



[Вернуться в предыдущую форму](#)  
**План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 на 2013 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Планируемое количество работ (услуг)	Планируемая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Планируемая стоимость в год работ (услуг), тыс. руб	Уточненная стоимость работ (услуг)	Периодичность работ (услуг)
<b>ГУП Управляющая компания «Трехоблаженское» города Москвы</b>								
<b>1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	249 раз в год	M2	35,63	2,11	18,72		1 раз/за 1 день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	12 раз в год	M2	2,35	2,99	1,278		1 раз/за 1 день
1.6.2	Мытье лестничных площадок верхних 2 этажей	50 раз в год	M2	249,38	1,85	23,068		1 раз/за 1 неделю
1.2	Влажное подметание перед загруженными клапанами мусоропровода	249 раз в год	M2	5	2,85	3,548		1 раз/за 1 неделю
1.4	Мытье лестничных площадок мусоропровода	50 раз в год	шт	38	18,17	34,523		1 раз/за 1 неделю
1.5	Мытье пола кабины лифта	249 раз в год	M2	3	3,01	2,248		1 раз/за 1 день
1.6	Мытье лестничных площадок	12 раз в год	M2	2,35	2,35	8,037		1 раз/за 1 день
1.7	Мытье окон	1 раз в год	шт	67	7,75	9,159		1 раз/за 1 год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	2400	2,57	6,168		1 раз/за 1 год
1.9	Мытье плинтусов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	354	1,6	0,566		1 раз/за 1 год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	шт	135	3,76	0,508		1 раз/за 1 год
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	шт	2,3	3,74	0,009		2 раз/за 1 год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	M2	67	3,5	0,241		1 раз/за 1 год
1.13	Мытье чешуйчатых лестниц	1 раз в год	шт	8	2,41	0,019		1 раз/за 1 год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	18	2,3	0,041		1 раз/за 1 год
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	M2	3	4,65	0,014		2 раз/за 1 год
1.16	Мытье осветительных устройств	1 раз в год	M2	5	2,3	0,012		1 раз/за 1 год
1.17	Мытье люминесцентных ламп	1 раз в год	M2	5	1,87	0,009		1 раз/за 1 год
1.18	Очистка крошки от мусора, грязи и пыли	1 раз в год	M2	1370	1,88	2,576		2 раз/за 1 год
1.19	Очистка водосточных труб							
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водосточка от засорения	2 раз в год	шт	3	42,01	0,252		В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водосточной воронки внутреннего металлического водосточка от засорения	2 раз в год	шт	3	63,03	0,378		В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли							
1.20.1	Собирание снега с крыши	0 по мере необходимости	M2	1370	7	9,59		В течение 3 часов после окончания
1.20.2	Собирание сосулек	1 в течение суток после обнаружения	M2	137	61,1	8,37		В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	M2	1250	1,54	3,85		1 раз/за 1 год
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	M2	1250	1,54	3,85		1 раз/за 1 год
1.23	Иное							
1.23.1	Уборка мусоропроводных камер	366 раз в год	M2	0	0	36,74		
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плинтусов и потолка кабины лифта	12 раз в год	M2	7,5	3,32	0,299		
<b>ИТОГО по разделу 1:</b>								
						172,466		
<b>2 Работы по сбору и вывозу ТБО</b>								
2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	M3	1,58	116,57	67,205		1 раз/за 1 день
2.2	Иное							
2.2.1	Удаление мусора из мусоропроводных камер	0 раз в день	M2	0	0	55,11		
<b>ИТОГО по разделу 2:</b>								
						122,336		
<b>3 Работы по сбору и вывозу КТМ</b>								
3	Вывоз и обезвреживание крупнофракционного мусора	365 раз в год	M3	0,39	55,19	78,563		
<b>ИТОГО по разделу 3:</b>								
						78,563		
<b>4 Работы по содержанию и ПТР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
<b>4.1 Фундамент</b>								
<b>4.1.1 Устранение местных деформаций, усадки, восстановление поврежденных участков</b>								
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усадки, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усадки, восстановление поврежденных участков вентиляционных продувов	1	KX	0	0	0,14		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усадки, восстановление поврежденных участков отмосток	1	KX	0	0	0,69		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усадки, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	M	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	0	0	0,07		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	1	M2	0	0	7,59		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	0	шт	0	0	14,7		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Ограза, промывка фасадов	1	M2	0	0	4,8		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Ограза, промывка цоколей	1	M	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена дощевых знаков	1	шт	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	1	M2	0	0	0,14		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	шт	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	M2	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
<b>4.3 Перекрытия</b>								
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	M2	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	0	0	6,97		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и осыпка	1	KX	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
<b>4.4 Крыши</b>								
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2	KX	0	0	0		Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и вентилирование	2	M2	0	0	0		Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водосточка	1	M	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водосточка	1	шт	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов параллельных решеток	0	шт	0	0	1,24		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	1	шт	0	0	27,61		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	KX	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	1	KX	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	KX	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
<b>4.5 Работы по содержанию и ПТР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	шт	0	0	57,99		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	шт	0	0	43,01		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	шт	0	0	67,93		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1	шт	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт дверок	1	шт	0	0	0,9		Устранение по мере обнаружения дефектов
<b>4.6 Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>								
4.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	0	0	8,08		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	1	KX	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	1	шт	0	0	0,35		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	1	шт	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	1	KX	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	1	KX	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	M2	0	0	0,55		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KX	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление пандусов	1	KX	0	0	5,11		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	KX	0	0	69,38		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	KX	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	0	0	11,74		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
<b>4.7 Ремонт чердаков, подвалов</b>								
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	M	0	0	1,1		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	M	0	0	112,74		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Исполнение напольных или смежных существующих напольных досок и перегородок, монтаж на чердаках	1	шт	0	0	0,48		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
<b>4.8 Иное</b>								
4.8.1	Ремонт внутренних стен подвальных	0 раз в день	M2	0	0	0		
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подвальных	0 раз в день	M2	0	0	0		
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия подвалов, козырьков, лопных балконов	0 раз в день	M2	0	0	0		
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>								
						443,41		
<b>5 Работы по содержанию и ПТР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
<b>5.1 Ремонт водосточных труб</b>								
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	M	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	1	шт	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	1	шт	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	KX	0	0	20,71		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление байпасов	0	KX	0	0	9,04		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водопроводных канав	0	шт	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водоснабжения и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	0	0	14,08		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водоснабжения и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	KX	0	0	36,24		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытжек	1	шт	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Проверка сканализационного пакета	0	M	0	0	10,77		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.11	Проверка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	шт	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заполнения оболочки электробалла	1	шт	418	57,45	24,014		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.13	Проверка изоляции проводов	0	KX	0	0	0		
5.14	Замеры сопротивления	0	KX	0	0	0		
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	шт	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	шт	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание плав-сигналов	0	шт	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией 0	0	KX	0	0	23,24		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов систем горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	KX	0	0	16,08		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов систем горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	KX	0	0	26,51		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов систем канализации, в том числе ликвидация заборов, за исключением внутриа파트ного сантехнического оборудования	0	KX	0	0	7,8		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	KX	0	0	50,81		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промышленных устройств, мусоропроводных клапанов и шибрных устройств	0	KX	0	0	29,51		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропровода	0	M2	0	0	14,29		
5.24.2	Видеоконтроль и профилактика мусоропроводных стояков мусоропровода	1	M2	96	11,8	1,133		
5.24.3	Уборка загруженных клапанов мусоропровода	50	M2	38	18,65	35,435		
5.24.4	Мытье нижней							