

Форма отчетности управляющих организаций по договорам на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД перед филиалом ГКУ "Дирекция ЖКХиБ ВАО" по адресу: Потешная ул. д.2, административный округ ВАО, район Преображенское по состоянию на 1 января 2014 года (за отчетный период - IV квартал 2013 года)

Управляющая организация (УО) ГУП УК "Преображенское"									Ставка план.-норм. расх. по кат*МКД	
Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПБС)	Дата закл.договора	Номер договора	Сумма по договору (руб.)				I	24,53		
	16.03.2012	108-БС/2012	в год	360960,00	в квартал	81540,00			в месяц	27180,00
Характеристики МКД	Общая площадь без учета летних помещений	в том числе					II			
		Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв. м						
	5113,9	4546,9	341,6	225,4						
Справочно: в том числе субсидированная		2903,44						III		
Общая площадь жилых помещений в МКД (кв.м)	4546,9	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД	0	Ставка на содержание зем.участка** (руб.)					IV	
									V	
Серия МКД/год постройки	инд.пр/1959		Кол-во этажей	8	Подъездов	2	Квартир	64,00		

№ п/п	Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	В том числе за отчетный квартал	Примечание
1	2	3	4	5
1.	ВСЕГО сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета г.Москвы (руб.)	360960,00	81540,00	
2.	Фактически поступило из бюджета города за отчетный период (руб.)	360960,00	81540,00	
3.	Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города (руб.)	0,00	0,00	
4.	В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города (строка 2) за отчетный период, всего: (руб.)	360960,00	81540,00	

№ п/п	Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	Всего за отчетный квартал	в том числе		Примечание
				собствен. силами	сторон. организац.	
1	2	3	4	4а	4б	5
5.	СПРАВОЧНО Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего (руб.) в том числе:	1295541,41	261078,96	106287,57	154791,39	
5.1.	Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☒	145928,44	-14770,11	-14770,11	0,00	
5.1.1.	услуги управления УК	145928,44	-14770,11	-14770,11	0,00	
	в том числе:					
	- зарплата с начислениями	120398,23	-14770,11	-14770,11	0,00	
	- прочие расходы	25530,21	0,00	0,00	0,00	
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☒	335652,16	82980,24	0	82980,24	
5.2.1.	содержание мусоропровода:	111723,52	26998,08	0,00	26998,08	
	- оплата труда с начислениями уборщиков мусоропроводов	92402,40	23100,60	0,00	23100,60	
	- прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и т.п.)	7941,48	1985,37	0,00	1985,37	
	- обработка стволов мусоропровода	3731,20	0,00	0,00	0,00	
	- затраты АУП	7648,44	1912,11	0,00	1912,11	

5.2.2.	уборка лестничных клеток и иных помещений:	223928,64	55982,16	0,00	55982,16	
	- оплата труда с начислениями рабочих	191601,96	47900,49	0,00	47900,49	
	- прочие расходы (материалы, инвентарь т.п.)	16467,12	4116,78	0,00	4116,78	
	- затраты АУП	15859,56	3964,89	0,00	3964,89	
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐	59408,90	14974,30	0	14974,30	
5.3.1.	вывоз ТБО	40707,02	10260,40	0,00	10260,40	
5.3.2.	обезвреживание ТБО	18701,88	4713,90	0,00	4713,90	
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐	46603,16	1279,18	0	1279,18	
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐	302097,57	76398,00	76398	0,00	
5.5.1.	содержание РТР мест общего пользования	302097,57	76398,00	76398,00	0,00	
	- оплата труда с начислениями рабочих	221071,73	55924,76	55924,76	0,00	
	- прочие расходы (материалы, инвентарь т.п.)	59427,86	15033,53	15033,53	0,00	
	- затраты АУП	21597,98	5439,71	5439,71	0,00	
5.5.2.	прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования:	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- герметизация швов	0,00	0,00	0,00	0,00	
	- прочие работы	0,00	0,00	0,00	0,00	

	- ремонт кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	178694,97	44659,68	44659,68	0,00	
5.6.1.	работы по ремонту и содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования:	178694,97	44659,68	44659,68	0,00	
	- оплата труда с начислениями РТР инж.ком.	130765,08	32691,27	32691,27	0,00	
	- прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь)	35151,96	8787,99	8787,99	0,00	
	- затраты АУП	12777,93	3180,42	3180,42	0,00	
5.6.2.	тех.обслуживание и ремонт энергосберегающего оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.6.3.	обслуживание расширительных баков	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.6.4.	ремонт трубопроводов ЦО,ГВС,ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.6.5.	проверка и прочистка канализационных сетей	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.6.6.	ремонт других инж. коммуникаций	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.6.7.	промывка систем отопления,х/в,г/в	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	63210,31	15802,59	0	15802,59	

5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐	11539,51	11539,51	0	11539,51	
5.8.1.	обслуживание систем ДУ и ППА	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.8.2.	замеры сопротивления	11539,51	11539,51	0,00	11539,51	
5.8.3.	обслуживание электроплит	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.8.4.	восстановительный ремонт ДУ ППА	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐	8677,15	0,00	0	0,00	
5.9.1.	обслуживание вентиляционных каналов	8677,15	0,00	0,00	0,00	
5.9.2.	обслуживание дымоходов	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐	26912,07	0,00	0	0,00	

5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐	19068,84	4767,18	0	4767,18	
5.11.1.	плановые работы:	19068,84	4767,18	0,00	4767,18	
5.11.2.	внеплановые работы	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	44781,62	12864,80	0	12864,80	
5.13.	расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.	42657,95	12094,35	0	12094,35	
5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐	10308,76	-1510,76	0	-1510,76	
5.14.1.	дератизация	7146,60	1087,08	0,00	1087,08	
5.14.2.	дезинсекция	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.14.3.	дезинфекция	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.14.4.	страхование	3162,16	-2597,84	0,00	-2597,84	
5.14.5.	инвентаризация	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.14.6.	прочие работы	0,00	0,00	0,00	0,00	

5.15.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. □	0,00	0,00	0,00	0,00	
-------	--	------	------	------	------	--

6.	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (о смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления), (руб.)	всего в год	1505328,00	в том числе			
				в кварт	376332,00	в месяц	125444,00
	в т.ч. Приходящаяся на жилые помещения в МКД, (руб.)		1338426,00	в кварт	334606,00	в месяц	111535,00

Примечание:

* категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД и соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы

** при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)

Ген. директор ГУП УК "Преображенское"

Нестерова Л.М.

Гл. бухгалтер

Немцова Е.М.

Руководитель ГКУ "ИС района Преображенское"

Чернов Д.В.

