


[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2014 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы				Преображенской Вал ул., д.14			
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	247	М2	165,2	2,11	86,097	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	М2	247,8	1,85	22,922	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	0	0	0	0	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0	0	0	0	0	
1.5	Мытье пола кабины лифта	0	0	0	0	0	
1.6	Мытье лестничных площадок	12	М2	413	2,35	11,647	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	12	М2	165,2	2,99	5,927	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	247,8	2,35	6,988	
1.7	Мытье окон	1	ШТ	20	7,75	0,155	
1.8	Влажная протирка стен	1	ШТ	2100	2,57	5,397	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	72	1,6	0,115	
1.10	Мытье дверей	1	ШТ	10	3,76	0,038	
1.11	Мытье подоконников	2	ШТ	2,3	3,74	0,017	
1.12	Мытье оконных решеток	1	ШТ	20	3,6	0,072	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	8	2,41	0,019	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	ШТ	18	2,3	0,041	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	ШТ	3	4,65	0,028	
1.16	Мытье спалочных устройств	1	ШТ	5	2,3	0,012	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	ШТ	5	1,87	0,009	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	1009	1,88	3,794	
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	М	20	42,01	1,68	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	20	63,03	2,521	
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	1	М2	1009	7	7,063	
1.20.2	Сбивание сосулек	1	М2	100,9	61,1	6,165	
1.21	Уборка чердачного помещения	2	М2	1298	1,54	3,998	
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	1146	1,54	1,765	
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0	0	0	0	0	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0	0	0	0	0	
ИТОГО по разделу 1:						166,47	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	395	М3	1,28	116,57	54,492	
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	0	0	0	0	
ИТОГО по разделу 2:						54,462	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	М3	0,23	551,9	46,332	
ИТОГО по разделу 3:						46,332	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КК	0	0	0	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продувов	1	КК	10	8	0,08	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	КК	10	42	0,42	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КК	0	0	0	
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	М	0	0	0	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	КК	10	4	0,04	
4.2.3	Ремонт фасадов	1	М2	10	464	4,64	
4.2.4	Ремонт цоколей	1	ШТ	10	898	8,98	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	М2	100	29,9	2,99	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	М	0	0	0	
4.2.7	Замена домовых знаков	1	ШТ	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	1	М2	1	800	0,8	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	М2	0	0	0	
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная замена отдельных элементов	1	М2	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	КК	10	42,6	4,26	
4.3.3	Укрепление и окраска	1	КК	0	0	0	
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	0	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антипирирование	0	0	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	М	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	ШТ	0	0	0	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	1	ШТ	1	760	0,76	
4.4.6	Ремонт освещения	1	ШТ	10	168,6	16,86	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	КК	0	0	0	
4.4.8	Ремонт вентиляции	1	КК	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	КК	0	0	0	
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	100	354,2	35,42	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	2627	26,27	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	10	414,9	41,49	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ	10	55	0,55	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	1	КК	10	493	4,93	
4.6.2	Замена лестницы	1	КК	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	1	ШТ	10	21	0,21	
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.6.5	Восстановление крыльца	0	КК	0	0	0	по факту
4.6.6	Замена крыльца	0	КК	0	0	0	по факту
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	КК	10	34	0,34	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КК	0	0	0	по факту
4.6.9	Восстановление подвалов	1	КК	100	31,2	3,12	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	КК	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	КК	0	0	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	КК	10	423,7	42,37	
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	КК	0	0	0	по факту
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КК	100	71,7	7,17	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	М2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	10	67	0,67	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	100	688,6	68,86	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	ШТ	10	30	0,3	
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подвезов	0	М2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	М2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	М2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подвезов, козырьков, ложных балконов	0	М2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:						271,53	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	М	0	0	0	по факту
5.1.2	Укрепление колен	1	ШТ	0	0	0	
5.1.3	Укрепление воронок	1	ШТ	0	0	0	
5.2	Консервация системы центрального отопления	1	КК	100	126,5	12,65	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КК	100	55,2	5,52	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	по факту
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КК	10	8,6	8,6	по факту
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КК	100	221,3	22,13	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	ШТ	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лежачка	1	М	10	658	6,58	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	ШТ	240	57,6	13,824	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	КК	240	15,1	3,624	
5.14	Замеры сопротивления	1	КК	240	11,4	2,736	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	0	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	0	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией негерметичности и неисправностей в квартирах	1	КК	10	142	14,2	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КК	100	98,2	9,82	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КК	100	174,1	17,41	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КК	100	47,6	4,76	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КК	100	310,3	31,03	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных колодезов и шиберах устройств	0	КК	0	0	0	по факту
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	0	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	0	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусороборников	0	0	0	0	0	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	0	0	0	0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	0	0	0	0	
5.24.7	Дезинфекция мусороборников	0	0	0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	0	0	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	0	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУ/ТЭ	0	0	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	0	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0</					