

на 2016 год

ГБУ "Жилищник района Преображенское"

107392, Просторная ул., д.14, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					201,91	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	КВ. м	97	0,6	17,46	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 раз в год	кв. м	679	0,3	10,59	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	5	2,92	4,38	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52 раз в год	кв. м	14	11	8,01	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	8	3,42	8,21	1 раз(а) в день
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12 раз в год	кв. м	97	3,08	3,59	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12 раз в год	кв. м	679	2,43	19,8	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. м	14	7,95	0,11	1 раз(а) в год
2.8	<b>Влажная протирка</b>						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	3094	2,65	8,2	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	162	1,66	0,27	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	44	3,87	0,17	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	2,3	3,85	0,02	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	14	3,71	0,05	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	8	2,49	0,02	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	3	4,78	0,03	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	шт.	5	2,38	0,01	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	шт.	5	1,93	0,01	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24 раз в год	кв. м	7,5	3,42	0,62	1 раз(а) в год
2.9	<b>Очистка кровли</b>						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	660	1,89	2,49	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	по мере необходимости	кв. м	660	8,04	5,31	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований	по мере необходимости	кв. м	660	0	0	-
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	по мере необходимости	шт.	2	0	0	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раз в год	шт.	2	52,72	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	2 раз в год	кв. м	1128,5	1,56	3,52	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366 раз в год	кв. м	0	7,84	5,3	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав оощего имущества в многоквартирном доме)					0	"
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					98,38	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						
3.4	Удаление мусора из мусороприемных камер	366 раз в год	ЕД.	0	100,55	11,94	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	-
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					0	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					0	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						
5.1	<b>Фундамент</b>						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков	по мере	КХ				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	по мере необходимости	м	0	0	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0.5	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр 1 раз в год. По
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	раз в год	кв. м	0	0	9.97	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	раз в год	КХ	0	0	0.1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						0	-
5.3	<b>Перекрытия</b>							
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	по мере необходимости	м	0	0	0.5	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По
5.3.3	Укрепление и окраска	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0.5	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)						0	-
5.4	<b>Крыши</b>							
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 2 раз в год. По
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	19.95	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 2 раз в год. По
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>							
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	по мере необходимости	м	0	0	0.5	Осмотр 1 раз в год. По итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	1	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	по мере	кв. м	0	0	0	-

5.6.4	Замена пандуса	0	по мере необходимости	м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды. ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	по мере необходимости	шт.	0	0	3.99	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	по мере необходимости	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	2.49	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						9.97	-
5.7	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>							
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	по мере необходимости	кв. м	0	0	0,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>							
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	раз в год	м	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	раз в год	м	0	0	9.97	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. в подвалах	1	раз в год	кв. м	0	0	4.99	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						19.95	-
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>						87,46	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2	раз в год	кх	0	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	раз в год	КХ	0	0	37,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	по мере	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в

6.14	электроснабжения Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения.отопления, электроснабжения	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	по мере необходимости	КХ	0	0	19,95	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	по мере необходимости	КХ	0	0	19,95	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	по мере необходимости	КХ	0	0	19,95	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	по мере необходимости	КХ	0	0	19,95	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	по мере необходимости	КХ	0	0	19,95	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	по мере необходимости	ЕД.	0	0	19,95	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	12	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	12	раз в год	ШТ.	0	0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	24,93	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	37,03	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения Иное (Работы по содержанию и ремонту	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	24,93	-
6.29	оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						24,93	-
	<b>ИТОГО по разделу 6:</b>						368,91	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>							
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	по мере необходимости	КХ	0	0	9,55	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	4,78	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	раз в год	м	45	0	0,44	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	раз в год	ШТ.	14	0	1,54	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	366	раз в год	ШТ.	1	11,62	4,25	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	раз в год	ШТ.	1	0	9,55	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	раз в год	м	45	0	6,82	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	раз в год	ЕД.	0	0	9,55	-
7.9	Устранение засора	0	по мере необходимости	ЕД.	0	0	14,33	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	11,94	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						4,78	-
	<b>ИТОГО по разделу 7:</b>						60,81	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	раз в год	ШТ.	2	0	111,53	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	по мере необходимости	ЕД.	0	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0	-
	<b>ИТОГО по разделу 8:</b>						111,53	
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>							
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	раз в год	ШТ.	1	0	130,18	1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов	0	по мере	ШТ.	0	0	0	В течение 5 суток

12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>					30,6	
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 13:</b>					547,28	
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 14:</b>					195,96	
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
15.1	Дератизация 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция 0	В течении суток с момента получения заявки	КВ. М	0	0	6,4	-
	<b>ИТОГО по разделу 15:</b>					0,000	
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>						
16.1	Техническая инвентаризация 0	по мере необходимости	ЕД.	0	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	-
16.3	ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					1,23	
	<b>ИТОГО по разделу 16:</b>					0,000	
17	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>						
17.1	Подметание земельного участка в летний период 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-
17.5	Полив газонов 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-
17.6	Стрижка газонов 0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-
17.7	Подрезка деревьев и кустов 0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	1 раз(а) в год В ходе подготовки к

Все права защищены

Техподдержка

САЙТЫ МОСКВЫ

САЙТЫ РОССИИ

выполняется

после обнаружения

17.11 Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)

П 409 уникальных посетителя сегодня.  
Всего порталы Москвы посетило 111353.  
0

**ИТОГО по разделу 17:**

0,000

**ИТОГО ПО ПЛАНУ:**

1842,47