

Поиск

Найти

Вход для организаций



**Дома Москвы** портал управления  
многоквартирными домами

Правительство Москвы  
mos.ru

Наш город  
gorod.mos.ru

Информационный город  
dit.mos.ru

Главная &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ»

Большая Черкизовская улица, дом 9, корпус 4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					103,11	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	154,2	1,7	78,642	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	248,7	1,3	16,81212	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	КВ. М	0	0	0	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КВ. М	0	0	0	
2.5	Мытье пола кабины лифта	0	КВ. М	0	0	0	
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	КВ. М	154,2	4,15	15,35832	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	248,7	3,4	20,29392	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	20	8,6	0,172	
2.8	<b>Влажная протирка</b>						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	2050	2,87	5,8835	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	82	1,79	0,14678	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	21	4,18	0,08778	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	2,3	4,17	0,01918	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	3,5	4,01	0,01404	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	8	2,69	0,02152	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	3	5,17	0,03102	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	18	2,57	0,04626	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	5	2,09	0,01045	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0	КВ. М	0	0	0	
2.9	<b>Очистка кровли</b>						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1259	2,05	5,1619	
2.9.2	Очистка кровли от снега	16	КХ	189	7,67	23,19408	23,19408
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	8	КВ. М	0	0	0	0
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	КХ	1	4210	4,21	4,21000
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	ШТ.	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	2	КХ	1849	1,62	5,99076	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0	КВ. М	0	0	0	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КХ	0	0	0	0
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1		1	21028,04	21,02804	21,02804
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					197,12367	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0		0	0	0	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					0	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					0	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						
5.1	<b>Фундамент</b>						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	1	3000	3	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	0	0	0	1
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	0	0	0	
5.1.5	Иное (Фундамент)					3,21	
5.2	<b>Стены и фасад</b>						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	0	0	0	1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	0	0	0	1
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КВ. М	0	0	0	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	6743,48	6,74348	6,74348
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	60171,04	60,17104	60,17104
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	ШТ.	0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	0	0	0	1
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					13,09	
5.3	<b>Перекрытия</b>						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КВ. М	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	КХ	0	0	0	1
5.3.3	Укрепление и окраска	1	КХ	0	0	0	1
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	
5.4	<b>Крыши</b>						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	ШТ.	0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	5870	5,87	5,87000
5.4.4	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	КХ	1	9415,09	9,41509	9415,09
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	КХ	0	0	0	1
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	КХ	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)					18,22	
5.5	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	6190,89	6,19089	6,19089
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	4500	4,5	4,50000
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	1	10510	10,51	10,51000
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					10,51	
5.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ. М	0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	КХ	1	1300	1,3	
5.6.6	Замена крыльца	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	2660	2,66	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					20,67	
5.7	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>						
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	21050	21,05	
5.8	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КВ. М	1	15300	15,3	15,30000
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	КХ	1	3200	3,2	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>					215,6105	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	39200	39,2	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	27350	27,35	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	38500	38,5	38,50000
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	1	12710	12,71	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КХ	1	5200	5,2	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КХ	0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	13147,73	13,14773	
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	23450	23,45	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	18200	18,2	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	27300	27,3	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	21300	21,3	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	27890	27,89	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	КУБ. М/ КВАРТИРА	188,98	173,6	32,80693	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	15200	15,2	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	ШТ.	0	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					36,62	
	<b>ИТОГО по разделу 6:</b>					338,87466	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибрных устройств	0	КХ	0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	ШТ.	0	0	0	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М	0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	ШТ.	0	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	М	0	0	0	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	ЕД.	0	0	0	
7.9	Устранение засора	0	ЕД.	0	0	0	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0	
	<b>ИТОГО по разделу 7:</b>					0	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	ШТ.	0	0	0	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.	0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 8:</b>					0	
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	ШТ.	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0	ШТ.	0	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КХ	0	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0	
	<b>ИТОГО по разделу 9:</b>					0	
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	14097,38	14,09738	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	ЕД.	0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					3,5	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>ИТОГО по разделу 10:</b>						17,59738	
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	43525,79	43,52579	43,53
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	ШТ.	0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0	
<b>ИТОГО по разделу 11:</b>						43,52579	
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	24004,79	24,00479	24,00479
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	18900	18,9	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	
<b>ИТОГО по разделу 12:</b>						42,90479	
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						
<b>ИТОГО по разделу 13:</b>						29,3	
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						
<b>ИТОГО по разделу 14:</b>						82,48	
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
15.1	Дератизация	0	КВ. М	0	0	0	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	2636,87	2,63687	2,63687
<b>ИТОГО по разделу 15:</b>						2,63687	
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>						
16.1	Техническая инвентаризация	0	ЕД.	0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	ШТ.	0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0	
<b>ИТОГО по разделу 16:</b>						0	
17	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	КВ. М	0	0	0	
17.2	Полив тротуаров	0	КВ. М	0	0	0	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	КВ. М	0	0	0	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КВ. М	0	0	0	
17.5	Полив газонов	0	КВ. М	0	0	0	
17.6	Стрижка газонов	0	КВ. М	0	0	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ.	0	0	0	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	ШТ.	0	0	0	
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	КВ. М	0	0	0	
17.10	Ликвидация скользкости	0	КВ. М	0	0	0	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					0	
<b>ИТОГО по разделу 17:</b>						0	
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>						1073,16366	

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

976 уникальных посетителей сегодня  
239481 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы