

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2014 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы

Страховая ул., д.28

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Сведения о причинах отклонения от плана |
|---------|---|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 247 | М2 | 112,4 | 1,2 | 33,315 | по факту |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 50 | М2 | 168,6 | 0,4 | 3,372 | по факту |
| 1.3 | Влажное подметание перед загужными клапанами мусоропроводов | 247 | М2 | 5 | 2,85 | 3,52 | |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 50 | ШТ | 6 | 9,32 | 2,796 | по факту |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 247 | | 0 | 0 | 0 | |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 12 | М2 | 89 | 2,35 | 2,51 | |
| 1.6.1 | Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей | 12 | М2 | 112,4 | 1,99 | 2,684 | по факту |
| 1.6.2 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 12 | М2 | 168,6 | 1,35 | 2,731 | по факту |
| 1.7 | Мытье окон | 1 | ШТ | 10 | 7,75 | 0,078 | |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 | М2 | 617 | 2,57 | 1,586 | |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 | ШТ | 39 | 1,6 | 0,062 | |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 | М2 | 14 | 3,76 | 0,053 | |
| 1.11 | Мытье подоконников | 1 | М2 | 2,3 | 3,74 | 0,009 | |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 1 | ШТ | 10 | 3,6 | 0,036 | |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 1 | М2 | 8 | 2,41 | 0,019 | |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 | М2 | 18 | 2,3 | 0,041 | |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 1 | М2 | 3 | 4,65 | 0,014 | по факту |
| 1.16 | Мытье спалочных устройств | 1 | М2 | 5 | 2,3 | 0,012 | |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 | ШТ | 5 | 1,87 | 0,009 | |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 1 | М2 | 550 | 1,88 | 1,034 | |
| 1.19 | Очистка водосточных труб | | | | | | |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | 2 | ШТ | 14 | 42,01 | 1,176 | |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 2 | ШТ | 14 | 63,03 | 1,765 | |
| 1.20 | Очистка кровли | | | | | | |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыши | 0 | М2 | 686 | 7 | 4,8 | по факту |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | 1 | М2 | 68,6 | 61,1 | 4,191 | |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 2 | М2 | 485 | 1,54 | 1,494 | |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 2 | М2 | 485 | 1,54 | 1,494 | |
| 1.23 | Иное | | | | | | |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 366 | М2 | | | 12,61 | по факту |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 12 | | 0 | 3,32 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 1: | | | | | 81,411 | |
| 2 | Работы по сбору и вывозу ТБО | | | | | | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 395 | М3 | 0,67 | 116 | 28,51 | по факту |
| 2.2 | Иное | | | | | | |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | | М2 | | | 18,91 | по факту |
| | ИТОГО по разделу 2: | | | | | 47,42 | |
| 3 | Работы по сбору и вывозу КГМ | | | | | | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 365 | М3 | 0,094 | 551,9 | 18,936 | по факту |
| | ИТОГО по разделу 3: | | | | | 18,936 | |
| 4 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 4.1 | Фундамент | | | | | | |
| 4.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков | | | | | | |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | | КК | | | 0 | по факту |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продувов | | КК | | | 0,04 | по факту |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | | КК | | | 0,21 | по факту |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | КК | | | 0 | по факту |
| 4.2 | Стены и фасад | | | | | | |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | | М | | | 8,46 | по факту |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | КК | | | 0,02 | по факту |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | | М2 | | | 2,34 | по факту |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | | ШТ | | | 4,54 | по факту |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | | М2 | | | 1,51 | по факту |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | М | | | 0 | по факту |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | | ШТ | | | 0 | по факту |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | | М2 | | | 0,04 | по факту |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | | ШТ | | | 0 | по факту |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | | М2 | | | 0 | по факту |
| 4.3 | Перекрытия | | | | | | |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | | М2 | | | 0 | по факту |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | | КК | | | 2,15 | по факту |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | | КК | | | 0 | по факту |
| 4.4 | Крыши | | | | | | |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | | | | | 8,91 | |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование | | | | | 0 | |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | | М | | | 0 | по факту |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | | ШТ | | | 0 | |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | | ШТ | | | 0,38 | |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | | ШТ | | | 8,52 | по факту |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | | КК | | | 0 | по факту |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляций | | КК | | | 0 | по факту |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | | КК | | | 0 | по факту |
| 4.5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | ШТ | | | 17,9 | по факту |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | ШТ | | | 13,28 | по факту |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | ШТ | | | 20,97 | по факту |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | | ШТ | | | 0 | |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | | ШТ | | | 0,28 | |
| 4.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подьезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | | КК | | | 2,49 | по факту |
| 4.6.2 | Замена лестницы | | КК | | | 0 | по факту |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | | ШТ | | | 0,11 | по факту |
| 4.6.4 | Замена пандуса | | ШТ | | | 0 | по факту |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | | КК | | | 0 | по факту |
| 4.6.6 | Замена крыльца | | КК | | | 0 | по факту |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подьезды | | КК | | | 0,17 | по факту |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подьезды | | КК | | | 0 | по факту |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | | КК | | | 1,58 | по факту |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | КК | | | 0 | по факту |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | КК | | | 0 | по факту |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | | КК | | | 21,42 | по факту |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | | КК | | | 0 | по факту |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | КК | | | 3,62 | по факту |
| 4.7 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | | М2 | | | 0 | |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | М | | | 0,34 | |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | | М | | | 34,8 | по факту |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | | ШТ | | | 0,15 | |
| 4.8 | Иное | | | | | | |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подьездов | | М2 | | | | |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подьезды | | М2 | | | | |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | | М2 | | | | |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подьезды, козырьков, ложных балконов | | М2 | | | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 4: | | | | | 154,23 | |
| 5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 5.1 | Ремонт водосточных труб | | | | | | |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | | М | | | 0 | по факту |
| 5.1.2 | Укрепление колен | | ШТ | | | 0 | по факту |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | | ШТ | | | 0 | по факту |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | | КК | | | 6,39 | |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | | КК | | | 2,79 | |
| 5.4 | Утепление дымовентиляционных каналов | | М | | | 0 | |
| 5.5 | Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | М | 108 | 0 | 0 | |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | ШТ | | | 0 | |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | КК | 0 | 0 | 4,35 | |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | | КК | | | 11,19 | по факту |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытжек | | ШТ | | | 0 | по факту |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежачка | | М | | | 3,32 | |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | | ШТ | | | 0 | |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | КК | 0 | 63,5 | 0 | по факту |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | 1 | КК | 0 | 200 | 0 | по факту |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 1 | КК | 75 | 200 | 15 | по факту |
| 5.15 | Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | | | | | 0 | |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | | | | | 0 | |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией негерметичности и неисправностей в квартирах | | КК | | | 7,17 | |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | КК | | | 4,79 | по факту |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | КК | | | 8,8 | по факту |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | | КК | | | 2,41 | |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | | КК | | | 15,68 | по факту |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных колодезев и шиберах устройств | | КК | | | 9,14 | по факту |
| 5.24 | Иное | | | | | | |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | М2 | | | 4,9 | по факту |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 | М | 39 | 8 | 0,312 | по факту |
| 5.24.3 | Уборка загужных клапанов мусоропроводов | 50 | ШТ | 11 | 3,32 | 1,826 | по факту |
| 5.24.4 | Мойка сменных мусороборников | | М2 | | | 11,21 | по факту |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | М2 | | | 6,3 | по факту |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 | М | 39 | 125 | 4,875 | по факту |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусороборников | | М2 | | | 7,7 | по факту |
| 5.24.8 | Устранение засора | | М2 | | | 8,4 | по факту |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов | | М2 | | | 0 | |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | М2 | | | 0 | |
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУ/ТЭ | | | | | 0 | |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | | | | 0 | |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | | | | 0 | |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | | | | | 0 | |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | | | | 0 | |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 | М2 | 0 | 170,6 | 0 | |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | | М2 | | | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 5: | | | | | 136,553 | |
| 6 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | | | | | | |