

Поиск

Найти

Вход для организаций



Дома Москвы портал управления
многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

Наш город
gorod.mos.ru

Информационный город
dit.mos.ru

Главная > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ»

2-я Пугачевская улица, дом 6, корпус 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					160,67	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	157,7	2,34	110,7054	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	609,7	2,05	64,99402	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	КВ. М	12	3,15	1,9656	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	12	19,7	12,2928	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	3,6	3,36	3,6288	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	КВ. М	157,7	3,33	12,60338	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	609,7	2,62	38,33794	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	48	8,6	0,4128	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1470	2,87	4,2189	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	180	1,79	0,3222	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	62	4,18	0,25916	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	2,3	4,17	0,01918	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	48	4,01	0,19248	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	8	2,69	0,02152	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	3	5,17	0,03102	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	18	2,57	0,04626	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	5	2,09	0,01045	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	22,4	3,7	1,98912	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1176	2,05	4,8216	
2.9.2	Очистка кровли от снега	8	КХ	117	7,67	7,17912	117
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	4	57,02	0,45616	2
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	632,6	1,68	1,06277	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	300	КВ. М	13,6	8,15	33,252	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КХ	0	0	0	1
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1		1	44740	44,74	45
	ИТОГО по разделу 2:					343,56268	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	300	КУБ. М	1,07	226,57	72,72897	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	
	ИТОГО по разделу 3:					72,72897	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	7520	7,52	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	КХ	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	0	0	0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	0	0	0	1
5.1.5	Иное (Фундамент)					0	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	М	1	42421,28	42,42128	42,42

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	КХ	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КВ. М	1	10647,6	10,6476	10,65
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КВ. М	0	0	0	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	23654	23,654	23,66
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	7350	7,35	7,36
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	ШТ.	0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	1200	1,2	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					26,18	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	КХ	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	КХ	1	0	0	1
5.3.3	Укрепление и окраска	1	КВ. М	0	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2	ШТ.	0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	КВ. М	0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	5230	5,23	5,23
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	М	0	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)					4,21	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	3780	3,78	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	2500	2,5	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	3600	3,6	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					5,2	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	1	ШТ.	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	ШТ.	0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	1	ШТ.	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	ШТ.	0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	1	ШТ.	0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КХ	1	5100	5,1	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	ШТ.	0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	ШТ.	0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	ШТ.	0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	3500	3,5	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					11,35	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КВ. М	0	0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	17200	17,2	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	КВ. М	0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	0	0	0	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	0	0	0	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	КХ	0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					24,1	
	ИТОГО по разделу 5:					204,74288	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	КХ	0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	51100	51,1	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	ШТ.	0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ШТ.	0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	КХ	0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	31250	31,25	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	27250	27,25	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	1	11210	11,21	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	ШТ.	25	101,62	2,5405	2,54
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КХ	95	180,7	17,1665	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	60940,64	60,94064	
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	ШТ.	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	ШТ.	0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	ШТ.	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	69360	69,36	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	45200	45,2	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	57740	57,74	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	29850	29,85	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	19350	19,35	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	КУБ. М	234,61	173,6	40,7283	
6.22	Обслуживание и ремонт АУТЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	17290	17,29	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	ШТ.	0	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					5,97	
ИТОГО по разделу 6:						486,94594	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КХ	0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	24	ШТ.	0	0	0	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	ПОГ. М	1	13497,98	13,49798	13,50
7.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	0	ШТ.	0	19,7	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12	ШТ.	2	12,58	0,30192	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	2	63,58	1,52592	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	ПОГ. М	63	6,28	4,74768	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	2	18,9	0,4536	
7.9	Устранение засора	1	ШТ.	6	917,16	5,50296	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	5350	5,35	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0	
ИТОГО по разделу 7:						31,38006	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ.	2	3553,45	85,2828	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	ЕД.	0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
ИТОГО по разделу 8:						85,2828	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	ШТ.	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	ШТ.	2	2264,65	54,3516	54,35
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КХ	1	9300	9,3	9,30
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0	
ИТОГО по разделу 9:						63,6516	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	13392,51	13,39251	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	ЕД.	0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
ИТОГО по разделу 10:						13,39251	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	ШТ.	0	0	0	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	ШТ.	0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0	
ИТОГО по разделу 11:						0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	29011,9	29,0119	29,01
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	15325	15,325	15,32
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	
ИТОГО по разделу 12:						44,3369	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
ИТОГО по разделу 13:						66,2	
14	Расход воды на общедомовые нужды						
ИТОГО по разделу 14:						94,85	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	1	КВ. М	0	0	0	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	2951,56	2,95156	2,95
ИТОГО по разделу 15:						2,95156	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	0	ЕД.	0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	ШТ.	0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0	
ИТОГО по разделу 16:						0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	1	КВ. М	0	0	0	1
17.2	Полив тротуаров	1	КВ. М	0	0	0	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1	КВ. М	0	0	0	1
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КВ. М	0	0	0	
17.5	Полив газонов	0	КВ. М	0	0	0	
17.6	Стрижка газонов	0	КВ. М	0	0	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	1	ШТ.	0	0	0	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	ШТ.	0	0	0	
17.9	Сдвигка и подметание снега	3	КВ. М	0	0	0	
17.10	Ликвидация скользкости	3	КВ. М	0	0	0	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					0	
ИТОГО по разделу 17:						0	
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						1670,6959	

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

551 уникальных посетителей сегодня
169394 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы