



Государство • Темы по парадигме: развитие, услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год

Группы	Управляющая компания «ТриФеникс» города Москвы	№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Планируемое количество работ (услуг)	Планируемая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Планируемая стоимость работ (услуг), руб	Планируемая стоимость работ (услуг), руб	Планируемая периодичность работ (услуг)
1			Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
1.1			Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	249 раз в год	М2	120,5	2,11	63,309		1 раз в 1 день
1.6.1			Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	12 раз в год	М2	120,5	2,99	4,324		1 раз в 1 месяц
1.2			Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	62 раз в год	М2	602,5	1,85	55,731		1 раз в 1 неделю
1.6.2			Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12 раз в год	М2	602,5	2,35	16,991		1 раз в 1 месяц
1.3			Влажное подметание перед загорающими клапанами мусоропровода	249 раз в год	М2	5	2,85	3,548		1 раз в 1 неделю
1.4			Мыть и закрывать устройства мусоропровода	50 раз в год	ШТ	16	18,17	14,536		1 раз в 1 неделю
1.5			Мыть пола кабины лифта	249 раз в год	М2	3	3,01	2,248		1 раз в 1 день
1.6			Мыть лестничные площадки	12 раз в год	М2	723	2,35	30,389		1 раз в 1 месяц
1.7			Мыть стены	1 раз в год	ШТ	14	7,75	0,109		1 раз в 1 год
1.8			Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	1970	2,57	5,053		1 раз в 1 год
1.9			Мыть плинтусы на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	89	1,6	0,142		1 раз в 1 год
1.10			Мыть двери	1 раз в год	ШТ	4	3,76	0,915		1 раз в 1 год
1.11			Мыть подоконники	1 раз в год	М2	2,3	3,74	0,009		2 раз в 1 год
1.12			Мыть оконные рамы	1 раз в год	ШТ	14	3,6	0,05		1 раз в 1 год
1.13			Мыть чердачные лестницы	1 раз в год	М2	8	2,41	0,919		1 раз в 1 год
1.14			Мыть шкафы для электросчетчиков	1 раз в год	М2	18	2,3	0,041		1 раз в 1 год
1.15			Мыть оповещательные приборы	1 раз в год	М2	3	4,65	0,014		2 раз в 1 год
1.16			Мыть осветительные устройства	1 раз в год	М2	5	2,3	0,012		1 раз в 1 год
1.17			Мыть осветительные приборы	1 раз в год	М2	5	1,87	0,009		1 раз в 1 год
1.18			Мыть осветительные приборы, лампы и люстры	1 раз в год	М2	1004	1,88	1,888		2 раз в 1 год
1.19			Очистка водосточных труб							
1.19.1			Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	ШТ	0	42,01	0		В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2			Прочистка вертикальной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	ШТ	0	63,03	0		В течение 5 суток после обнаружения
1.20			Очистка кровли							
1.20.1			Соборачивание снега с крыши	0 по мере необходимости	М2	686	7	4,8		В течение 3 часов после окончания
1.20.2			Соборачивание сосулек	1 в течение суток после обнаружения	М2	68,6	61,1	4,19		В течение 5 суток после обнаружения
1.21			Уборка чердачного помещения	2 раз в год	М2	789	1,54	2,43		1 раз в 1 год
1.22			Уборка подвального помещения	2 раз в год	М2	795	1,54	2,449		1 раз в 1 год
1.23			Иное							
1.23.1			Уборка мусоропроводных камер	365 раз в год	М2	10	12,5	45,625		
1.23.2			Влажная протирка стен, дверей, лифтовой и полтыка кабины лифта	12 раз в год	М2	7,5	3,32	0,299		
			ИТОГО по разделу 1:					248,24		
2			Работы по сбору и вывозу ТБО							
2.1			Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	М3	0,92	116,57	39,251		1 раз в 1 день
2.2			Иное							
2.2.1			Удаление мусора из мусоропроводных камер	1 раз в день	М2	26	9,45	89,681		
			ИТОГО по разделу 2:					128,932		
3			Работы по сбору и вывозу КГМ							
3.1			Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365 раз в год	М3	0,23	551,9	46,459		
			ИТОГО по разделу 3:					46,459		
4			Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.1			Фундамент							
4.1.1			Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков							
4.1.1.1			Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков фундамента	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.1.1.2			Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,1		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.1.1.3			Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков отмосток	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,48		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.1.1.4			Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков выходов в подвалы	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.2			Стены и фасады							
4.2.1			Герметизация межпанельных стыков	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.2.2			Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,05		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.2.3			Ремонт фасадов	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М2	0	0	5,29		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.2.4			Ремонт цоколей	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	10,24		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5			Окраска, промывка фасадов	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М2	0	0	3,41		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.2.6			Окраска, промывка цоколей	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.2.7			Замена домофонных знаков	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.2.8			Замена уличных указателей	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М2	0	0	0,1		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.2.9			Восстановление домофонных знаков и уличных указателей	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10			Восстановление гидроизоляции стен	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М2	0	0	4,86		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.3			Перекрытия							
4.3.1			Частичная замена отдельных элементов	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М2	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.3.2			Заделка швов и трещин	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	4,86		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.3.3			Укрепления и окраска	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.4			Крыши							
4.4.1			Усиление элементов деревянной стропильной системы	0 Работа не выполняется		0	0	0		Осмотр 2 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.4.2			Антикоррозийное и антипиреновое	0 Работа не выполняется		0	0	0		Осмотр 2 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.4.3			Замена элементов наружного водостока	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.4.4			Замена элементов внутреннего водостока	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5			Замена элементов паровых рынков	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,87		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6			Ремонт освещения	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	ШТ	0	0	19,23		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.4.7			Восстановление переходов через трубопроводы	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.4.8			Ремонт вентиляций	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9			Восстановление гидроизоляции кровли	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.5			Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.5.1			Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	40,38		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2			Замена дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	29,95		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3			Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	47,31		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4			Замена окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5			Установка и текущий ремонт доборов	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,63		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6			Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
4.6.1			Восстановление лестницы	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	5,63		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.2			Замена лестницы	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.3			Восстановление пандуса	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0,24		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.4			Замена пандуса	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.5			Восстановление крыльца	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.6			Замена крыльца	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.7			Восстановление козырька над входами в подъезды	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,38		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.8			Замена козырьков над входами в подъезды	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.9			Восстановление подвалов	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	3,56		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.10			Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.11			Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.12			Восстановление лестничных клеток	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	48,32		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.13			Замена лестничных клеток	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.6.14			Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	8,17		Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта
4.7			Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1			Утепление чердачных перекрытий	0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	М2	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2			Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	М	0	0	0,77		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3			Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	М	0	0	78,52		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4			Изготовление новых или ремонт существующих кадувок дождек и ливневых стоков на чердаках	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,34		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8			Иное							
4.8.1			Ремонт внутренних стен подвала	0 по мере необходимости	М2	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8.2			Ремонт или замена входных дверей в подвалы	0 по мере необходимости	М2	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8.3			Ремонт кровельного покрытия дома	0 по мере необходимости	М2	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8.4			Ремонт кровельного покрытия подвалов, козырьков, лопных балконов	0 по мере необходимости	М2	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
			ИТОГО по разделу 4:					313,7		
5			Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
5.1			Ремонт водосточных труб							
5.1.1			Укрепления водосточных труб	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0		Устранение по мере обнаружения