План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год

Вернуться к предыдущему разделу

ГУП Организация комплекса «Жилобеспечение» города Москвы

Предусмотренный Балл и. д.24.4.5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество объема	Планируемая стоимость за 1 ед. измерения работ (услуг) руб.	Плановая стоимость работ (услуг) руб.	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по содержанию подземных инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, в состав общего имущества МКД)						
1.1	Осмотр подземных инженерных коммуникаций и запорной арматуры в колодцах	248 раз в год	М2	102,5	2,16	285,4	1 раз в 2 дня
1.1.1	Мытьё поплавочных колодцев жилого 2 этажа	12 раз в год	М2	102,5	3,05	18,45	
1.2	Влажная подметание тротуаров, лестниц и ниже жилого 2-го этажа	50 раз в год	М2	105,5	1,88	10,084	
1.2.1	Мытьё поплавочных колодцев выше 2-го этажа	12 раз в год	М2	105,5	2,56	3,004	
1.3	Влажное подметание перед загрузочным оборудованием	248 раз в год	М2	5	2,91	3,623	1 раз в месяц
1.4	Мытьё лестничных клеток	12 раз в год	М2	67	16,51	13,272	1 раз в месяц
1.5	Мытьё оконных стекол(по мере загрязнения)	2 раз в год	М2	1,74	3,07	1,177	
1.6	Мытьё мусоросборных камер	12 раз в год	М2	2,2	3,74	0,968	1 раз в год
1.7	Мытьё окон	1 раз в год	ШТ	32	7,92	0,253	1 раз в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	5	2,41	0,241	1 раз в год
1.9	Влажная протирка не лестничных клеток	1 раз в год	ШТ	217	1,53	0,354	1 раз в год
1.10	Мытьё лестничных клеток	1 раз в год	ШТ	217	3,74	0,868	1 раз в год
1.11	Мытьё подоконников	1 раз в год	ШТ	2,2	3,74	0,868	1 раз в год
1.12	Мытьё оконных решеток	1 раз в год	ШТ	32	2,3	0,175	1 раз в год
1.13	Мытьё мусорных ящиков	1 раз в год	ШТ	8	2,41	0,241	1 раз в год
1.14	Мытьё шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	ШТ	16	2,2	0,041	1 раз в год
1.15	Мытьё почтовых ящиков	1 раз в год	ШТ	5	4,65	0,028	1 раз в год
1.16	Мытьё плафонных светильников	1 раз в год	ШТ	5	2,2	0,012	1 раз в год
1.17	Мытьё дверей	1 раз в год	ШТ	5	2,2	0,012	1 раз в год
1.18	Очистка решеток от мусора, снега и льда	1 раз в год	М2	1460	1,48	2,607	2 раза в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.20	Промывка внутренней канализационного водостока от засорения	по мере необходимости					В течение 5 часов после обнаружения
1.19.2	Прочистка внутренней дренажно-ливневой канализационного водостока от засорения	по мере необходимости	ШТ	5	5	2,14	В течение 3 часов после обнаружения
1.20	Очистка крыши						
1.20.1	Обрезка зеленых насаждений	В течение часов после обнаружения	М2	3	3	0	В течение 3 часов после обнаружения
1.20.2	Сбивание сосулек	1 раз в год	Кратностучаю	М2	3	0	В течение 3 часов после обнаружения
1.21	Уборка неудобных помещений	2 раз в год	М2	700	1,55	2,17	1 раз в год
1.22	Уборка подъездного помещения	2 раз в год	М2	700	1,55	2,17	1 раз в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусоросборных камер	365 раз в день	м2	3	3,04	29,040	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	12 раз в год	м2	4	3,32	0,159	
	ИТОГО по разделу 1:					442,129	
2	Работы по уборке и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обеззараживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	М3	4	0	0	1 раз в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусоросборочных камер	2 раз в день	Т	3	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:					0	
3	Работы по уборке и вывозу ЖТИ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раз в год	Т	3	0	0	
	ИТОГО по разделу 3:					0	
4	Работы по содержанию и РЕМОНТУ общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента		Кз		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков железобетонных ростверков		Кз		0,07		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков плитных		Кз		0,33		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входа в подъезд		Кз		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков		М		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		Кз		0,04		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов		м2		3,87		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей		ШТ		7,43		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.5	Окраска, пропитка фасадов		м2		2,5		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, пропитка цоколей		М		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Заделка дуговых знаков		ШТ		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Заделка длинных указателей		м2		0,07		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление дуговых знаков и длинных указателей		ШТ		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен		м2		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная замена отдельных элементов		м2		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин		Кз		3,55		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска		Кз		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы		Кз		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антипиренирование		м2		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока		М		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока		ШТ		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток		ШТ		0,63		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.6	Ремонт слуховых		ШТ		14,07		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление парапетов через трубопроводы		Кз		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции		Кз		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли		Кз		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и РЕМОНТУ инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		ШТ		29,09		Осмотрены по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		ШТ		21,92		Осмотрены по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования		ШТ		34,02		Осмотрены по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования		ШТ		0		Осмотрены по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка в теплой ремонт доводчиков		ШТ		0,45		Осмотрены по мере обнаружения дефектов
4.6	Системы лифтов, мусоропроводов, крышек мусорных контейнеров и мусорных камер, оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						
4.6.1	Восстановление лестницы		Кз		4,12		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы		Кз		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление ограждения		ШТ		0,16		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена ограждения		ШТ		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца		Кз		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца		Кз		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырька над входом в подъезды		Кз		0,25		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырька над входом в подъезды		Кз		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подъезда		Кз		2,9		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконом верхних этажей		Кз		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Замена конструкций над балконом верхних этажей		Кз		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление лестничных клеток		Кз		35,36		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Замена лестничных клеток		Кз		0		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений		Кз		5,88		Осмотр 2 раза в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2		0		В годы подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		М		0,70		В годы подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		М		57,49		В годы подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
4.7.4	Устранение новых или ранее существующих порывов систем и переходных участков на каждом		ШТ		0,25		Осмотрены по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов						
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды						
4.8.3	Ремонт крыльцевого покрытия входа						
4.8.4	Ремонт крыльцевого покрытия подъездов: козырьков, полных балконов						
4.8.5	Ремонт лестничных клеток				131,09		
5	Работы по содержанию и РЕМОНТУ внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водоотстойников ВДП						
5.1.1	Укрепление водоотстойных ВДП		М		0		Осмотрены по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен		ШТ		0		Осмотрены по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление фартука		ШТ		0		Осмотрены по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления		Кз		10,05		В годы подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
5.3	Ремонт регулировка, промывка и опрессовка системы центрального отопления, системы Кайлера		Кз		4,61		В годы подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов		М		0		В годы подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	М	0	0	0	В годы подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
5.6	Ремонт и установка наружных водосбросных кранов	1 раз в год	ШТ	0	0	0	В годы подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
5.7	Промывка технических систем системы холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и горячего водоснабжения, электрическими средствами, аппаратурными и вручную	1 раз в год	Кз	0	0	0	В годы подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
5.8	Ремонт электрооборудования системы водоотведения и аналогичных центральному отоплению и системе водоснабжения, электрическими средствами, аппаратурными и вручную		Кз		0		В годы подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности индикаторов высокого вытяжки		ШТ		6,49		Осмотрены по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака		М		0		
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики радиорелейных бачков		ШТ		0		В годы подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
5.12	Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в год	Кз	0	0	0	
5.13	Проверка молниеприемников	1 раз в год	Кз	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	0	0	0	
5.15	Ремонт и восстановление выбросов газа ресурсов ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в год	Кз	0	0	0	В годы подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
5.16	Ремонт и восстановление приборов учета ресурсов ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в год	ШТ	0	0	0	В годы подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
5.17	Обслуживание газо-анализа	2 раз в год	ШТ	0	0	0	В годы подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением комплексных регулировочных работ, гидравлической опрессовкой и промывкой всей в квартире		Кз		11,04		В годы подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения и внесением стояков		Кз		8,2		В годы подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и внесением стояков		Кз		14,53		В годы подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирной канализационной		Кз		3,98		В годы подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутриквартирного электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		Кз		25,99		В годы подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
5.23	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и мусоровыпускных устройств, внутриквартирных клапанов и забросных клапанов		Кз		15,08		В годы подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	по мере необходимости		0	0	6,49	
5.24.2	Водоподготовка внутренней поверхности дымовентиляционных каналов						
5.24.3	Уборка мусоровых клапанов мусоропровода						
5.24.4	Мойка камеры мусоросборников	по мере необходимости	0	0	0	21,08	
5.24.5	Мойка мусорной части стволов и выбоев мусоропровода	по мере необходимости	0	0	0	12,2	
5.24.6	Очистка и дезинфекция мусорных стволов мусоропровода						
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	по мере необходимости	0	0	0	14,91	
5.24.8	Установка заслон	по мере необходимости	0	0	0	19,25	
5.24.9	Ремонт мусоропровода						
5.24.10	Обслуживание и ремонт вентиляции системы отопления						
5.24.11	Обслуживание и ремонт АСУТП						
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ						
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных станций						
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						
5.24.15	Обслуживание и ремонт сетевых задвижек горячей воды						
5.24.16	Ремонт электрооборудования (ящ. щитов, силовых ящиков, ящиков с предохранителями, ящиков с рубильниками)						
5.24.17	Техническое обслуживание автоматики для ремонтного оборудования						
	ИТОГО по разделу 5:					575,72	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования				0		Круглосуточно
	ИТОГО по разделу 6:					0	
7	Работы по содержанию и РЕМОНТУ систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Опрессовка пожарных гидрантов и ремонт пожарных рукавов	1 раз в год	Кз	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной вентиляции	1 раз в год	Кз	0	0	0	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, запасных кранов и стояков пожарного водопровода)	1 раз в год	Кз	0	0	0	В течение 5 часов после обнаружения
	ИТОГО по разделу 7:					0	
8	Работы по ремонту и обслуживанию внутренних газовых сетей						
8.1	Проверка наличия тяги в дымовых, вентиляционных каналах	1 раз в год	Кз	0	0	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	Кз	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных сборных элементов	1 раз в год	Кз	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 8:					0	
9	Работы по содержанию и РЕМОНТУ систем газоснабжения и вспомогательного оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						
9.1	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (манометров), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	Кз	0	0	0	1 раз в 5 лет
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (манометров), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	Кз	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 9:					0	
10	Выполнение в порядке заявки работ по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	3 раза в год	Кз	0	0	0	Незамедлительное прибытие аварийной бригады по получении заявки. Незамедлительное руководителем (лицом) получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	2 раза в год	Кз	0	0	0	Незамедлительное прибытие аварийной бригады по получении заявки
	ИТОГО по разделу 10:					0	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребляемой на ежедневное освещение мест общего пользования и работу лифта (общедомовые нужды)	1 раз в год	Кз	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 11:					0	
12	Расход воды, потребляемой на общедомовые нужды						
12.1	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды, потребляемой на общедомовые нужды	2 раз в год		0	0	0	
12.2.2	Расход горячей воды, потребляемой на общедомовые нужды	2 раз в год		0	0	0	
12.2.3	Водоотведение воды потребляемой на общедомовые нужды	2 раз в год		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 12:					0	
13	Другие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дезинсекция		Кз		0,95	1 раз в год	
13.2	Дезинфекция		Кз		5,44		В течение 1 (одного) рабочего (полезного) времени
13.3	Ремонт плитных перекрытий, крепежных		ШТ		2,54		В течение 1 (одного) рабочего (полезного) времени
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация						
13.4.2	Снятие показаний общедомового приборов учета после входа в эксплуатацию нового жильца						
13.4.3	Техническое обслуживание систем противопожарного сигнала показаний индивидуальных приборов учета (водосчетчиков и электросчетчиков)						
	ИТОГО по разделу 13:					0,95	
14	Работы по уборке в содержании земельного участка и объектов благоустройства в соответствии, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	Работы не выполняются		0	0	0	1 раз в день
14.2	Полив тротуаров	Работы не выполняются		0	0	0	1 раз в сутки при температуре воздуха более 20 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	Работы не выполняются		0	0	0	1 раз в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	Работы не выполняются		0	0	0	
14.5	Полив газонов	Работы не выполняются		0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	Работы не выполняются		0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	Работы не выполняются		0	0	0	1 раз в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	Работы не выполняются		0	0	0	В годы подготовки к эксплуатации осенне-зимний период
14.9	Содержание в подземном снеге	Работы не выполняются		0	0	0	В течение 1 часа после получения заявки
14.10	Ликвидация льда,вьюги	Работы не выполняются		0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
	ИТОГО по разделу 14:					0	
	ИТОГО ПО ПЛАНУ					1018,599	