

Поиск

Найти

Вход для организаций



Дома Москвы портал управления
многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

Наш город
gorod.mos.ru

Информационный город
dit.mos.ru

Главная > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ»

Большая Черкизовская улица, дом 5, корпус 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					96,92	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	158	1,7	80,58	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	251,7	1,3	17,01492	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	КВ. М	0	0	0	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	КВ. М	0	0	0	
2.5	Мытье пола кабины лифта	0	КВ. М	0	0	0	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	КВ. М	158	4,15	15,7368	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	251,7	3,4	20,53872	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	45	8,6	0,387	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	2100	2,87	6,027	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	83	1,79	0,14857	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	17	4,18	0,07106	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	2,3	4,17	0,01918	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	5	4,01	0,02005	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	8	2,69	0,02152	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	3	5,17	0,03102	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	4	2,57	0,01028	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	5	2,09	0,01045	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0	КВ. М	0	0	0	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1376	2,05	5,6416	
2.9.2	Очистка кровли от снега	8	КВ. М	206	7,67	12,64016	8
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	8	КВ. М	0	0	0	8
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	КХ	1	1210	1,21	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	0	ШТ.	0	0	0	0
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	2	КВ. М	2444	1,62	7,91856	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0	КВ. М	0	0	0	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КХ	0	0	0	1
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1		1	21020,87	21,02087	1
	ИТОГО по разделу 2:					189,04776	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0		0	0	0	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	
	ИТОГО по разделу 3:					0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	0	0	0	1
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	3580	3,58	1
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	0	0	0	0
5.1.5	Иное (Фундамент)					0	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	КХ	0	0	0	1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	1	6743,48	6,74348	1
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КВ. М	0	0	0	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	3720	3,72	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	60171,04	60,17104	1
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	ШТ.	0	0	0	0
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	0	0	0	1
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					13,09	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КВ. М	0	0	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	КХ	0	0	0	1
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КВ. М	0	0	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	ШТ.	0	0	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	0	0	0	1
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	КХ	1	1270	1,27	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	КВ. М	0	0	0	1
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	КХ	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)					14,08	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	1700	1,7	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	0
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	1500	1,5	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	ШТ.	0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	0	0	0	1
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					3,52	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ. М	0	0	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0	ШТ.	0	0	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ.	0	0	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0	ШТ.	0	0	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	1	КХ	0	0	0	1
5.6.6	Замена крыльца	0	ШТ.	0	0	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	ШТ.	0	0	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	2660	2,66	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					26,57	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КВ. М	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	КВ. М	0	0	0	0
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	0	0	0	1
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КВ. М	0	0	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0	0
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	31880	31,88	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	КХ	1	10630	10,63	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	
	ИТОГО по разделу 5:					181,11452	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	25400	25,4	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	0
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	0
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	36870	36,87	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	49856	49,856	1
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	1	15340	15,34	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	КХ	1	14780	14,78	1
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	0	0	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КХ	0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	27416,78	27,41678	
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	34780	34,78	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	21200	21,2	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	23500	23,5	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	17100	17,1	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	19570	19,57	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	КУБ. М	189,48	173,6	32,89373	
6.22	Обслуживание и ремонт АУТЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	17985,5	17,9855	1
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	ШТ.	0	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					39,79	
ИТОГО по разделу 6:						376,48201	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	ШТ.	0	0	0	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М	0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	ШТ.	0	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	М	0	0	0	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	ЕД.	0	0	0	
7.9	Устранение засора	0	ЕД.	0	0	0	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0	
ИТОГО по разделу 7:						0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	ШТ.	0	0	0	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.	0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
ИТОГО по разделу 8:						0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	ШТ.	0	0	0	0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0	ШТ.	0	0	0	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	ШТ.	0	0	0	1
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0	
ИТОГО по разделу 9:						0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	14097,38	14,09738	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	ЕД.	0	0	0	0
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
ИТОГО по разделу 10:						14,09738	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	44170,18	44,17018	1
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	ШТ.	0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0	
ИТОГО по разделу 11:						44,17018	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	24034,85	24,03485	1
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	19750	19,75	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	
ИТОГО по разделу 12:						43,78485	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
ИТОГО по разделу 13:						38,76	
14	Расход воды на общедомовые нужды						
ИТОГО по разделу 14:						84,84	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	0	КВ. М	0	0	0	0
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	5281,58	5,28158	1
ИТОГО по разделу 15:						5,28158	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	0	ЕД.	0	0	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	ШТ.	0	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0	
ИТОГО по разделу 16:						0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	КВ. М	0	0	0	
17.2	Полив тротуаров	0	КВ. М	0	0	0	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	КВ. М	0	0	0	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КВ. М	0	0	0	
17.5	Полив газонов	0	КВ. М	0	0	0	
17.6	Стрижка газонов	0	КВ. М	0	0	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ.	0	0	0	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	ШТ.	0	0	0	
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	КВ. М	0	0	0	
17.10	Ликвидация скользкости	0	КВ. М	0	0	0	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					0	
ИТОГО по разделу 17:						0	
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						1074,49828	

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

733 уникальных посетителей сегодня
202256 всего посетили порталы Москвы

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы