



[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2014 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы					Просторная ул., д.14, к.3		
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем работ (услуг)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247	М2	110,86	0,6	16,429	по факту
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	М2	665,14	0,1	3,326	по факту
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	247	М2	5	2,91	3,594	по факту
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	50	ШТ	14	6,32	4,424	по факту
1.5	Мытье пола кабины лифта	247	М2	8	3,07	6,066	по факту
1.6	Мытье лестничных площадок	12	М2	84	2,35	11,24	по факту
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	12	М2	110,86	3,05	4,057	по факту
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	665,14	0,9	7,184	по факту
1.7	Мытье окон	1	ШТ	14	7,92	0,111	по факту
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	6858	2,62	17,968	по факту
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	162	1,63	0,265	по факту
1.10	Мытье дверей	1	ШТ	44	3,76	0,185	по факту
1.11	Мытье подоконников	1	М2	2,3	3,74	0,009	по факту
1.12	Мытье оконных решеток	1	ШТ	14	3,6	0,05	по факту
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	8	2,41	0,019	по факту
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	18	2,3	0,041	по факту
1.15	Мытье отопительных приборов	1	М2	3	4,65	0,014	по факту
1.16	Мытье спальных устройств	1	М2	5	2,3	0,012	по факту
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	5	1,87	0,009	по факту
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	М2	660	1,88	1,241	по факту
1.19 Очистка водосточных труб							
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	2	42,02	0,168	по факту
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	2	63,04	0,252	по факту
1.20 Очистка кровли							
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	0	М2	660	0	0	по факту
1.20.2	Сбивание сосулек	1	М2	66	0	0	по факту
1.21	Уборка чердачного помещения	2	М2	528,2	1,55	1,637	по факту
1.22	Уборка подвального помещения	2	М2	600,3	1,55	1,861	по факту
1.23 Иное							
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	249	М2			20,19	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	12	М2	7,5	3,32	0,299	по факту
						100,63	
2 Работы по сбору и вывозу ТБО							
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	395	М3	1,31	116,7	56,74	по факту
2.2 Иное							
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер		М2			3,28	по факту
						59,02	
3 Работы по сбору и вывозу КГМ							
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	М3	0,19	551,9	38,274	по факту
						38,274	
4 Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.1 Фундамент							
4.1.1 Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов		КК			0	по факту
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		КК			0,21	по факту
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток		КК			1,03	по факту
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы		КК			0	по факту
4.2 Стены и фасад							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков		М			0	по факту
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		КК			0,1	по факту
4.2.3	Ремонт фасадов		М2			11,32	по факту
4.2.4	Ремонт цоколей		ШТ			21,93	по факту
4.2.5	Окраска, промывка фасадов		М2			7,31	по факту
4.2.6	Окраска, промывка цоколей		М			0	по факту
4.2.7	Замена домовых знаков		ШТ			0	по факту
4.2.8	Замена уличных указателей		М2			0,21	по факту
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		ШТ			0	по факту
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен		М2			0	по факту
4.3 Перекрытия							
4.3.1	Частичная замена отдельных элементов		М2			0	по факту
4.3.2	Заделка швов и трещин		КК			10,4	по факту
4.3.3	Укрепление и окраска		КК			0	по факту
4.4 Крыши							
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0	
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока		ШТ			0	по факту
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток		ШТ			1,85	по факту
4.4.6	Ремонт освещения		ШТ			41,18	по факту
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы		КК			0	по факту
4.4.8	Ремонт вентиляции		КК			0	по факту
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли		КК			0	по факту
4.5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		ШТ			86,48	по факту
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		ШТ			64,14	по факту
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования		ШТ			101,3	по факту
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования		ШТ			0	по факту
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков		ШТ			1,34	по факту
4.6 Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
4.6.1	Восстановление лестницы		КК			12,04	по факту
4.6.2	Замена лестницы		КК			0	по факту
4.6.3	Восстановление пандуса		ШТ			0,51	по факту
4.6.4	Замена пандуса		ШТ			0	по факту
4.6.5	Восстановление крыльца		КК			0	по факту
4.6.6	Замена крыльца		КК			0	по факту
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды		КК			0,82	по факту
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		КК			0	по факту
4.6.9	Восстановление подвалов		КК			7,52	по факту
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		КК			0	по факту
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей		КК			0	по факту
4.6.12	Восстановление лестничных клеток		КК			103,46	по факту
4.6.13	Замена лестничных клеток		КК			0	по факту
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений		КК			17,5	по факту
4.7 Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		М2			0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		М			1,55	по факту
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		М			168,13	по факту
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		ШТ			0,72	по факту
4.8 Иное							
4.8.1	Ремонт внутренних стен подвездов		М2			0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		М2			0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома		М2			0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов		М2			0	
						661,25	
5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
5.1 Ремонт водосточных труб							
5.1.1	Укрепление водосточных труб		М			0	по факту
5.1.2	Укрепление колен		ШТ			0	по факту
5.1.3	Укрепление воронок		ШТ			0	по факту
5.2	Консервация системы центрального отопления		КК			30,88	по факту
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КК			13,49	по факту
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов		М			0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	1	М	420	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов		ШТ			0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КК	0	0	21	по факту
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КК			54,05	по факту
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек		ШТ			0	
5.10	Прочистка канализационного люка		М			16,06	по факту
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		ШТ			0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	ШТ	243	0	0	по факту
5.13	Проверка изоляции проводов	1	КК	0	0	0	по факту
5.14	Замеры сопротивления	1	КК	243	131	31,833	по факту
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КК			34,66	по факту
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КК			23,99	по факту
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КК			42,52	по факту
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КК			11,63	по факту
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутриквартирного электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		КК			75,77	по факту
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных колодезов и шиберах устройств		КК			44,16	по факту
5.24 Иное							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов		М2			7,85	по факту
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	45	10	0,45	по факту
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	50	ШТ	14	3,3	2,31	по факту
5.24.4	Мойка сменных мусоропроводов		М2			17,95	по факту
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		М2			10,9	по факту
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	45	150	6,75	по факту
5.24.7	Дезинфекция мусоропроводов		М2			12,34	по факту
5.24.8	Устранение засора		М2			13,46	по факту
5.24.9	Ремонт мусоропроводов		М2			0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления		М2			0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУ/УТЭ					0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (пл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	ШТ	67	147	9,849	по факту
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		М2			0	
						481,902	
6 Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	2	4400	105,6	по факту
						105,6	
7 Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	КК	0	0	0	по факту
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12		1	12100	145,2	по факту
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарной водопровода)		ШТ			0	
						145,2	
8 Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах		КК			9,99	по факту
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции		КК			0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		КК			0	
</							