

Поиск

Найти

Вход для организаций



Дома Москвы портал управления
многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

Наш город
gorod.mos.ru

Информационный город
dit.mos.ru

Главная > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2018 год

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ»

Большая Черкизовская улица, дом 4, корпус 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
	ИТОГО по разделу 1:					76,95	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	47,2	2,34	33,1344	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	278,2	2,05	29,65612	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	52	КВ. М	5	3,15	0,819	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	5	19,7	5,122	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	1,5	3,36	1,512	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	КВ. М	47,2	3,33	3,77222	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	283,2	2,62	17,80762	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	22	8,6	0,1892	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1180	2,87	3,3866	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	85	1,79	0,15215	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	91	4,18	0,38038	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	2,3	4,17	0,01918	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	3	4,01	0,01203	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0	0
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	3	5,17	0,03102	2
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	18	2,57	0,04626	1
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	5	2,09	0,01045	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	22,4	3,7	1,98912	
2.9	Очистка кровли						
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	436	2,05	1,7876	
2.9.2	Очистка кровли от снега	8	КХ	64	7,67	3,92704	8
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	КВ. М	0	13,3	0	0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2	ШТ.	2	57,02	0,22808	2
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	302	1,68	0,50736	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	9,8	8,15	29,15255	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КХ	0	0	0	1
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1		1	15759,65	15,75965	1
	ИТОГО по разделу 2:					149,40203	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,44	369,75	59,38185	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	
	ИТОГО по разделу 3:					59,38185	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
	ИТОГО по разделу 4:					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	0	0	0	1
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0	0
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	0	0	0	1
5.1.5	Иное (Фундамент)					0	
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	М	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КВ. М	0	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КВ. М	0	0	0	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	8518,08	8,51808	1
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	24812,8	24,8128	1
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	ШТ.	0	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КХ	0	0	0	1
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0	
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КВ. М	0	0	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	М	0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КВ. М	0	0	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0	
5.4	Крыши						
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	ШТ.	0	0	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	1	3120	3,12	1
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	М	0	0	0	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	КВ. М	0	0	0	1
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	КВ. М	0	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)					0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	1	2830	2,83	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	КХ	1	2100	2,1	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	1	3300	3,3	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	0	0	0	1
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					2,76	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ. М	0	0	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0	ШТ.	0	0	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ.	0	0	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0	ШТ.	0	0	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	1	КХ	0	0	0	1
5.6.6	Замена крыльца	0	ШТ.	0	0	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	КХ	1	1790,76	1,79076	1
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	ШТ.	0	0	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КХ	1	2500	2,5	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					4,15	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	КВ. М	0	0	0	0
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КВ. М	0	0	0	0
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КВ. М	0	0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	1	5200	5,2	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КВ. М	0	0	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0	0
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	1	5470	5,47	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КВ. М	0	0	0	0
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0	
	ИТОГО по разделу 5:					66,55164	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	19500	19,5	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	0
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	ШТ.	0	0	0	0
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	11520	11,52	1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	1	12000	12	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	1	6800	6,8	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	ШТ.	9	101,62	0,91458	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	0	0	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	0	180,7	0	0
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	15165,17	15,16517	
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ.	0	0	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	15260	15,26	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	13200	13,2	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	14500	14,5	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	11200	11,2	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	11200	11,2	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	КУБ. М	110,08	173,6	19,10989	
6.22	Обслуживание и ремонт АУТЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	ШТ.	0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	9500	9,5	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	ШТ.	0	0	0	0
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					10,32	
ИТОГО по разделу 6:						170,18964	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КХ	1	1100	1,1	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	24	ШТ.	0	0	0	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	ПОГ. М	1	5061,74	5,06174	1
7.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	0	19,7	0	52
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12	ШТ.	1	12,58	0,15096	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	1	63,58	0,76296	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	ПОГ. М	23,6	6,28	1,7785	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	1	18,9	0,2268	
7.9	Устранение засора	1	ШТ.	9	917,16	8,25444	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	КХ	1	1250	1,25	1
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					2,5	
ИТОГО по разделу 7:						21,0854	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ.	1	3430,01	41,16012	12
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1	ЕД.	0	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1		0	0	0	1
ИТОГО по разделу 8:						41,16012	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1	ШТ.	0	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0	ШТ.	0	0	0	0
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	ШТ.	0	0	0	0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0	
ИТОГО по разделу 9:						0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	КХ	1	10150,12	10,15012	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	ЕД.	0	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	КХ	0	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
ИТОГО по разделу 10:						10,15012	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	КХ	1	27659,94	27,65994	1
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	ШТ.	0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0	
ИТОГО по разделу 11:						27,65994	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	13908,35	13,90835	1
12.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	8250	8,25	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0	
ИТОГО по разделу 12:						22,15835	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
ИТОГО по разделу 13:						101,49	
14	Расход воды на общедомовые нужды						
ИТОГО по разделу 14:						52,88	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	0	КВ. М	0	0	0	0
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1	1869,26	1,86926	1
ИТОГО по разделу 15:						1,86926	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	0	ЕД.	0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	ШТ.	0	0	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0	
ИТОГО по разделу 16:						0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	КВ. М	0	0	0	
17.2	Полив тротуаров	0	КВ. М	0	0	0	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	КВ. М	0	0	0	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КВ. М	0	0	0	
17.5	Полив газонов	0	КВ. М	0	0	0	
17.6	Стрижка газонов	0	КВ. М	0	0	0	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ.	0	0	0	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	ШТ.	0	0	0	
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	КВ. М	0	0	0	
17.10	Ликвидация скользкости	0	КВ. М	0	0	0	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					0	
ИТОГО по разделу 17:						0	
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						800,92835	

Все права защищены

Техподдержка

Сайты Москвы

Сайты России

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

733
202256

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы