


[Вернуться в предыдущую форму](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

### за 2014 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы						Пушечная-2-я ул., д.4, к.2	
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	247	M2	276,8	2,11	144,26	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	M2	415,2	1,85	38,406	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	0	0	0	0	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0	0	0	0	0	
1.5	Мытье пола кабины лифта	0	0	0	0	0	
1.6	Мытье лестничных площадок	12	M2	504	2,35	14,213	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	12	M2	276,8	2,99	9,932	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	M2	415	2,35	11,703	
1.7	Мытье окон	1	ШТ	28	7,75	0,217	
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	2870	2,57	7,376	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	108	1,6	0,173	
1.10	Мытье дверей	1	ШТ	25	3,76	0,094	
1.11	Мытье подоконников	1	M2	2,3	3,74	0,009	
1.12	Мытье оконных решеток	1	ШТ	28	3,6	0,101	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	M2	8	2,41	0,019	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	18	2,3	0,041	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	M2	3	4,65	0,028	
1.16	Мытье спальных устройств	1	M2	5	2,3	0,012	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	5	1,87	0,009	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	M2	1723	1,88	3,239	
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0	по факту
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0	по факту
1.20	<b>Очистка кровли</b>						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	1	M2	1723	7	12,061	
1.20.2	Сбивание сосулек	1	M2	172,3	61,1	10,528	
1.21	Уборка чердачного помещения	2	M2	1616	1,54	4,977	
1.22	Уборка подвального помещения	2	M2	902	1,54	2,778	
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0	0	0	0	0	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0	0	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 1:</b>						260,176	
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	395	M3	2,22	116,57	94,457	
2.2	<b>Иное</b>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	0	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 2:</b>						94,457	
3	<b>Работы по сбору и вывозу ИТМ</b>						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	M3	0,4	551,9	80,577	
<b>ИТОГО по разделу 3:</b>						80,577	
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.1	<b>Фундамент</b>						
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	KX	0	0	0	по факту
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продувов	1	KX	10	13	0,13	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	KX	10	64	0,64	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	KX	0	0	0	по факту
4.2	<b>Стены и фасад</b>						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	M	10	189,2	1,892	по факту
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	10	6	0,06	
4.2.3	Ремонт фасадов	1	M2	10	703	7,03	
4.2.4	Ремонт цоколей	1	ШТ	10	136	1,36	по факту
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	M2	100	45,3	4,53	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	M	0	0	0	
4.2.7	Замена домовых знаков	1	ШТ	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	1	M2	1	130	0,13	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	M2	0	0	0	
4.3	<b>Перекрытия</b>						
4.3.1	Частичная замена отдельных элементов	1	M2	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	10	645	6,45	
4.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	0	0	0	
4.4	<b>Крыши</b>						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	0	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	0	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	M	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	ШТ	0	0	0	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	1	ШТ	10	115	1,15	
4.4.6	Ремонт освещения	1	ШТ	10	255,5	2,555	по факту
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	KX	10	125,5	1,255	
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	KX	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	KX	0	0	0	
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	535,6	0,536	по факту
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	3979	3,979	по факту
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	3	628,5	1,886	по факту
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ	10	83	0,83	
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подьезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
4.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	10	747	7,47	
4.6.2	Замена лестницы	1	KX	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.6.5	Восстановление крыльца	1	KX	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	1	KX	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подьезды	1	KX	1	510	0,51	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подьезды	1	KX	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	1	KX	100	47,3	4,73	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	0	0	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	KX	100	641,9	64,19	
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	KX	0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	10	1086	10,86	
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	M	10	102	1,02	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	M	100	1043,1	104,31	по факту
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	ШТ	10	450	4,5	по факту
4.8	<b>Иное</b>						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подьездов	0	M2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подьезды	0	M2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	M2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подьезды, козырьков, ложных балконов	0	M2	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>						232,003	
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
5.1	<b>Ремонт водосточных труб</b>						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	M	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	0	ШТ	0	0	0	
5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	0	
5.2	Консервация системы центрального отопления	1	KX	100	191,6	19,16	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	100	837	83,7	по факту
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	100	130,3	13,03	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	100	335,3	33,53	
5.9	Проверка исправности канализационных вытжек	0	ШТ	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного люка	1	M	1	996	0,996	по факту
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	KX	294	54,6	16,052	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	KX	294	15,1	4,439	
5.14	Замеры сопротивления	1	KX	294	11,4	3,352	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	0	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	0	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации неполадок и неисправностей в квартирах	1	KX	100	215	21,5	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	100	148,8	14,88	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	100	263,8	26,38	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	100	72,2	7,22	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	100	470,1	47,01	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных колодезев и шиберах устройств	0	KX	0	0	0	по факту
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	0	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	0	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусороборников	0	0	0	0	0	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	0	0	0	0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	0	0	0	0	
5.24.7	Дезинфекция мусороборников	0	0	0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	0	0	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	0	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	M2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУ/ТЭ	0	0	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	0	0	0	0	