


[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2013 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы

Страховая ул., д.28

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	247	М2	112,4	2,11	58,58	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	М2	168,6	1,85	15,595	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	247	М2	5	2,85	3,52	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	50	ШТ	6	18,17	5,451	
1.5	Мытье пола кабины лифта	365	М2	0	0	0	
1.6	Мытье лестничных площадок	12	М2	89	2,35	2,51	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	52	М2	19,45	4	4,046	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	52	М2	19	4,75	4,693	
1.7	Мытье окон	1	ШТ	10	7,75	0,077	
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	617	2,57	1,586	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	39	1,6	0,062	
1.10	Мытье дверей	1	М2	14	3,76	0,053	
1.11	Мытье подоконников	1	М2	2,3	3,74	0,009	
1.12	Мытье оконных решеток	1	ШТ	10	3,6	0,036	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	8	2,41	0,019	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	18	2,3	0,041	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	М2	3	4,65	0,028	
1.16	Мытье спальных устройств	1	М2	5	2,3	0,011	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	ШТ	5	1,87	0,009	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	М2	550	1,88	1,034	
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	14	42,01	1,176	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	14	63,03	1,765	
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	1	М2	550	7	4,8	
1.20.2	Сбивание сосулек	1	М2	68,6	61,1	4,19	
1.21	Уборка чердачного помещения	2	М2	485	1,54	1,494	
1.22	Уборка подвального помещения	2	М2	485	1,54	1,494	
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	50	М2	20	18,28	18,28	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 1:					130,559	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	М3	0,59	116,57	26,103	
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	50	М2	20	27,42	27,42	
	ИТОГО по разделу 2:					52,523	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	М3	0,1	551,9	20,144	
	ИТОГО по разделу 3:					20,144	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КК	0	0	0	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продувов	1	КК	0	0	0,04	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	КК	0	0	0,21	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КК	0	0	0	
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	М	0	0	0	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	КК	0	0	0,02	
4.2.3	Ремонт фасадов	1	М2	0	0	2,32	
4.2.4	Ремонт цоколей	1	ШТ	0	0	4,48	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	М2	0	0	1,49	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	М	0	0	0	
4.2.7	Замена домовых знаков	1	ШТ	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	1	М2	0	0	0,04	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	М2	0	0	0	
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	М2	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	КК	0	0	2,13	
4.3.3	Укрепление и окраска	1	КК	0	0	0	
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2	КК	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	2	М2	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	М	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	ШТ	0	0	0	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	1	ШТ	0	0	0,38	
4.4.6	Ремонт освещения	1	ШТ	0	0	8,42	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	КК	0	0	0	
4.4.8	Ремонт вентиляции	1	КК	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	КК	0	0	0	
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	17,68	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	13,11	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	20,71	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ	0	0	0,27	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подьезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	1	КК	0	0	2,46	
4.6.2	Замена лестницы	1	КК	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	1	ШТ	0	0	0,11	
4.6.4	Замена пандуса	1	ШТ	0	0	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	1	КК	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	1	КК	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подьезды	1	КК	0	0	0,17	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подьезды	1	КК	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	1	КК	0	0	0,17	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	КК	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	КК	0	0	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	КК	0	0	21,16	
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	КК	0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КК	0	0	3,58	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	М2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	100	3,4	0,34	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	100	343,8	34,38	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	ШТ	0	0	0,15	
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подьездов	0	М2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подьезды	0	М2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	М2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подьезды, козырьков, ложных балконов	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 4:					133,82	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	М	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	1	ШТ	0	0	0	
5.1.3	Укрепление воронок	1	ШТ	0	0	0	
5.2	Консервация системы центрального отопления	1	КК	0	0	6,32	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КК	0	0	2,76	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КК	0	0	4,29	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КК	0	0	11,05	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	ШТ	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лотка	730	М	1,34	3,28	3,208	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	КК	75	63,5	4,763	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	КК	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	0	КК	0	0	0	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неполадок и неисправностей в квартирах	1	КК	0	0	7,09	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КК	0	0	4,9	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КК	0	0	8,69	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	1	КК	0	0	2,38	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КК	0	0	15,49	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных колодцев и шиберах устройств	1	КК	0	0	9,03	
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	50	М2	20	7,11	7,11	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М2	120	3,77	0,452	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	50	М2	20	10,26	10,26	
5.24.4	Мойка сменных мусороборников	50	М2	20	16,25	16,25	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	50	М2	20	9,14	9,14	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	50	М2	20	4,21	4,21	
5.24.7	Дезинфекция мусороборников	50	М2	20	11,17	11,17	
5.24.8	Устранение засора	50	М2	20	12,19	12,19	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	М2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУ/УТЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	М2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное						