Поиск Найти

Вход для организаций

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы mos.ru | Наш город gorod.mos.ru | Информационный город dit.mos.ru

Вернуться в предыдущую форму

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2018 год

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ» Большая Черкизовская улица, дом 9, корпус 6

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						
	ИТОГО по разделу 1:					158,51	
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	130,3	2,34	91,4706	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	722,6	2,05	77,02916	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	КВ. М	16	3,15	2,6208	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	16	19,7	16,3904	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	3	3,36	3,024	
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	КВ. М	130,3	3,33	10,41358	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	738,6	2,62	46,44317	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	48	8,6	0,4128	
2.8	**Влажная протирка**						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	2135	2,87	6,12745	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	188	1,79	0,33652	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	258	4,18	1,07844	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	3,2	4,17	0,02669	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	8	4,01	0,03208	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	3	5,17	0,03102	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	18	2,57	0,04626	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	3	2,09	0,00627	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	22,4	3,7	1,98912	
2.9	**Очистка кровли**						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	644	2,05	2,6404	
2.9.2	Очистка кровли от снега	20	КВ. М	97	7,67	14,8798	14,87980
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	2	57,02	0,22808	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	374,3	1,68	0,62882	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	4	8,15	11,899	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КХ	1	1522,92	1,52292	1,52292
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1		1	32421,88	32,42188	32,42188
	ИТОГО по разделу 2:					321,69926	
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КВ. М	0,28	226,57	23,15545	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	
	ИТОГО по разделу 3:					23,15545	
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**						
	ИТОГО по разделу 4:					0	
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**						
5.1	**Фундамент**						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	0	0	0	1
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0	0
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	0	0	0	1
5.1.5	Иное (Фундамент)					5,25	
5.2	**Стены и фасад**						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	0	0	0	1
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	0	0	0	1
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	3904,85	3,90485	3,90485
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	33497,28	33,49728	33,49728
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	ШТ.	0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	0	0	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					13,09	
5.3	**Перекрытия**						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	КХ	0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КВ. М	0	0	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	
5.4	**Крыши**						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	ШТ.	0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	12700	12,7	
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	КХ	0	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	КХ	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)					17,2	
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	2377,07	2,37707	2,37707
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	2500	2,5	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	7200	7,2	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	3600	3,6	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					27	
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**						
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ. М	0	0	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	КХ	0	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КХ	1	6600	6,6	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	8200	8,2	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					6	
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**						
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КХ	0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КХ	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КВ. М	0	0	0	1
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	25000	25	
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	17500	17,5	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					3,1	
	ИТОГО по разделу 5:					194,7192	
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	21400	21,4	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	11500	11,5	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	11250	11,25	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	1	5400	5,4	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	ШТ.	5	101,62	0,5081	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	ШТ.	1	13733,2	13,7332	13,73320
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	22781,15	22,78115	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	29360	29,36	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	15200	15,2	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	24200	24,2	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	19820	19,82	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	21350	21,35	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	КУБ. М	374,5	173,6	65,0132	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	9290	9,29	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	ШТ.	0	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					41,55	
	ИТОГО по разделу 6:					312,35565	
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КХ	1	3510	3,51	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	24	ШТ.	0	0	0	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	1	8998,66	8,99866	8,99866
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0	0
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12	ШТ.	1	12,58	0,15096	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	1	63,58	0,76296	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	М	44	6,28	3,31584	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	1	18,9	0,2268	
7.9	Устранение засора	1	ШТ.	12	917,16	11,00592	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	7520	7,52	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					3,2	
	ИТОГО по разделу 7:					38,69114	
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ.	2	6387,22	153,29328	153,29328
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.	0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0	0
	ИТОГО по разделу 8:					153,29328	
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	ШТ.	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	КХ	1	3987,03	47,84436	47,84436
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КХ	1	12300	12,3	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0	
	ИТОГО по разделу 9:					60,14436	
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	15225,17	15,22517	15,22517
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	ЕД.	0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	КХ	0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	ИТОГО по разделу 10:					15,22517	
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	ШТ.	0	0	0	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	ШТ.	0	0	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0	
	ИТОГО по разделу 11:					0	
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**						
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	28648,41	28,64841	28,64841
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	21500	21,5	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 12:					50,14841	
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**						
	ИТОГО по разделу 13:					204,39	
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						
	ИТОГО по разделу 14:					114,97	
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**						
15.1	Дератизация	0	КВ. М	0	0	0	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	2473,31	2,47331	2,47331
	ИТОГО по разделу 15:					2,47331	
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**						
16.1	Техническая инвентаризация	0	ЕД.	0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	ШТ.	0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0	
	ИТОГО по разделу 16:					0	
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	КВ. М	0	0	0	
17.2	Полив тротуаров	0	КВ. М	0	0	0	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	КВ. М	0	0	0	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КВ. М	0	0	0	
17.5	Полив газонов	0	КВ. М	0	0	0	
17.6	Стрижка газонов	0	КВ. М	0	0	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ.	0	0	0	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	ШТ.	0	0	0	
17.9	Сдвижка и подметание снега	0	КВ. М	0	0	0	
17.10	Ликвидация скользкости	0	КВ. М	0	0	0	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					0	
	ИТОГО по разделу 17:					0	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1649,77523	

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части http://data.mos.ru, материалы доступны в соответствии с http://data.gov.ru/information-usage.

976 уникальных посетителей сегодня
239481 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы