План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Отправлен из „Дома"

Г/П	Перечень работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Единица измерения объема работ (услуг)	Плановая стоимость работ (услуг) руб.	Плановая стоимость в год на 1 кв. м общей площади, руб.	Плановая стоимость в год на 1 кв. м общей площади, руб.	Рекомендуемые периоды выполнения работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажная подметание лестничных площадок и нижней ступени лестничных маршей	24 раз в год	М2	112,4	2,11	56,55	1 раз в месяц
1.1.1	Влажная протирка лестничных площадок нижних 2-х этажей	24 раз в год	М2	76	1,43	4,03	
1.1.2	Влажная подметание лестничных площадок и нижней части лестничных маршей	52 раз в год	М2	168,6	1,85	15,596	1 раз в неделю
1.1.3	Мытье лестничных площадок вручную 2-го этажа	2 раз в год	М2	0	0	0	
1.3	Влажная подметание перед загрузочным оборудованием мусоропровода	24* раз в год	М2	5	2,85	3,52	1 раз в неделю
1.4	Мытье загрузочных створок мусоропровода	12 раз в год	ШТ	6	16,17	1,457	1 раз в месяц
1.5	Мытье пола кабины лифта	24 раз в год	М2	5	2,85	0	1 раз в месяц
1.6	Мытье лестничных площадок	12 раз в год	М2	99	2,35	2,51	1 раз в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	М2	1,2	0,68	0,086	1 раз в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	127	2,01	1,596	1 раз в год
1.9	Влажная протирка на лестничных клетках	2 раз в год	ШТ	39	1,5	0,062	1 раз в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	М2	14	3,79	0,053	1 раз в год
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	М2	2,3	3,74	0,009	2 раз в год
1.12	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	ШТ	16	0,5	0,008	1 раз в год
1.13	Мытье мусорных листов	1 раз в год	М2	8	2,41	0,019	1 раз в год
1.14	Мытье стен мусоросборников	1 раз в год	М2	12	2,01	0,024	1 раз в год
1.15	Мытье лестничных приборов	1 раз в год	М2	60	4,85	0,035	1 раз в год
1.16	Мытье отопительных устройств	1 раз в год	М2	1	2,1	0,012	1 раз в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	М2	1	1,87	0,008	1 раз в год
1.18	Очистка урн от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	М2	150	1,88	1,034	2 раз в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутренних водосточных воронок от мусора	2 раз в год	ШТ	14	42,01	1,175	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водосточной воронки внутренних водостоков с разбивкой и заделкой	2 раз в год	ШТ	14	63,03	1,765	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка урн						
1.20.1	Обрезывание сучьев с крыш	По мере необходимости	м2	550	7	4,8	В течение 2 часов после нахождения
1.20.2	Сбивание сосулек	В течение суток после обнаружения		16,5	0,1	4,10	В течение 5 суток после обнаружения
1.21	Уборка мусорного помещения	24 раз в год	М2	485	1,54	1,494	1 раз в сут.
1.22	Уборка подъездного помещения	2 раз в год	М2	485	1,54	1,494	1 раз в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусоросборочных камер	3 раз в год	м2	0	0	18,28	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в год	м2	0	0	0	
1.23.3	ИТОГО по разделу 1:					131,603	
2	Работы по уборке и вывозу ТБО						
2.1	Ручная обслуживание урны выгребные отходов	365 раз в год	М3	3,58	116,07	25,163	1 раз в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление остатков из мусоросборника камер	3 раз в год	м2	0	0	27,42	
2.3	ИТОГО по разделу 2:					52,583	
3	Работы по сбору и вывозу КГО						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365 раз в год	М3	0,1	551,9	25,144	
3.2	ИТОГО по разделу 3:					25,144	
4	Работы по техническому обслуживанию, ремонту ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Аварийная						
4.1.1	Устранение мелких дефектов, утечек, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение мелких дефектов, утечек, восстановление поврежденных листов фундамента	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение мелких дефектов, утечек, восстановление поврежденных листов вентиляционных продуктов	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0,04	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение мелких дефектов, утечек, восстановление поврежденных листов очистов	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0,21	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение мелких дефектов, утечек, восстановление поврежденных листов всего	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0,02	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	2,32	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	4,48	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, побелка фасадов	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	1,49	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, побелка цоколей	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена дровяных знаков	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена длинных указателей	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0,04	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление дровяных знаков и длинных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление надоконников стен	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная замена отдельных элементов	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка щелей и трещин	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	2,13	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши						
4.4.1	Отличные элементов деревянной стропильной системы	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антипиренирование	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов гидроизоляции	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0,38	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.6	Ремонт слуховых	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	6,42	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление перехода через трубопроводы	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.9	Восстановление надоконников крыши	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ремонту МОП инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	17,68	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	13,11	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	20,71	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Отливная и чеканная ремонт дымоходов	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,27	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, площадки, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	2,46	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление ограждения	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0,11	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена ограждения	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0,17	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подъезда	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0,17	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконом верхних этажей	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконом верхних этажей	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	21,16	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЗ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Устранение по мере обнаружения дефектов	КЗ	0	0	3,58	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	0,24	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	34,39	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих подвальных дверей, перегородок листовым железом	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	0,15	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	2 раз в день	м2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	2 раз в день	м2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия подъездов	2 раз в день	м2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездов, козырьков, лоджий, балконов	2 раз в день	м2	0	0	0	
4.8.5	ИТОГО по разделу 4:					113,02	
5	Работы по содержанию и ремонту МОП инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	5,32	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка системы центрального отопления, утепление бойлерной	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КЗ	0	0	2,79	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водоотведения и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения и слаботочных устройств, вентиляционных каналов	По мере необходимости	КЗ	0	0	4,29	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт, центральной системы водоотведения и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения и слаботочных устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КЗ	0	0	11,95	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных выпусков	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	2 раз в год	М	0,5	0,5	3,28	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики и разрыв/вакуумных бачков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Плановое техническое обслуживание электрооборудования	2 раз в год	М	0,5	0,5	4,793	
5.13	Замена изоляции проводов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.14	Замена светильников, приборов учета расходов ГВС, ХВС, отопления, электроэнергии	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.15	Ремонт светильников приборов учета расходов ГВС, ХВС, отопления, электроэнергии	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание газо-анализов	Ежемесячно	ШТ	0	0	0	Ежемесячно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления в помещениях общего пользования, входящих в состав общего имущества, замена и восстановление вентиляции в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КЗ	0	0	7,09	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения и заглушки стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КЗ	0	0	4,9	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и заглушки стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КЗ	0	0	8,69	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе повышающих эффективность использования водопотребления и сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КЗ	0	0	2,38	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных отводов и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КЗ	0	0	15,45	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промышленных отводов, мусоросборных клапанов и шиберных клапанов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КЗ	0	0	8,63	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раз в год	м2	0	0	7,11	
5.24.2	Водоразрыхление внутренней поверхности мусоросборных стволов мусоропровода	2 раз в год	м2	0	0	0,45	
5.24.3	Промывка мусоросборных стволов мусоропровода	2 раз в год	м2	0	0	10,29	
5.24.4	Мойка мусорных контейнеров	3 раз в год	м2	0	0	16,28	
5.24.5	Дезинфекция мусорных контейнеров, мусоросборных	3 раз в год	м2	0	0	16,28	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов сплита мусоропровода	2 раз в год	м2	0	0	4,21	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	2 раз в год	м2	0	0	11,17	
5.24.8	Обрезание сухих	2 раз в год	м2	0	0	12,18	
5.24.9	Ремонт мусоропровода	2 раз в год	м2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматической очистки системы отопления						
5.24.11	Обслуживание и ремонт КУГТ3	2 раз в год	м2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт КУГТ4	2 раз в год	м2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных станций	2 раз в год	м2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	2 раз в год	м2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт водяных тепловых котельных	2 раз в год	м2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (ул. щитов, замена АВР сарайного включения розеток и ящиков)	2 раз в год	м2	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание электрооборудования	2 раз в год	м2	0	0	0	
5.25	ИТОГО по разделу 5:					132,623	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ШТ	0	0	0	круглосуточно
6.2	ИТОГО по разделу 6:					0	
7	Работы по содержанию и ремонту систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Снятие показаний сигнализации и средств тушения и разных	2 раз в день	КЗ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	2 раз в месяц	КЗ	0	0	0	1 раз в месяц
7.3	Техническое обслуживание работоспособности отключения газоснабжения трубопроводов, включая вводы и стояки газового оборудования	По мере необходимости	КЗ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
7.4	ИТОГО по разделу 7:					0	
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымовых, вентиляционных каналах	2 раз в год	КЗ	0	0	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раз в год	КЗ	0	0	0	
8.3	Восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	2 раз в год	КЗ	0	0	0	
8.4	ИТОГО по разделу 8:					0	
9	Работы по содержанию и ремонту систем газоснабжения, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводы), находящегося в составе общего имущества дома	2 раз в год	КЗ	0	0	18,88	1 раз в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводы), находящегося в составе общего имущества дома	2 раз в год	КЗ	0	0	0	
9.3	ИТОГО по разделу 9:					18,88	
10	Выполнение в жилом помещении по заявлению собственника МКД						
10.1	Устранение аварии	Незамедлительно, согласно элемента 02 заявленным данным	КЗ	0	0	4,76	Незамедлительно, согласно элемента заявленным данным
10.2	Выполнение заявки населения	Незамедлительно, согласно элемента 1 заявленным данным	КЗ	0	0	2,2	Незамедлительно, согласно элемента заявленным данным
10.3	ИТОГО по разделу 10:					6,96	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребляемой на дренажные совместно могут общих пользования и работы лифтов общедомовых нужды	2 раз в день	0	0	0	17,84	
11.2	ИТОГО по разделу 11:					17,84	
12	Расход воды, потребляемой на общедомовые нужды						
12.1	Расход холодной воды потребляемой на общедомовые нужды	2 раз в день	м3	0	0	6,31	
12.2.1	Расход горячей воды потребляемой на общедомовые нужды	2 раз в день	м3	0	0	3,1	
12.2.2	Водоотведение воды потребляемой на общедомовые нужды	2 раз в день	м3	0	0	4,85	
12.3	ИТОГО по разделу 12:					14,3	
13	Другие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дезинсекция	1 раз в год	КЗ	0	0	1,16	1 раз в год
13.2	Дезинфекция	1 раз в год	КЗ	0	0	4,65	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепление	В течение суток с момента получения заявки	КЗ	0	0	0	В течение 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Промывка мусоросборников	2 раз в год	м2	0	0	1,68	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового оборудования)	2 раз в год	м2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний общедомовых приборов учета энергоресурсов и водоресурсов	2 раз в год	м2	0	0	0	
13.5	ИТОГО по разделу 13:					0,57	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства в соответствии, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	7 раз в год	м2	0	0	0	1 раз в 2 дня
14.2	Полив тротуара	7 раз в год	м2	0	0	0	1 раз в 2 дня, при жаркой погоде
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	7 раз в год	м2	0	0	0	1 раз в 2 дня
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в год	м2	0	0	0	
14.5	Полив газонов	7 раз в год	м2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	7 раз в год	м2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	7 раз в год	м2	0	0	0	1 раз в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	7 раз в год	м2	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
14.9	Сдавка и подрезка скверов	7 раз в год	м2	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
14.10	Немедицинские расходы	3 раз в год	м2	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
14.11	ИТОГО по разделу 14:					0	
15	ИТОГО ПО ПЛАНУ:					154,570	