



Вернуться в предыдущую форму

### Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2013 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы

Литовская 2-этап ДФО 4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	247	M2	118,4	2,11	61,707	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	M2	177,6	1,85	16,428	
1.3	Влажное подметание перед загрубочными клапанами мусоропроводов	247	M2	0	0	0	ошибка в планируемой периодичности, вместо раз в неделю, следует - раз в год
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	50	шт	0	0	0	
1.5	Мытье пола кабины лифта	12	M2	0	0	0	
1.6	Мытье лестничных площадок	12	M2	231	2,35	6,514	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	12	M2	118,4	2,99	4,248	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	M2	177,6	2,35	5,008	
1.7	Мытье окон	1	шт	28	7,75	0,217	
1.8	Влажная протирка стен	1	шт	702,5	2,57	1,805	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	шт	50	1,6	0,08	
1.10	Мытье дверей	1	шт	6	3,76	0,023	
1.11	Мытье подоконников	2	шт	2,3	3,74	0,017	
1.12	Мытье оконных решеток	1	шт	28	3,6	0,101	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	M2	8	2,41	0,019	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	шт	18	2,3	0,041	
1.15	Мытье отопительных приборов	1	шт	3	4,65	0,014	
1.16	Мытье спяточных устройств	1	шт	5	2,3	0,011	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	шт	5	1,87	0,009	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	M2	794	1,88	1,493	
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	M	12	42,01	1,008	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	шт	12	63,03	1,513	
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	1	M2	1	7	5,56	
1.20.2	Сбивание сосулек	1	M2	79,4	61,1	4,85	
1.21	Уборка чердачного помещения	2	M2	661,6	1,54	2,038	
1.22	Уборка подвального помещения	2	M2	661,6	1,54	2,038	
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0	M2	0	0	0	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0	M2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 1:						114,742	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	M3	1,1	116,57	46,803	
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	M2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 2:						46,803	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	M3	0,2	551,9	40,289	
ИТОГО по разделу 3:						40,289	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КК	0	0	0,34	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продулов	1	КК	0	0	0,06	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	КК	0	0	0,28	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КК	0	0	0	
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	M	0	0	7,97	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	КК	0	0	0,03	
4.2.3	Ремонт фасадов	1	M2	0	0	3,11	
4.2.4	Ремонт цоколей	1	шт	0	0	6,01	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	M2	0	0	2	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	M	0	0	0	
4.2.7	Замена домовых знаков	1	шт	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	1	M2	0	0	0,06	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	шт	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	M2	0	0	0	
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная замена отдельных элементов	1	M2	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	КК	0	0	2,85	
4.3.3	Укрепление и окраска	1	КК	0	0	0	
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	2	КК	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антипирирование	2	M2	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	M	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	шт	0	0	0	
4.4.5	Замена элементов паралельных решеток	1	шт	0	0	0,51	
4.4.6	Ремонт освещения	1	шт	0	0	11,29	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	КК	0	0	0	
4.4.8	Ремонт вентиляции	1	КК	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	КК	0	0	0	
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	шт	0	0	23,72	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	шт	0	0	17,59	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	шт	0	0	27,78	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1	шт	0	0	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	шт	0	0	0,37	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	1	КК	0	0	3,3	
4.6.2	Замена лестницы	1	КК	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	1	шт	0	0	0,14	
4.6.4	Замена пандуса	1	шт	0	0	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	1	КК	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	1	КК	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	КК	0	0	0,23	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	КК	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	1	КК	0	0	2,09	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	КК	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	КК	0	0	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	КК	0	0	28,38	
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	КК	0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КК	0	0	4,8	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	M	100	4,5	0,45	
4.7.3	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	M	100	461,1	46,11	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	шт	0	0	0,2	
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	M2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	M2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	M2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездов, козырьков, лоджий балконов	0	M2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:						189,67	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	M	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	1	шт	0	0	0	
5.1.3	Укрепление воронок	1	шт	0	0	0	
5.2	Консервация системы центрального отопления	1	КК	0	0	8,47	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КК	0	0	3,7	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	0	шт	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КК	1	5760	5,76	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КК	0	0	14,82	
5.9	Проверка исправности канализационных вытжек	1	шт	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лотка	730	M	1,36	4,4	4,368	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматичи расширительных баков	0	шт	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	КК	130	58	7,54	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	КК	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	0	КК	0	0	0	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	шт	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	шт	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	шт	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией негерметов и неисправностей в квартирах	1	КК	0	0	9,51	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КК	0	0	6,58	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КК	0	0	11,56	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КК	0	0	3,19	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КК	0	0	20,78	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	КК	0	0	12,11	
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	M2	0	0	0	
5.24.2	Бактерицидная внутренняя поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	M2	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрубочных клапанов мусоропроводов	0	M2	0	0	0	
5.24.4	Мытье смывных мусороборников	0	M2	0	0	0	
5.24.5	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	M2	0	0	0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	M2	0	0	0	
5.24.7	Дезинфекция мусороборников	0	M2	0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	0	M2	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	M2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	M2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУ/УТЭ	0	M2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	M2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	M2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	M2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	M2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	M2	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	M2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 5:						108,488	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	шт	0	0	0	
ИТОГО по разделу 6:						0	
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	730	КК	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	КК	0	0	0	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	КК	0	0	0	
ИТОГО по разделу 7:						0	
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КК	1	1	6,04	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	730	КК	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	365	КК	0	0	0	
ИТОГО по разделу 8:						6,04	
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	КК	0	0	28,33	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	365	КК	0	0	0	
ИТОГО по разделу 9:						28,33	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	1	КК	0	0	8,24	
10.2	Выполнение заявок населения	2	КК	0	0	1,3	
ИТОГО по разделу 10:						9,54	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	365	1	1	21,03	21,03	
ИТОГО по разделу 11:						21,03	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	365	M2	2,75	21,82	21,902	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	M2	0	0	0	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0	M2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 12:						21,902	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дезинфекция	1	КК	0	0	1,73	
13.2	Дезинсекция	365	КК	0	0	6,06	