



[Вернуться в предыдущую форму](#)

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Планируемое количество работ (услуг)	Планируемая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Планируемая стоимость работ (услуг), тыс. руб.	Планируемая периодичность работ (услуг)	
<b>ГКУ Управления жилищно-коммунального хозяйства города Москвы</b>								
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247 раз в год	М2	237.2	2.11	133.622	1 раз/в день	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	12 раз в год	М2	237.2	2.99	9.511	1 раз/в год	
1.6.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50 раз в год	М2	335.8	1.85	31.062	1 раз/в неделю	
1.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12 раз в год	М2	355.8	2.35	10.034		
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз/в неделю	
1.4	Мыль и закрывающая устройства мусоропровода	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз/в неделю	
1.5	Мыль и полка кабины лифта	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз/в день	
1.6	Мытье лестничных площадок	12 раз в год	М2	432	2.25	162.162	1 раз/в месяц	
1.7	Мыль осеки	1 раз в год	ШТ	24	7.75	0.185	1 раз/в год	
1.8	Вязкая пропитка стен	1 раз в год	ШТ	2460	2.57	5.322	1 раз/в год	
1.9	Мыль плавоние на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	101	1.6	0.162	1 раз/в год	
1.10	Мыль дверей	1 раз в год	ШТ	12	3.76	0.045	1 раз/в год	
1.11	Мыль поручней	2 раз в год	ШТ	2.3	3.74	0.017	2 раз/в год	
1.12	Мыль осеки	1 раз в год	ШТ	24	3.6	0.086	1 раз/в год	
1.13	Мыль межкомнатных дверей	1 раз в год	М2	6	2.41	0.019	1 раз/в год	
1.14	Мыль шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	ШТ	10	2.3	0.041	1 раз/в год	
1.15	Мыль шкафов электрических приборов	2 раз в год	ШТ	3	4.65	0.028	2 раз/в год	
1.16	Мыль стеновых устройств	1 раз в год	ШТ	5	2.3	0.012	1 раз/в год	
1.17	Мыль почтовых ящиков	1 раз в год	ШТ	5	1.87	0.009	1 раз/в год	
1.18	Очистка кровли от мусора, пыли и листьев	2 раз в год	М2	1564	1.88	2.876	2 раз/в год	
1.19	Очистка водосточных труб							
1.19.1	Прочистка внутренней металлической водосточной системы	2 раз в год	М	24	42.01	2.016	В течение 5 суток после обнаружения	
1.19.2	Прочистка водосточной воронки внутренней металлической водосточной системы	2 раз в год	ШТ	24	63.03	3.025	В течение 5 суток после обнаружения	
1.20	Очистка кровли							
1.20.1	Образование снега с крыши	3	В течение часа после снегопада	М2	1584	7	11.09	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Собирание сосулек	1	В течение суток после обнаружения	М2	158.4	61.1	9.88	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	М2	1824	1.54	5.618	1 раз/в год	
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	М2	184	1.54	0.587	1 раз/в год	
1.23	Иное							
1.23.1	Уборка мусоропроводных камер	0	Работа не выполняется	0	0	0		
1.23.2	Вязкая пропитка стен, дверей, лифтовых и почтовых кабин лифта	0	Работа не выполняется	0	0	0		
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					227.312		
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	М3	1.75	116.57	74.459	1 раз/в день	
2.2	Иное							
2.2.1	Удаление мусора из мусоропроводных камер	0	Работа не выполняется	0	0	0		
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					62.447		
3.1	Вывоз и обезвреживание коммунального мусора	365 раз в год	М3	0.31	551.9	62.447		
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					62.447		
4.1	Фундамент							
4.1.1	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков фундамента	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0.11	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков отмосток	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0.57	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасады							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	15.93	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0.06	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	6.22	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт кровли	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	12.04	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	Омскотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	4.01	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка балконов	1	Омскотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена дощевых знаков	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0.11	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление дощевых знаков и уличных указателей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия							
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	5.71	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепления и окраска	1	Омскотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши							
4.4.1	Утепление элементов деревянной стропильной системы	0	Работа не выполняется	0	0	0	0	Омскотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и вентилирование	0	Работа не выполняется	0	0	0	0	Омскотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов параллельных решеток	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	1.05	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	1	Омскотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	22.6	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД							
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	47.46	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	35.2	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	55.6	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0.73	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
4.6.1	Восстановление лестницы	1	Омскотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	6.61	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0.28	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0.45	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	4.18	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	56.79	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	9.61	Омскотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0.9	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	92.28	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Утепление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных местиков на чердаках	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0.4	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное							
4.8.1	Ремонт мусоропроводных камер	0	по мере необходимости	М2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	по мере необходимости	М2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	по мере необходимости	М2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подвальных козырьков, лоджий, балконов	0	по мере необходимости	М2	0	0	0	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД					178.9		
5.1	Ремонт водосточных труб							
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация систем центрального отопления	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	16.95	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и окраска систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	7.4	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымоотводящих каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымоотводящих каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проверка технических осмотров систем водопровода и канализации, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	11530	11.53	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	29.56	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытжек	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного люка	0	по мере необходимости	М	0	0	8.81	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматизированного базиса	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	КХ	275	58	15.95		
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	КХ	275	15.1	4.153		
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	КХ	275	11.4	3.135		
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснащения	0	Работа не выполняется	0	0	0		
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснащения	0	Работа не выполняется	0	0	0		
5.17	Обслуживание галв-сигналов	0	Работа не выполняется	0				