,72	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2. Стены и фасады									
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	29,95	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,07	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.3	Ремонт фасадов	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	7,88	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.4	Ремонт цоколя	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	15,27	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	5,09	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.7	Замена дощевых знаков	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.8	Замена уличных указателей	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0,14	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3. Перекрытия									
4.3.1	Частичная замена отдельных элементов	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	7,24	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3.3	Укрепления и окраска	1	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4. Крыши									
4.4.1	Утепление элементов деревянной стропильной системы	0	Работа не выполняется		0	0	0	Омолрт 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.2	Антисептирование и вентилирование	0	Работа не выполняется		0	0	0	Омолрт 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.5	Замена элементов параллельных решеток	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	1,29	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.6	Ремонт освещения	1	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	28,67	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.8	Ремонт вентиляций	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.5. Работы по содержанию и ППР внутренних инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД									
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	60,21	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	44,65	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	70,53	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,93	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.6. Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей									
4.6.1	Восстановление лестницы	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	8,39	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.2	Замена лестницы	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.3	Восстановление пандуса	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0,36	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.4	Замена пандуса	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.5	Восстановление крыльца	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,0	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.6	Замена крыльца	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,0	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,57	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.9	Восстановление подвалов	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	5,3	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	72,03	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	12,18	Омолрт 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.7. Ремонт чердаков, подвалов									
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	1,15	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	117,06	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.4	Утепление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,5	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.8. Иное									
4.8.1	Ремонт внутренних стен подвалов	0	по мере необходимости	М2	0	0	0		
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подвалы	0	по мере необходимости	М2	0	0	0		
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	по мере необходимости	М2	0	0	0		
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подвальных козырьков, лопань балконов	0	по мере необходимости	М2	0	0	0		
ИТОГО по разделу 4:							490,32		
Работы по содержанию и ППР внутренних инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД									
Ремонт водосточных труб									
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.1.2	Укрепление колен	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.1.3	Укрепление воронок	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.2	Консервация систем центрального отопления	0	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	21,5	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и окраска систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	9,39	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.4	Утепление дымоотводящих каналов	0	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.5	Прочистка дымоотводящих каналов	0	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	0	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.7	Проверка технического состояния систем водопровода и канализации, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	14,62	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.8	Ремонт вентиляционной системы водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	37,53	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.9	Проверка исправности канализационных вытжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.10	Прочистка канализационного люка	0	по мере необходимости	М	0	0	11,18		
5.11	Регулировка и наладка систем автоматического бланка	0	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.12	Проверка замещения оболочки электроблака	1	раз в год	КХ	551	59,45	32,757		
5.13	Проверка изоляции проводов	1	раз в год	КХ	551	15,1	8,32		
5.14	Замеры сопротивления	1	раз в год	КХ	551	11,4	6,281		
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов ГВС, ХВС, отопления, электрообеспечения	0	Работа не выполняется		0	0	0	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов ГВС, ХВС, отопления, электрообеспечения	0	Работа не выполняется		0	0	0	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	