Вернуться к предыдущему разделу

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год

Приложение 2 к ул. д.5 к.2

П/П	Перечень конструктивных элементов (видов работ) по содержанию и ремонту общего имущества МКД								
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения периодичности работ (услуг)	Плановая стоимость работ (оказания услуг) руб.	Плановая стоимость в год на 1 кв.м. общей площади (услуг) руб.	Плановая стоимость в год на 1 кв.м. общей площади (услуг) руб.	Рекомендуемая периодичность замены элемента		
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД								
1.1	Влажная подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей (1 этажей)	24 раз в год	М2	260	2.11	135.504	1 раз/ок в день		
1.5.1	Влажная подметание лестничных площадок нижних (1 этаж)	50 раз в год	М2	55	2.28	44.85			
1.5.2	Влажная подметание лестничных площадок и маршей выше 1 этажа	50 раз в год	М2	1500	1.85	125.25	1 раз в неделю		
1.6	Влажная подметание лестничных маршей (1-го этажа)	50 раз в год	М2	1300	2.28	108.5			
1.3	Влажная подметание перед загрузочным оборудованием мусоропроводов	50 раз в год	М2	5	2.85	0.713	1 раз в неделю		
1.4	Мытье самоуборочных отходов мусоропроводов	247 раз в год	М2	12	16.17	13.854	1 раз в неделю		
1.5	Мытье пола кабин лифта	247 раз в год	М2	6	7.77	5.548	1 раз в неделю		
1.6	Влажная подметание площадок	12 раз в год	М2	180	2.35	5.076	1 раз/ок в месяц		
1.7	Мытье окон	1 раз в год	М2	1500	2.28	3.42	1 раз в год		
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	1875	2.28	2.775	1 раз в год		
1.9	Влажная протирка на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	160	1.6	0.288	1 раз в год		
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	ШТ	52	3.78	3.276	1 раз в год		
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	М2	2.3	3.74	0.017	2 раз в год		
1.12	Мытье почтовых ящиков	2 раз в год	ШТ	48	3.6	0.173	2 раз в год		
1.13	Мытье мусорных листов	1 раз в год	М2	8	2.41	0.019	1 раз в год		
1.14	Мытье мусорных контейнеров	1 раз в год	ШТ	2	3.78	0.007	1 раз в год		
1.15	Мытье лестничных пробегов	1 раз в год	М2	90	4.85	0.035	1 раз в год		
1.16	Мытье отопительных устройств	1 раз в год	М2	1	2.3	0.013	1 раз в год		
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	ШТ	1	1.87	0.008	1 раз в год		
1.18	Очистка урн(ик) от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	М2	1176	1.88	4.422	2 раз/ок в год		
1.19	Очистка водосточных труб								
1.19.1	Протиска внутренних металлических водосточных и	6 плановых сроков плановых обследований	ШТ	0	0	0.34	6 плановых 5 сроков плановых обследований		
1.19.2	Протиска внутренних водосточных воронок внутренних металлических водосточных и	6 плановых сроков плановых обследований	ШТ	0	0	0.5	6 плановых 5 сроков плановых обследований		
1.20.1	Очистка крыш								
1.20.1	Обрезывание сучьев с крыш	6 плановых часов плановых осмотров	М2	0	0	8.23	6 плановых 5 часов плановых осмотров		
1.20.2	Сбивание сосулек	6 плановых часов плановых осмотров	М2	117.5	61.1	7.19	6 плановых 5 сроков плановых осмотров		
1.21	Уборка мусоросборных помещений	2 раз в год	М2	1170	1.25	3.622	2 раз в год		
1.22	Уборка подъездных помещений	2 раз в год	М2	532	1.24	1.847	1 раз в год		
1.23	Иное								
1.23.1	Уборка мусоросборочных камер	249 раз в год	М2	0	0	33.48			
1.23.2	Влажная протиска стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	12 раз в год	М2	30	3.32	1.195			
	ИТОГО по разделу 1:					460.722			
2	Работы по уборке и вывозу ТБО								
2.1	Сбор, обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	М3	2.28	116.07	88.925	1 раз/ок в день		
2.2	Иное								
2.2.1	Удаление листьев и их погружение в камеры	1 раз в день	м2	2	70	21.1			
	ИТОГО по разделу 2:					140.025			
3	Работы по сбору и вывозу КГМ								
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365 раз в год	М3	0.37	551.9	74.534			
	ИТОГО по разделу 3:					74.534			
4	Работы по содержанию и ТР конструкций общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД								
4.1	Фундамент								
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков								
4.1.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0.08	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмостки	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0.4	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков стен	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.2	Стены и фасад								
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	16.88	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0.04	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.2.3	Ремонт фасадов	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	4.4	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.2.4	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	8.53	Устранение по мере обнаружения дефектов		
4.2.5	Окраска, побелка фасадов	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	2.84	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.2.6	Окраска, побелка цоколей	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.2.7	Замена дренажных знаков	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.2.8	Замена отливных водосбросов	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0.08	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.2.9	Восстановление дренажных знаков и отливных водосбросов	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов		
4.2.10	Восстановление надоконников стен	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.3	Перекрытия								
4.3.1	Частичная замена отдельных элементов	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.3.2	Заделка щелей и трещин	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	4.04	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.4	Крыши								
4.4.1	Отличные элементы деревянной стропильной системы,	Работа не выполнялся		0	0	0	Осмотр 2 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.4.2	Антисептирование и антипиренирование	Работа не выполнялся		0	0	0	Осмотр 2 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	4.66	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов		
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0.72	Устранение по мере обнаружения дефектов		
4.4.6	Ремонт слуховых	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	16.02	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.4.7	Восстановление перехода через трубопроводы	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.4.8	Ремонт вентиляции	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.4.9	Восстановление надоконников крыши	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.5	Работы по содержанию и ТР инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД								
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	33.63	Устранение по мере обнаружения дефектов		
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	24.99	Устранение по мере обнаружения дефектов		
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	39.4	Устранение по мере обнаружения дефектов		
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов		
4.5.5	Отливная и чердачной решеток дымоходов	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0.52	Устранение по мере обнаружения дефектов		
4.6	Лестницы, площадки, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	4.66	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.6.3	Восстановление ограждения	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0.2	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.6.4	Замена ограждения	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	40.24	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.6.7	Восстановление козырька над входами в подъезды	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0.32	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.6.8	Замена козырька над входами в подъезды	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.6.9	Восстановление подъезда	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	2.96	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.6.10	Восстановление конструкций над балконом верхних этажей	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.6.11	Замена конструкций над балконом верхних этажей	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	40.24	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.6.13	Замена лестничных клеток	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Устранение по мере обнаружения дефектов	К3	0	0	6.81	Устранение по мере обнаружения дефектов		
4.7	Ремонт подъездов, подвалов								
4.7.1	Отделение надежных перекрытий	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период	0	0	0	0	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период		
4.7.2	Отделение трубопроводов и медных помещениях	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период	0	0	0	0.04	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период		
4.7.3	Отделение трубопроводов в подвальных помещениях	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период	0	0	0	65.39	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период		
4.7.4	Устранение новых или ранее существующих подвальных досок, перекладины настилов на земляных	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	0.28	Устранение по мере обнаружения дефектов		
4.8	Двери								
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	По мере необходимости	0	0	0	0			
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	По мере необходимости	0	0	0	0			
4.8.3	Ремонт кирпичного покрытия дверей	По мере необходимости	0	0	0	0			
4.8.4	Ремонт кирпичного покрытия подъездов, крыльцов, полных балконов	По мере необходимости	0	0	0	0			
	ИТОГО по разделу 4:					274.35			
5	Работы по содержанию и ТР инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД								
5.1	Ремонт водосточных труб								
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.2	Консервация системы центрального отопления	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период	0	0	0	12.01	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период		
