


[Вернуться в предыдущую форму](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

### за 2014 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы

Хромова ул., д.5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	247	М2	309,63	0,1	7,648	Ф
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	М2	2167,38	0,1	10,837	Ф
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	247	М2	40	0,1	0,988	Ф
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	50	ШТ	55	0,1	0,275	Ф
1.5	Мытье пола кабины лифта	247	М2	10	0,1	0,247	Ф
1.6	Мытье лестничных площадок	12	М2	610	0,1	0,732	Ф
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	12		309,63	0,1	0,372	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12		2167,38	0,1	2,601	
1.7	Мытье окон	12	ШТ	12	0,1	0,014	Ф
1.8	Влажная протирка стен	12	ШТ	1800	0,1	2,16	Ф
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	12	ШТ	620	0,1	0,744	Ф
1.10	Мытье дверей	12	ШТ	18	0,1	0,022	Ф
1.11	Мытье подоконников	12	ШТ	12	0,1	0,014	Ф
1.12	Мытье оконных решеток	12	ШТ	12	0,1	0,014	Ф
1.13	Мытье чердачных лестниц	12	М2	18	0,1	0,022	Ф
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	12	ШТ	160	0,1	0,192	Ф
1.15	Мытье отопительных приборов	12	ШТ	40	0,1	0,048	Ф
1.16	Мытье спалочных устройств	12	ШТ	160	0,1	0,192	Ф
1.17	Мытье почтовых ящиков	12	ШТ	5	0,1	0,006	Ф
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	12	М2	2800	0,1	3,36	Ф
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	М	0	0	0	Ф
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0	Ф
1.20	<b>Очистка кровли</b>						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	0	М2	0	0	0	Ф
1.20.2	Сбивание сосулек	0	М2	0	0	0	Ф
1.21	Уборка чердачного помещения	0	М2	0	0	0	Ф
1.22	Уборка подвального помещения	0	М2	0	0	0	Ф
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер					1,5	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2	М2	17	0,1	0,003	Ф
<b>ИТОГО по разделу 1:</b>							31,991
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	395	М3	0,3	116,7	12,779	Ф
2.2	<b>Иное</b>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер					4,5	
<b>ИТОГО по разделу 2:</b>							17,279
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	395	М3	0,05	489,31	8,93	Ф
<b>ИТОГО по разделу 3:</b>							8,93
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.1	<b>Фундамент</b>						
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов		КК			0	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продувов		КК			0	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток		КК			0	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы		КК			0	
4.2	<b>Стены и фасад</b>						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков		М			0	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		КК			0	
4.2.3	Ремонт фасадов		М2			0	
4.2.4	Ремонт цоколей		ШТ			0	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов		М2			0	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей		М			0	
4.2.7	Замена домовых знаков		ШТ			0	
4.2.8	Замена уличных указателей		М2			0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		ШТ			0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен		М2			0	
4.3	<b>Перекрытия</b>						
4.3.1	Частичная замена отдельных элементов		М2			0	
4.3.2	Заделка швов и трещин		КК			0	
4.3.3	Укрепление и окраска		КК			0	
4.4	<b>Крыши</b>						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование					0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока		ШТ			0	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток					0	
4.4.6	Ремонт освещения	0	ШТ	0	0	0	Ф
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы		КК			0	
4.4.8	Ремонт вентиляций		КК			0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли		КК			0	
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		ШТ			0	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					0	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования		ШТ			0	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования					0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков		ШТ			0	Ф
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
4.6.1	Восстановление лестницы		КК			0	
4.6.2	Замена лестницы		КК			0	
4.6.3	Восстановление пандуса		ШТ			0	
4.6.4	Замена пандуса		ШТ			0	
4.6.5	Восстановление крыльца		КК			0	
4.6.6	Замена крыльца		КК			0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды		КК			0	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		КК			0	
4.6.9	Восстановление подвалов		КК			0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		КК			0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей		КК			0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток		КК			0	
4.6.13	Замена лестничных клеток		КК			0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений		КК			0	
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		М2			0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		М			0	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		М			0	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		ШТ			0	
4.8	<b>Иное</b>						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подвезов					0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома					0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подвезов, козырьков, ложных балконов					0	
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>							0
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
5.1	<b>Ремонт водосточных труб</b>						
5.1.1	Укрепление водосточных труб		М			0	
5.1.2	Укрепление колен		ШТ			0	
5.1.3	Укрепление воронок		ШТ			0	
5.2	<b>Консервация систем центрального отопления</b>						
5.2.1	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					0	
5.4	<b>Утепление дымовентиляционных каналов</b>						
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0		0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					0	
5.7	<b>Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов</b>	0		0	0	0	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					0	
5.9	Проверка исправности канализационных вытжек		ШТ			0	
5.10	Прочистка канализационного люка		М			0	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0		0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0		0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	0		0	0	0	
5.15	<b>Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения</b>						
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					0	
5.17	<b>Обслуживание ламп-сигналов</b>	0		0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией негерметичности и неисправностей в квартирах					0	
5.19	<b>Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков</b>						
5.20	<b>Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков</b>						
5.21	<b>Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования</b>						
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					0	
5.23	<b>Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных колодезев и шиберах устройств</b>						
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов					0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов					0	
5.24.4	Мойка сменных мусороборников					0	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода					0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0	
5.24.7	Дезинфекция мусороборников					0	
5.24.8	Устранение засора					0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов					0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления					0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУ/УТЭ					0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных					0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					0	
<b>ИТОГО по разделу 5:</b>							0
6	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	10	220	26,4	Ф
<b>ИТОГО по разделу 6:</b>							26,4
7	<b>Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1	КК	12	170	2,04	Ф
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	КК	12	3400	40,8	Ф
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая везд и стояки пожарного водопровода)		КК			0	
<b>ИТОГО по разделу 7:</b>							42,84
8	<b>Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах		КК			3,06	Ф
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции		КК				