


[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы						Пушечная 2-я ул., д.6, к.2	
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	247	M2	260	2,11	135,504	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	M2	1300	1,85	120,25	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	50	M2	5	2,85	0,713	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	247	ШТ	12	18,17	53,856	
1.5	Мытье пола кабины лифта	247	M2	8	3,01	5,948	
1.6	Мытье лестничных площадок	12	M2	180	2,35	5,076	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	50	M2	300	2,99	44,85	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	M2	1300	2,35	36,66	
1.7	Мытье окон	1	ШТ	48	7,75	0,372	
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	1470	2,57	3,778	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	180	1,6	0,288	
1.10	Мытье дверей	1	ШТ	62	3,76	0,233	
1.11	Мытье подоконников	2	M2	2,3	3,74	0,017	
1.12	Мытье оконных решеток	1	ШТ	48	3,6	0,173	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	M2	8	2,41	0,019	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	18	2,3	0,041	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	M2	3	4,65	0,028	
1.16	Мытье спальных устройств	1	M2	5	2,3	0,012	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	5	1,87	0,009	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	M2	1176	1,88	4,422	
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1	ШТ	100	34	3,4	по факту
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1	ШТ	10	50	0,5	по факту
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	1	M2	1176	1,54	1,811	по факту
1.20.2	Сбивание сосулек	1	M2	117,6	61,1	7,185	
1.21	Уборка чердачного помещения	2	M2	1176	1,54	3,622	
1.22	Уборка подвального помещения	2	M2	632	1,54	1,947	
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	249	M2	3	45,01	33,622	по факту
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	12	M2	30	3,32	1,195	
	ИТОГО по разделу 1:					465,531	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	395	M3	2,09	116,57	88,925	
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	395	M2	2	70	51,1	
	ИТОГО по разделу 2:					140,025	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	395	M3	0,37	551,9	74,534	
	ИТОГО по разделу 3:					74,534	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	0	0	0	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продувов	1	KX	10	8	0,08	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	KX	10	40	0,4	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	0	0	0	
4.2	Стены и фасады						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	M	10	168,8	1,688	по факту
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	10	4	0,04	
4.2.3	Ремонт фасадов	1	M2	10	440	4,4	
4.2.4	Ремонт цоколей	1	ШТ	10	853	8,53	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	M2	10	284	2,84	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	M	0	0	0	
4.2.7	Замена домовых знаков	1	ШТ	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	1	M2	10	8	0,08	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	M2	0	0	0	
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная замена отдельных элементов	1	M2	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	10	404	4,04	
4.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	0	0	0	
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антипирирование	0		0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	M	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	ШТ	0	0	0	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	1	ШТ	10	72	0,72	
4.4.6	Ремонт освещения	1	ШТ	10	160,2	1,602	по факту
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	KX	0	0	0	
4.4.8	Ремонт вентиляции	1	KX	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	KX	0	0	0	
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	10	3363	33,63	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	10	2495	24,95	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	10	3940	39,4	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ	10	52	0,52	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подьезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	10	468	4,68	
4.6.2	Замена лестницы	1	KX	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	1	ШТ	10	20	0,2	
4.6.4	Замена пандуса	1	ШТ	0	0	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	1	KX	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	1	KX	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подьезды	1	KX	2	3200	6,4	по факту
4.6.8	Замена козырьков над входами в подьезды	1	KX	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	1	KX	100	296	29,6	по факту
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	0	0	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	KX	100	402,4	40,24	
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	KX	0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	100	68,1	6,81	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	M	10	64	0,64	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	M	100	653,9	65,39	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	ШТ	10	28	0,28	
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подьездов	0	M2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подьезды	0	M2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	M2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подьезды, козырьков, ложных балконов	0	M2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 4:					277,16	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	M	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	1	ШТ	0	0	0	
5.1.3	Укрепление воронок	1	ШТ	0	0	0	
5.2	Консервация системы центрального отопления	1	KX	100	120,1	12,01	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	100	52,5	5,25	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	100	81,7	8,17	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	100	210,2	21,02	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	ШТ	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лотка	1	M	1	6250	6,25	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	ШТ	410	53,45	21,915	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	ШТ	410	15,1	6,191	
5.14	Замеры сопротивления	1	ШТ	410	11,4	4,674	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неполадок и неисправностей в квартирах	1	KX	100	134,8	13,48	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	100	93,3	9,33	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	100	165,4	16,54	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	100	45,2	4,52	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	100	294,7	29,47	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных колодцев и шиберах устройств	1	KX	100	171,8	17,18	
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	24	M2	3	181	13,032	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	M	86	11,8	1,015	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	360	ШТ	12	1,87	8,078	
5.24.4	Мойка сменных мусороборников	365	M2	12	1	4,38	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	48	M2	12	2	1,152	по факту
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	M	86	118,3	10,174	
5.24.7	Дезинфекция мусороборников	365	M2	12	2	8,76	
5.24.8	Устранение засора	1	M2	10	223	2,23	по факту
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	M2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	M2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУ/ТЭ	0		0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0		0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газов						