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, элеваторных бойлеров	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период	К3	0	0	5.25	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период		
5.4	Утепление трубопроводов подвальных помещений	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период	0	0	0	5.25	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период		
5.5	Промывка трубопроводов холодного водоснабжения	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период	0	0	0	0	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период		
5.6	Ремонт и установка наружных водоразборных кранов	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период	0	0	0	0	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период		
5.7	Проведение технических осмотров систем водоотведения и канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения и ремонтных работ, выполняемых по результатам технических осмотров	По мере необходимости	К2	0	0	6.17	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период		
5.8	Ремонт, замена, промывка и опрессовка систем центрального отопления, элеваторных бойлеров	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период	К3	0	0	21.02	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период		
5.9	Промывка и опрессовка калориферных выпусков	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.10	Промывка калориферного пленума	По мере необходимости	0	0	0	5.25	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период		
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики и разработчиков	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период	0	0	0	0	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период		
5.12	Техническое освидетельствование (ТОРО)	1 раз в год	ШТ	410	23.45	0.815			
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	ШТ	410	15.1	0.101			
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	410	17.4	1.674			
5.15	Поверка изолированных приборов учета расходов ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	Работа не выполнялся		0	0	0	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период		
5.16	Ремонт изолированных приборов учета расходов ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	Работа не выполнялся		0	0	0	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период		
5.17	Обслуживание газо-анализатора	Работа не выполнялся		0	0	0	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период		
5.18	Замена и восстановление центрального отопления в помещениях общего пользования (лестничных клетках, коридорах, помещениях мусоросборников и электрощитовых) и квартирах	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период	К3	0	0	13.46	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период		
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения и заглушки стояков	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период	К3	0	0	9.33	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период		
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и заглушки стояков	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период	К3	0	0	16.04	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период		
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе поврежденных элементов, с частичным восстановлением внутренней канализационной	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период	К3	0	0	4.52	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период		
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутреннего электроснабжения (в исключение внутренних электрических сетей и проводки)	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период	К3	0	0	26.47	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период		
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промышленных устройств, мусоросборных клапанов и шиберов	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период	К3	0	0	17.18	В годе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период		
5.24	Иное								
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раз в месяц	м2	3	161	13.032			
5.24.2	Водоразрешительная внутренней поверхности мусоросборных стволов мусоропровода	2 раз в год	М	10	11.2	1.072			
5.24.3	Уборка загрязненных клапанов мусоропровода	365 раз в год	ШТ	12	1.87	8.079			
5.24.4	Мойка зоны загрязнения мусоропровода	365 раз в год	м2	12	1	4.38			
5.24.5	Дезинфекция мусоросборных стволов мусоропровода	365 раз в год	м2	12	1.2	5.256			
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов сбора мусоропровода	365 раз в год	м2	30	116.1	10.174			
5.24.7	Дезинфекция мусоропровода	2 раз в день	м2	12	2	8.76			
5.24.8	Ремонт мусоропровода	По мере необходимости	м2	0	0	22.3			
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	По мере необходимости	м2	0	0	0			
5.24.11	Обслуживание и ремонт КУПП	Работа не выполнялся		0	0	0			
5.24.12	Обслуживание и ремонт насосов	Работа не выполнялся		0	0	0			
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных станций	Работа не выполнялся		0	0	0			
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работа не выполнялся		0	0	0			
5.24.15	Обслуживание и ремонт водяных тепловых сетей	Работа не выполнялся		0	0	0			
5.24.16	Ремонт электрооборудования (ул. щитов, замена ВВГ сварочных аппаратов розеток) ул. работы	По мере необходимости	К3	0	0	0			
5.24.17	Техническое обслуживание (затягивание резьбовых соединений)	По мере необходимости	К3	0	0	0			
	ИТОГО по разделу 5:					224.567			
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД								
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования		ШТ	0	3268.12	39.218	круглосуточно		
6.2	Техническое обслуживание					13.103			
6.7	Работы по содержанию и ТР, если предусмотрено Протоколом, входящих в состав общего имущества МКД								
7.1	Сплошная полуторная сигнализация и средств тушения и розыск	1 раз в месяц	К3	0	0	2.1			
7.2	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в год	ШТ	0	2140	11.35	1 раз/ок в месяц		
7.3	Ремонт и восстановление работоспособности отмеченных поверхностных трубопроводов, запечатывание и стояков пожарного водопровода	По мере необходимости	К3	0	0	0	В течение 5 дней после обнаружения		
8						13.46			
9	Работы по содержанию и ТР, если предусмотрено Протоколом, входящих в состав общего имущества МКД								
9.1	Полная оценка стен и дымоходов, элементарных каналов	По мере необходимости	К3	0	0	0.88			
9.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	По мере необходимости	К3	0	0	0			
9.3	Восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	Работа не выполнялся		0	0	0			
	ИТОГО по разделу 9:					0.88			
10	Работы по содержанию и ТР, если предусмотрено Протоколом, входящих в состав общего имущества МКД								
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутреннего газового оборудования (газопроводы, находящиеся в составе общего имущества дома	Работа не выполнялся		0	0	0	1 раз/ок в год		
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутреннего газового оборудования (газопроводы, находящиеся в составе общего имущества дома	Работа не выполнялся		0	0	0			
	ИТОГО по разделу 9:					0			
10	Выполнение в рамках ТР работ по восстановлению общего имущества МКД								
10.1	Устранение аварии	Незамедлительно, Исполнение 1 элемента 02	К3	0	0	14.14	Незамедлительно, Исполнение 1 элемента 02		
10.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительно, Исполнение 1 элемента 02	К3	0	0	5.8	Незамедлительно, Исполнение 1 элемента 02		
	ИТОГО по разделу 10:					19.94			
11	Расход электроэнергии								
11.1	Расход электроэнергии, потребляемой на дренажные совместно насос общего пользования и работы лифтов общедомовые нужды	1 раз в день	КВТ·Ч	32.4	4.5	53.546			
	ИТОГО по разделу 11:					53.546			
12	Расход воды, потребляемой на общедомовые нужды								
12.1.1	Расход горячей воды потребляемой на общедомовые нужды	1 раз в день	м3	2	28.16	21.207			
12.2.1	Расход горячей воды потребляемой на общедомовые нужды	1 раз в день	м3	1	126.03	45.877			
12.3	Водоотведение воды потребляемой на общедомовые нужды	1 раз в день	м3	3	20.58	22.093			
	ИТОГО по разделу 12:					29.52			
13	Другие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД								
13.1	Дезинсекция	1 раз в год	К3	0	0	1.7	1 раз/ок в год		
13.2	Дезинфекция	По мере необходимости	К3	0	0	5.85			
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепление	В течение суток с момента получения заявки		0	0	0	В течение 1 суток с момента получения заявки		
13.4	Иное								
13.4.1	Промывка канализации	2 раз в год	м2	320	10	3.2			
13.4.2	Сантех показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества	Работа не выполнялся		0	0	0			
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного сантех мониторинга общедомовых приборов учета энергоресурсов и потребления	Работа не выполнялся		0	0	0			
	ИТОГО по разделу 13:					10.85			
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства в составлении, входящих в состав общего имущества МКД								
14.1	Подметание земельного участка в летний период	Работа не выполнялся		0	0	0	1 раз/ок в день		
14.2	Полив тротуара	Работа не выполнялся		0	0	0	1 раз/ок в день, полив в летний период		
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	Работа не выполнялся		0	0	0	1 раз/ок в день		
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	Работа не выполнялся		0	0	0			
14.5	Полив газонов	Работа не выполнялся		0	0	0			
14.6	Стрижка газонов	Работа не выполнялся		0	0	0			
14.7	Подрезка деревьев и кустов	Работа не выполнялся		0	0	0			
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	Работа не выполнялся		0	0	0	1 раз/ок в год		
14.9	Содержание и подметание снега	Работа не выполнялся		0	0	0	В течение 1 часа после окончания		
14.10	Ликвидация сосульек	Работа не выполнялся		0	0	0	В течение 1 часа после обнаружения		
	ИТОГО по разделу 14:					0			
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:					1501.415			