Вернуться в предыдущую форму

# План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы — Преображенский Вал ул., д.4

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 249 раз в год | М2 | 58 | 2,11 | 30,473 | 1 раз(а) в день |
| 1.6.1 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 12 раз в год | М2 | 58 | 2,99 | 2,081 | |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 50 раз в год | М2 | 406 | 1,85 | 37,555 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.6.2 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 12 раз в год | М2 | 406 | 2,35 | 11,449 | |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 50 раз в год | М2 | 5 | 2,85 | 0,713 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 249 раз в год | ШТ | 24 | 18,17 | 108,584 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 249 раз в год | М2 | 2 | 3,01 | 1,499 | 1 раз(а) в день |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 12 раз в год | М2 | 1036 | 2,35 | 29,215 | 1 раз(а) в месяц |
| 1.7 | Мытье окон | 1 раз в год | ШТ | 48 | 7,75 | 0,372 | 1 раз(а) в год |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 раз в год | М2 | 1640 | 2,57 | 4,215 | 1 раз(а) в год |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | ШТ | 273 | 1,6 | 0,437 | 1 раз(а) в год |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 раз в год | ШТ | 4 | 3,76 | 0,015 | 1 раз(а) в год |
| 1.11 | Мытье подоконников | 2 раз в год | М2 | 2,3 | 3,74 | 0,017 | 2 раз(а) в год |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 1 раз в год | ШТ | 48 | 3,6 | 0,173 | 1 раз(а) в год |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 1 раз в год | М2 | 8 | 2,41 | 0,019 | 1 раз(а) в год |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 раз в год | М2 | 18 | 2,3 | 0,041 | 1 раз(а) в год |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 2 раз в год | М2 | 3 | 4,65 | 0,028 | 2 раз(а) в год |
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств | 1 раз в год | М2 | 5 | 2,3 | 0,012 | 1 раз(а) в год |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 раз в год | М2 | 5 | 1,87 | 0,009 | 1 раз(а) в год |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 раз в год | М2 | 1216 | 1,88 | 4,572 | 2 раз(а) в год |
| 1.19 | **Очистка водосточных труб** | | | | | | |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | 2 раз в год | ШТ | 4 | 42,01 | 0,336 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 2 раз в год | ШТ | 4 | 63,03 | 0,504 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.20 | **Очистка кровли** | | | | | | |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | 0 по мере необходимости | м2 | 1216 | 7 | 8,51 | В течение 3 часов после снегопада |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | 1 В течение суток после обнаружения | м2 | 121,6 | 61,1 | 7,43 | В течение 1 суток после обнаружения |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 2 раз в год | М2 | 1020 | 1,54 | 3,142 | 1 раз(а) в год |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 2 раз в год | М2 | 1595 | 1,54 | 4,913 | 1 раз(а) в год |
| 1.23 | **Иное** | | | | | | |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 365 раз в год | м2 | 8 | 12,5 | 36,5 | |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 12 раз в год | м2 | 7,5 | 3,32 | 0,299 | |
| | **ИТОГО по разделу 1:** | | | | | 293,113 | |
| 2 | **Работы по сбору и вывозу ТБО** | | | | | | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 365 раз в год | М3 | 1,65 | 116,57 | 70,204 | 1 раз(а) в день |
| 2.2 | **Иное** | | | | | | |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 раз в день | КХ | 0 | 0 | 54,65 | |
| | **ИТОГО по разделу 2:** | | | | | 124,854 | |
| 3 | **Работы по сбору и вывозу КГМ** | | | | | | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 365 раз в год | М3 | 0,41 | 551,9 | 82,592 | |
| | **ИТОГО по разделу 3:** | | | | | 82,592 | |
| 4 | **Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 4.1 | **Фундамент** | | | | | | |
| 4.1.1 | **Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков** | | | | | | |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0,13 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0,67 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2 | **Стены и фасад** | | | | | | |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | М | 0 | 0 | 26,33 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0,07 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 7,38 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 14,3 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 4,77 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | М | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0,13 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3 | **Перекрытия** | | | | | | |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 6,78 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4 | **Крыши** | | | | | | |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | М | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 1,21 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 26,85 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.5 | **Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 56,38 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 41,81 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 66,04 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0,87 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.6 | **Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей** | | | | | | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 7,85 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.2 | Замена лестницы | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0,34 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.4 | Замена пандуса | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.6 | Замена крыльца | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0,54 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 4,97 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 67,45 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 11,41 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.7 | **Ремонт чердаков, подвалов** | | | | | | |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | м2 | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 1,07 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 109,61 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0,47 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.8 | **Иное** | | | | | | |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов | 0 по мере необходимости | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 0 по мере необходимости | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | 0 по мере необходимости | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов | 0 по мере необходимости | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| | **ИТОГО по разделу 4:** | | | | | 457,43 | |
| 5 | **Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 5.1 | **Ремонт водосточных труб** | | | | | | |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | М | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.2 | Укрепление колен | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 20,13 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 8,79 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.4 | Утепление дымовентиляционных каналов | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.5 | Прочистка дымовентиляционных каналов | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 0 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 13,69 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 35,23 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака | 0 по мере необходимости | М | 0 | 0 | 10,47 | |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 93,15 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год | КХ | 339 | 68,37 | 23,177 | |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | 1 раз в год | КХ | 339 | 15,1 | 5,119 | |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 1 раз в год | КХ | 339 | 11,4 | 3,865 | |
| 5.15 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Круглосуточно |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 22,6 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 15,64 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 27,72 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 7,58 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 49,4 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 28,79 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.24 | **Иное** | | | | | | |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 1 раз в день | КХ | 0 | 0 | 14,17 | |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | м2 | 96 | 11,8 | 1,133 | |
| 5.24.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 249 раз в год | м2 | 24 | 1,86 | 11,115 | |
| 5.24.4 | Мойка сменных мусоросборников | 30 раз в месяц | КХ | 23 | 3,5 | 28,98 | |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц | КХ | 0 | 0 | 18,22 | |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в месяц | КХ | 23 | 54 | 14,904 | |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусоросборников | 30 раз в месяц | КХ | 23 | 2,7 | 22,356 | |
| 5.24.8 | Устранение засора | 0 по мере необходимости | м2 | 0 | 0 | 24,29 | |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов | 0 по мере необходимости | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 0 по мере необходимости | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 0 по мере необходимости | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| | **ИТОГО по разделу 5:** | | | | | 500,519 | |
| 6 | **Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 365 Круглосуточно | ШТ | 4 | 4723,77 | 226,74 | Круглосуточно |
| | **ИТОГО по разделу 6:** | | | | | 226,74 | |
| 7 | **Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | 0 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 2,1 | |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 12 раз в год | ШТ | 2 | 8063 | 193,512 | 1 раз(а) в месяц |
| 7.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 0 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 | В течение 5 суток после обнаружения |
| | **ИТОГО по разделу 7:** | | | | | 195,612 | |
| 8 | **Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год | КХ | 0 | 0 | 16,81 | |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 0 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 0 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| | **ИТОГО по разделу 8:** | | | | | 16,81 | |
| 9 | **Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| | **ИТОГО по разделу 9:** | | | | | 0 | |
| 10 | **Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД** | | | | | | |
| 10.1 | Устранение аварии | 0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 0 | 0 | 19,7 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 10.2 | Выполнение заявок населения | 0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 0 | 0 | 11,1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| | **ИТОГО по разделу 10:** | | | | | 30,8 | |
| 11 | **Расход электроэнергии** | | | | | | |
| 11.1 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 1 раз в день | КВТ.Ч | 79,96 | 4,5 | 131,334 | |
| | **ИТОГО по разделу 11:** | | | | | 131,334 | |
| 12 | **Расход воды, потребленной на общедомовые нужды** | | | | | | |
| 12.2 | **Иное** | | | | | | |
| 12.2.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды | 1 раз в день | м2 | 29,16 | 2,18 | 23,203 | |
| 12.2.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды | 1 раз в день | м2 | 125,69 | 0,2 | 9,175 | |
| 12.2.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды | 1 раз в день | м2 | 20,69 | 1,85 | 13,971 | |
| | **ИТОГО по разделу 12:** | | | | | 46,349 | |
| 13 | **Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД** | | | | | | |
| 13.1 | Дератизация | 1 раз в год | КХ | 0 | 0 | 2,05 | 1 раз(а) в год |
| 13.2 | Дезинсекция | 1 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 7,19 | |
| 13.3 | Ремонт почтовых ящиков, крепления | 1 В течении суток с момента получения заявки | ШТ | 0 | 0 | 0 | В течении 1 суток с момента получения заявки |
| 13.4 | **Иное** | | | | | | |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация | 1 раз в год | м2 | 360 | 10 | 3,6 | |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| | **ИТОГО по разделу 13:** | | | | | 12,84 | |
| 14 | **Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| 14.2 | Полив тротуаров | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| 14.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 14.5 | Полив газонов | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 14.6 | Стрижка газонов | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период |
| 14.9 | Сдвижка и подметание снега | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после снегопада |
| 14.10 | Ликвидация скользкости | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после обнаружения |
| | **ИТОГО по разделу 14:** | | | | | 0 | |
| | **ИТОГО ПО ПЛАНУ:** | | | | | 2118,993 | |



При полном или частичном использовании материалов с официальных сайтов Правительства Москвы ссылка на источник обязательна.

1709 уникальных посетителя сегодня. Всего порталы Москвы посетило 457250.