Поиск Найти

Вход для организаций

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы mos.ru | Наш город gorod.mos.ru | Информационный город dit.mos.ru

Вернуться в предыдущую форму

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2018 год

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ» Халтуринская улица, дом 7А, корпус 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						
	ИТОГО по разделу 1:					83,34	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	125,4	1,7	63,954	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	186	1,3	12,5736	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	КВ. М	0	0	0	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КВ. М	0	0	0	
2.5	Мытье пола кабины лифта	0	КВ. М	0	0	0	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	КВ. М	125,4	4,15	12,48984	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	186	3,4	15,1776	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	24	8,6	0,2064	
2.8	**Влажная протирка**						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1100	2,87	3,157	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	80	1,79	0,1432	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	16	4,18	0,06688	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	2,3	4,17	0,01918	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	5	4,01	0,02005	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	4	2,69	0,01076	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	3	5,17	0,03102	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	5	2,57	0,01285	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	5	2,09	0,01045	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0	КВ. М	0	0	0	
2.9	**Очистка кровли**						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	989	2,05	4,0549	
2.9.2	Очистка кровли от снега	8	КХ	148	7,67	9,08128	9.1
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	КХ	1	4870	4,87	4.9
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	ШТ.	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	919	1,62	1,48878	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0	КВ. М	0	0	0	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КХ	0	0	0	0
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1		1	16878,31	16,87831	16.9
	ИТОГО по разделу 2:					144,2461	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0		0	0	0	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	
	ИТОГО по разделу 3:					0	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**						
	ИТОГО по разделу 4:					0	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**						
5.1	**Фундамент**						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	2200	2,2	2.2
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	2000	2	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	0	0	0	
5.1.5	Иное (Фундамент)					5,5	
5.2	**Стены и фасад**						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	М	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	КХ	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	0	0	0	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КВ. М	0	0	0	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	3680	3,68	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	31496,48	31,49648	31.5
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	КХ	0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	1	1320	1,32	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					24,961	
5.3	**Перекрытия**						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	КВ. М	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	КХ	0	0	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	1	КХ	0	0	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)					1,2	
5.4	**Крыши**						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2	ШТ.	0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	КВ. М	0	0	0	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	КХ	1	4850	4,85	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	КХ	1	5000	5	
5.4.6	Иное (Крыши)					16,198	16.2
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	1700	1,7	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	1500	1,5	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	1900	1,9	2
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					10,51	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**						
5.6.1	Восстановление лестницы	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	1	ШТ.	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	ШТ.	0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	1	ШТ.	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	КХ	0	0	0	0
5.6.6	Замена крыльца	1	ШТ.	0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	ШТ.	0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	ШТ.	0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	ШТ.	0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	ШТ.	0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	2660	2,66	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					11,57	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**						
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КВ. М	0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КВ. М	0	0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	7500	7,5	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	КВ. М	0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	0	0	0	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	0	0	0	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	КВ. М	0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					9	
	ИТОГО по разделу 5:					144,74548	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	34150	34,15	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	ШТ.	0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ШТ.	0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	КХ	0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	23100	23,1	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	11500	11,5	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	1	14500	14,5	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КХ	1	17250	17,25	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КХ	0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	10844,96	10,84496	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	ШТ.	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	ШТ.	0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	31250	31,25	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	23100	23,1	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	29540	29,54	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	17500	17,5	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	15100	15,1	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	КУБ. М	150,69	173,6	26,15978	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	15200	15,2	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	ШТ.	0	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					45	
	ИТОГО по разделу 6:					314,19474	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	ШТ.	0	0	0	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М	0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	ШТ.	0	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	М	0	0	0	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	ЕД.	0	0	0	
7.9	Устранение засора	0	ЕД.	0	0	0	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 7:					0	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	ШТ.	0	0	0	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.	0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 8:					0	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	ШТ.	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0	ШТ.	0	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	ШТ.	0	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					6,5	
	ИТОГО по разделу 9:					6,5	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	11277,91	11,27791	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	ЕД.	0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0	0

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	ИТОГО по разделу 10:					11,27791	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	35093,27	35,09327	35.45383
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	ШТ.	0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0	
	ИТОГО по разделу 11:					35,09327	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**						
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	19405,14	19,40514	19.40514
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	15200	15,2	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 12:					34,60514	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**						
	ИТОГО по разделу 13:					18,023	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						
	ИТОГО по разделу 14:					72,953	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**						
15.1	Дератизация	0	КВ. М	0	0	0	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	2547,95	2,54795	2547.95
	ИТОГО по разделу 15:					2,54795	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**						
16.1	Техническая инвентаризация	0	ЕД.	0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	ШТ.	0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 16:					0	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	КВ. М	0	0	0	
17.2	Полив тротуаров	0	КВ. М	0	0	0	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	КВ. М	0	0	0	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КВ. М	0	0	0	
17.5	Полив газонов	0	КВ. М	0	0	0	
17.6	Стрижка газонов	0	КВ. М	0	0	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ.	0	0	0	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	ШТ.	0	0	0	
17.9	Сдвижка и подметание снега	0	КВ. М	0	0	0	
17.10	Ликвидация скользкости	0	КВ. М	0	0	0	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					0	
	ИТОГО по разделу 17:					0	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					867,52659	

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части http://data.mos.ru, материалы доступны в соответствии с http://data.gov.ru/information-usage.

647
186385

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы