



Москва - Платить за коммунальные услуги удобнее всего через портал и мобильное приложение

[Вернуться в предыдущую форму](#)

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Планируемое количество работ (услуг)	Планируемая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Планируемая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Срок выполнения работ (услуг)	Средств бюджета (млн. руб.)
<b>ГКУ Управления жилищно-коммунального хозяйства города Москвы</b>								
<b>1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247 раз в год	M2	96,5	2,11	50,293	1 раз(а) в день	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	0 раз в год	M2	0	0	3,46		
1.6.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50 раз в год	M2	482,5	1,85	44,631	1 раз(а) в неделю	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	0 раз в год	M2	0	0	13,61		
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	247 раз в год	M2	5	2,85	3,62	1 раз(а) в неделю	
1.4	Мыль и закрывающий устройства мусоропровода	50 раз в год	шт	12	18,17	10,902	1 раз(а) в неделю	
1.5	Мыль пола кабины лифта	247 раз в год	M2	12	3,01	8,922	1 раз(а) в день	
1.6	Мытье лестничных площадок	12 раз в год	M2	423	2,25	11,609	1 раз(а) в месяц	
1.7	Мыль окон	1 раз в год	шт	46	7,75	0,357	1 раз(а) в год	
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	1350	2,57	3,47	1 раз(а) в год	
1.9	Мыль плинтосов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	148	1,8	0,237	1 раз(а) в год	
1.10	Мыль дверей	1 раз в год	шт	52	3,76	0,196	1 раз(а) в год	
1.11	Мыль поручней	1 раз в год	M2	2,3	3,74	0,009	2 раз(а) в год	
1.12	Мыль оконных рам	1 раз в год	M2	46	3,6	0,166	1 раз(а) в год	
1.13	Мыль чердачных лестниц	1 раз в год	M2	8	2,41	0,019	1 раз(а) в год	
1.14	Мыль шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	18	2,3	0,041	1 раз(а) в год	
1.15	Мыль оптических приборов	1 раз в год	M2	3	4,65	0,014	2 раз(а) в год	
1.16	Мыль специальных устройств	1 раз в год	M2	5	2,3	0,012	1 раз(а) в год	
1.17	Мыль почтовых ящиков	1 раз в год	M2	5	1,87	0,009	1 раз(а) в год	
1.18	Очистка кровли от снега, льда и листьев	1 раз в год	M2	676	1,88	1,269	2 раз(а) в год	
1.19	Очистка водосточных труб							
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	шт	8	42,01	0,672	В течение 5 суток после обнаружения	
1.19.2	Прочистка водосточной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	шт	8	63,03	1,008	В течение 5 суток после обнаружения	
1.20	Очистка кровли							
1.20.1	Образование снега с крыши	0 по мере необходимости	M2	675	7	4,73	В течение 3 часов после окончания	
1.20.2	Собирание сосулек	1 В течение суток после обнаружения	M2	67,5	61,1	4,12	В течение 1 суток после обнаружения	
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	M2	423	1,54	1,303	1 раз(а) в год	
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	M2	423	1,54	1,303	1 раз(а) в год	
1.23	Иное							
1.23.1	Уборка мусоропроводных камер	249 раз в год	M2	0	0	35,74		
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плинтосов и потолка кабины лифта	0 раз в год	M2	0	0	1,47		
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					203,412		
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	M3	0,26	116,57	96,159	1 раз(а) в день	
2.2	Иное							
2.2.1	Удаление мусора из мусоропроводных камер	0 раз в год	M2	0	0	53,62		
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					149,779		
3.1	Вывоз и обезвреживание коммунального мусора	365 раз в год	M3	0,4	551,9	80,577		
4	ИТОГО по разделу 1:					80,577		
<b>4 Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
<b>4.1 Фундамент</b>								
<b>4.1.1 Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков</b>								
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков фундамента	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0,14	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0,72	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
<b>4.2 Стены и фасады</b>								
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M	0	0	29,95	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0,07	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M2	0	0	7,88	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколя	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	15,27	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M2	0	0	5,09	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена дощевых знаков	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M2	0	0	0,14	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
<b>4.3 Перекрытия</b>								
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	7,24	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепления и окраска	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
<b>4.4 Крыши</b>								
4.4.1	Утепление элементов деревянной стропильной системы	2	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Активирование и активирование	2	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов параллельных решеток	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	1,29	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	0	0	28,67	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляций	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
<b>4.5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	60,21	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	44,65	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	70,53	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0,93	Устранение по мере обнаружения дефектов
<b>4.6 Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>								
4.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	8,39	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	0	0	0,36	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0,57	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	5,3	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	72,03	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	12,18	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
<b>4.7 Ремонт чердаков, подвалов</b>								
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M	0	0	1,15	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M	0	0	117,06	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.4	Утепление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0,5	Устранение по мере обнаружения дефектов	
<b>4.8 Иное</b>								
4.8.1	Ремонт внутренних стен подвалов	0 раз в день	M2	0	0	0		
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подвалы	0 раз в день	M2	0	0	0		
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0 раз в день	M2	0	0	0		
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подвальных козырьков, лоджий балконов	0 раз в день	M2	0	0	0		
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>								
<b>4 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
5.1.1	Удаление водосточных труб	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	M	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Удаление колен	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Удаление воронок	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация систем центрального отопления	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	21,5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и окраска систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	9,39	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.4	Утепление дымоотводящих каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.5	Прочистка дымоотводящих каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.7	Проверка технического состояния систем водопровода и канализации, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	KX	0	0	14,62	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.8	Ремонт инженерной и систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	37,63	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.9	Проверка исправности канализационных вытжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.10	Прочистка канализационного пелка	2 раз в день	M	0	0	11,18		
5.11	Регулировка и наладка систем автоматизированных	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	шт	551	59,45	32,767		
5.13	Проверка изоляции проводов	0 раз в день	KX	0	0	0		
5.14	Замеры сопротивления	0 раз в день	KX	0	0	0		
5.15	Проверка комплектов приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.16	Ремонт комплектов приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.17	Обслуживание гала-сигналов	0	Круглосуточно	шт	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неполадок и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	24,13	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости опломбирование и включение стояков							