План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год

ГУП Управляющая компания «Трехгорная», ул. Прорубная, 10

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Плановая площадь, куб.м	Плановая стоимость работ (услуг) руб	Плановая стоимость в год на 1 кв.метр общей площади, руб.	Плановая стоимость в год на 1 кв.метр общей площади, руб.	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по содержанию и ремонтам помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							Потребители (в Д.Г)
1.1.	Влажная подметание лестничных площадок и нижней ступени, свыше 2-х этажей	240 раз в год	М2	120,5	2,11	53,399	7 раз(а) в день	
1.1.1.	Влажная подметание лестничных площадок и нижней ступени 2 этажей	12 раз в год	М2	120,5	2,09	4,524		
1.1.2.	Влажная подметание лестничных площадок и нижней выше 2-го этажа	12 раз в год	М2	602,5	1,85	55,731	1 раз(а) в неделю	
1.2.	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12 раз в год	М2	602,5	2,20	16,841		
1.3.	Влажная подметание перед закрытыми клетками лестниц/лифтов	240 раз в год	М2	5	2,85	3,540	7 раз(а) в неделю	
1.4.	Мытье оборудования отделов супермаркета	52 раз в год	М2	15	16,17	14,538	1 раз(а) в неделю	
1.5.	Мытье лестничных маршей	12 раз в год	М2	602,5	2,20	16,841	1 раз(а) в неделю	
1.6.	Мытье лестничных площадок	12 раз в год	М2	120,5	2,20	20,348	1 раз(а) в неделю	
1.7.	Мытье окон	1 раз в год	ШТ	14	7,75	0,108	1 раз(а) в год	
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	1070	2,07	0,903	1 раз(а) в год	
1.9.	Влажная протирка не лестничных клеток	1 раз в год	ШТ	89	1,6	0,142	1 раз(а) в год	
1.10.	Мытье дверей	2 раз в год	ШТ	4	3,75	0,075	2 раз(а) в год	
1.11.	Влажная подметание	1 раз в год	М2	2,3	3,74	0,008	2 раз(а) в год	
1.12.	Мытье подоконников	1 раз в год	М2	14	2,07	0,029	2 раз(а) в год	
1.13.	Мытье мусорных листов	1 раз в год	М2	70	2,61	0,018	1 раз(а) в год	
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	М2	18	2,3	0,041	1 раз(а) в год	
1.15.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	М2	3	4,05	0,014	1 раз(а) в год	
1.16.	Мытье слуховочных отверстий	1 раз в год	М2	1	2,1	0,012	1 раз(а) в год	
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	М2	5	1,87	0,009	1 раз(а) в год	
1.18.	Очистка окон от пыли, грязи и пятен	1 раз в год	М2	1004	1,88	1,888	2 раз(а) в год	
1.19	**Очистка водосточных труб**							
1.19.1	Прочистка водосточного желобчатого водостока от мусора	2 раз в год	ШТ	0	42,01	0	В течение 3 суток после обнаружения	
1.19.2	Прочистка внутренней водосточной воронки/ желобчатого водостока от скопления	2 раз в год	ШТ	0	63,03	0	В течение 3 суток после обнаружения	
1.20.	**Очистка кровли**							
1.20.1	Обрушивание снега с крыш	По мере необходимости	м2	595	7	4,8	В течение 1 часа после обнаружения	
1.20.2	Сбивание сосулек	В течение суток после обнаружения	М2	59,5	51,1	4,19	В течение 1 суток после обнаружения	
1.21.	Уборка мусорного помещения	2 раз в год	М2	190	1,54	2,41	1 раз(а) в год	
1.22.	Уборка подъездного помещения	2 раз в год	М2	795	1,54	2,449	1 раз(а) в год	
1.23	**Иное**							
1.23.1	Мытье лестничных окон	365 раз в год	М2	10	12,3	40,925		
1.23.2	Мытье почтовых стен, дверей, плинтусов и потолка рабочих кабин	52 раз в год	м2	7,5	3,32	0,289		
	ИТОГО по разделу 1:					249,24		
2	**Работы по сбору и вывозу ТБО**							
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	ТБ	50	116,57	26,251	1 раз(а) в день	
2.2	**Иное**							
2.2.1.	Удаление остатков из мусоропровода (шкаф)	1 раз в день	м2	26	8,45	26,661		
	ИТОГО по разделу 2:					129,912		
3	**Работы по сбору и вывозу КГМ**							
3.1	Вывоз крупногабаритных и прочих мусоросборных контейнеров	365 раз в год	ВО	0,23	151,8	40,458		
	ИТОГО по разделу 3:					40,458		
4	**Работы по содержанию и ТР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД.**							
4.1.	**Кладовые**							
4.1.1.	**Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков**							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продуктов	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0,1	0	0	0,1	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков стен	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	0,48	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков перекрытий	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0,2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2	Стены и фасад							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0,05	0	0	0,05	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.3	Ремонт фасадов	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	5,29	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.4	Ремонт цоколей	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	10,24	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.5	Окраска, пропитка фасадов	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	3,41	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.6	Окраска, пропитка цоколей	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.7	Замена дуговых знаков	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.8	Замена уличных указателей	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	0,1	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.9	Восстановление дуговых знаков и уличных указателей	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.2.10	Восстановление подоконников стен	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	4,06	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3	**Подвальное**							
4.3.1.	Частичная замена отдельных элементов деревянной стропильной системы.	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.2	Антисептирование и антипиренирование	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	М2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	0,07	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.6	Ремонт оснащения	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	18,23	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.7	Восстановление перехода через трубопроводы	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов	М2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.9	Восстановление подоконников кровли	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.5	**Работы по содержанию и ТР инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД.**							
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	40,39	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	29,45	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	47,31	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.5	Установка и ремонт решеток решетчатых	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	12,3	0,03	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.6	**Системы, лифтовые, крыльцо, кладовые под входными и кладовые под балконами верхних этажей**							
4.6.1.	Восстановление системы	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	5,63	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.2	Замена системы	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.3	Восстановление гидрозатв	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	3,24	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.4	Замена гидрозатв	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.7	Восстановление козырька над входами в подъезды	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	3,38	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.8	Замена козырька над входами в подъезды	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	3,56	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.9	Восстановление подъездов	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	48,12	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.13	Замена лестничных клеток	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	8,17	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период	м2	0	0	0	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	
4.7.2	Утепление трубопроводов и чердачных помещений	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	0	0	0	0,77	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	М	0	0	78,52	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	
4.7.4.	Восстановление новых или ремонт существующих кирпичных дымо и вентиляционных каналов	По мере необходимости	м2	0	0	0,34	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.8	**Иное**							
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	По мере необходимости	м2	0	0	0		
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	По мере необходимости	м2	0	0	0		
4.8.3	Ремонтно-кровельные покрытия подъезда, козырька, полимерные покрытия	По мере необходимости	м2	0	0	0		
4.8.4	Ремонтно-кровельные покрытия подъезда, козырька, полимерные покрытия	По мере необходимости	м2	0	0	0		
	ИТОГО по разделу 4:					311,1		
5	**Работы по содержанию и ТР инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД.**							
5.1.	Ремонт водостоечных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.1.1	Ремонтная изоляция	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.1.2	Ремонтная воронка	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.2.	Консервация системы центрального отопления	В еще подготовке к эксплуатации дома	К3	0	0	14,42	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	К3	0	0	6,3	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	К3	0	0	0	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	М	0	0	0	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	
5.6	Ремонт и установка наружных водоразборных кранов	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	К3	0	0	0	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электроустановочных устройств, электрооборудования и электросетей	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	К3	0	0	9,61	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	
5.8	Ремонт электрооборудования, замена водоразборных и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электроустановочных устройств, электропроводки сетей	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	К3	0	0	25,24	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	
5.9	Промывка и опрессовка канализационных выпусков	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.10	Прочистка канализационных лежаков	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	7,5		
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики (разработчиком Заказ	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	ШТ	0	0	0		
5.12	Проверка сопротивления обмоток электродвигателя	1 раз в год	ШТ	207	50,31	11,594		
5.13	Промывка и опрессовка теплообменников	1 раз в год	ШТ	0	0	0		
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	0	0	0		
5.15	Ремонт осветительных приборов учета расходов ГВС, ХВС, отопления, электроэнергии	Работы на выполнении	0	0	0	0	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	
5.16	Ремонт осветительных приборов учета расходов ГВС, ХВС, отопления, электроэнергии	Работы на выполнении	0	0	0	0	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	
5.17	Обслуживание сшит-сигналов	Работы на выполнении	0	0	0	0	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением нагнетания контрольных работ, гидравлической запрессовкой и неисправностей в квартирах	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	К3	0	0	16,18	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения при необходимости отключения и включения стояков	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	К3	0	0	11,2	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	К3	0	0	10,06	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, а так же замена поврежденных участков, за исключением восстановительного (капитального)ремонта	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	К3	0	0	5,43	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутриквартирного газового оборудования (индивидуальных отопительных устройств и приборов)	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	К3	0	0	35,39	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	
5.23	Замена и восстановление работоспособности внутриквартирных и прочих устройств, эксплуатирующих котлов и вытяжных устройств	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	К3	0	0	20,63	В еще подготовке к эксплуатации дома в осенне зимний период.	
5.24.	**Иное**							
5.24.1	Гидравлическая промывка калориферов	1 раз в день	м2	4	16,9	212,4		
5.24.2	Водоструйная внутренней поверхности отопительных стояков калориферов	1 раз в год	М	48	11,3	0,590		
5.24.3	Замена закрытых клапанов калориферов	1 раз в год	ШТ	15	18,85	10,258		
5.24.4	Мойка (замена) калориферов	1 раз в месяц	м2	4	1110	53,28		
5.24.5	Мойка воздухо-воздушных теплообменников	1 раз в год	м2	4	620	29,76		
5.24.6	Очистка и регулирование всех элементов (тепло калориферов)	1 раз в год	М	48	133,3	6,499		
5.24.7	Замена отдельных элементов	1 раз в год	ШТ	0	0	0,04		
5.24.8	Установка заглушек	По мере необходимости	М	2	0	26,04		
5.24.9	Ремонт калориферов	По мере необходимости	К3	0	0	0		
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	По мере необходимости	К3	0	0	0		
5.24.11	Обслуживание и ремонт АСУТР	Работы на выполнении	0	0	0	0		
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работы на выполнении	0	0	0	0		
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных станций	Работы на выполнении	0	0	0	0		
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работы на выполнении	0	0	0	0		
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных тепловых источников	Работы на выполнении	0	0	0	0		
5.24.16	Обслуживание и ремонт вентиляционных систем (в том числе ИВР (вводно-распределительное устройство) и ЦТП)	По мере необходимости	К3	0	0	0		
5.24.17	Техническое обслуживание запчасти,замена,диагнозы сомнения	По мере необходимости	К3	0	0	0		
	ИТОГО по разделу 5:					383,48		
6	**Работы по эксплуатации, обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД.**							
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ЦТ	0	0	63,21	Круглосуточно	
	ИТОГО по разделу 6:					63,21		
7	**Работы по содержанию и ТР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД.**							
7.1.	Обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	1 раз в месяц	К3	0	0	0		
7.2.	Обслуживание системы противопожарного водоснабжения и противопожарной безопасности	1 раз в год	ШТ	0	0	544,27	1 раз(а) в месяц	
7.3.	Замена и восстановление противопожарных элементов помещениям (трубопроводов, запечная вводы и стены трубопроводов)	По мере необходимости	К3	0	0	0	В течение 3 суток после обнаружения	
	ИТОГО по разделу 7:					544,27		
8	**Работы по содержанию и ТР систем газоснабжения, входящих в состав общего имущества МКД.**							
8.1.	Проверка состояния газовых вентиляционных каналов	2 раз в год	М	0	13,35	8,076		
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции	По мере необходимости	К3	0	0	0		
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных обнаруженных элементов	По мере необходимости	К3	0	0	0		
	ИТОГО по разделу 8:					8,076		
9	**Работы по содержанию и ТР систем газоснабжения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД.**							
9.1.	Замена и восстановление работоспособности внутриквартирного газового оборудования (газопроводы, находящиеся в составе общего имущества дома)	1 раз в год	К3	0	0	30,22	1 раз(а) в год	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутриквартирного газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома	По мере необходимости	К3	0	0	0		
	ИТОГО по разделу 9:					30,22		
10	**Неотложные аварийные работы во восстановлению общего имущества МКД.**							
10.1.	Устранение аварии	Незамедлительно реагирование с момента К3 поступления заявки		0	0	10,77	Незамедлительно реагирование с момента поступления заявки	
10.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительно реагирование с момента К3 поступления заявки		0	0	8,3	Незамедлительно реагирование с момента поступления заявки	
	ИТОГО по разделу 10:					19,07		
11	**Расход электроэнергии**							
11.1	Расход электроэнергии, потребляемой на дворовое освещение нахт общих пользования и работ лифтов общедомовых помещений	1 раз в день	КВТ.Ч	37,8	4,5	61,758		
	ИТОГО по разделу 11:					61,758		
12	**Расход воды, потребляемой на общедомовые нужды**							
12.2.1	Расход холодной воды потребляемой на общедомовые нужды	1 раз в день	м3	3,3	28,16	35,123		
12.2.2	Расход горячей воды потребляемой на общедомовые нужды	1 раз в год	м3	1,2	120,06	54,028		
12.3	Водоотведение воды потребляемой на общедомовые нужды	1 раз в год	м3	4,7	20,98	35,464		
	ИТОГО по разделу 12:					124,615		
13	**Другие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД**							
13.1.	Дезинсекция	1 раз в год	К3	0	0	7,15	1 раз(а) в год	
13.2	Дезинфекция	В течение суток с момента поступления заявки	К3	0	0	0	В течение 3 суток с момента поступления заявки	
	ИТОГО по разделу 13:					7,15		
14	**Работы по уборке подъездов, лестничных клеток и объектов благоустройства в соответствии, входящим в состав общего имущества МКД.**							
14.1	Подметание земельного участка в летний период	2 раз в год	Работы на выполнении	0	0	0	1 раз(а) в день	
14.2	Полная прочистка	2 раз в год	Работы на выполнении	0	0	0	1 раз(а) в месяц или по мере надобности	
14.3	Уборка мусора с газона, клумбы, дер	2 раз в год	Работы на выполнении	0	0	0	1 раз(а) в день	
14.4	Уборка мусора на колобежных площадках	Работы на выполнении	0	0	0	0		
14.5	Полив газонов	Работы на выполнении	0	0	0	0		
14.6	Стрижка газонов	Работы на выполнении	0	0	0	0		
14.7	Подрезка деревьев и кустов	Работы на выполнении	0	0	0	0		
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	Работы на выполнении	0	0	0	0	В еще подготовке к эксплуатации дома	
14.9	Удаление и подметание снега	Работы на выполнении	0	0	0	0	В течение 2 часов после снегопада	
14.10	Ликвидация скользкости	Работы на выполнении	0	0	0	0	В течение 2 часов после обнаружения	
	ИТОГО по разделу 14:					0		
	ИТОГО ПО СМЕТЕ					1446,752		