

Форма отчетности управляющих организаций по договорам на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД перед финалом ГКУ "Дирекция ЖСКиБ ВАО" по адресу: Хатгунинская ул. д.9 корпус 3 административный округ ВАО, район Преображенское по состоянию на 1 января 2014 года (за отчетный период - IV квартал 2013 года)

Управляющая организация (УО) ГУП УК "Преображенское"

| Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПС) | Дата закл.договора                       |  | Номер договора |   | Сумма по договору (руб.) |   |     | Ставка план.-норм. раск.по кат.МКД |
|--|--|--|----------------|---|--------------------------|---|-----|------------------------------------|
|  | 16.03.2012                               | 108-БС/2012                                      | в год          | в квартал                                 | в месяц                  | 22940,00  | 1   |                                    |
| Характеристики МКД                                 | Общая площадь без учета летних помещений |  | 3606,7         | 0,0                                       | 0,0                      | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв. м | 0,0 | II                                 |
|  | Справочно: в том числе субсидируемая     |  | 2480,1         | 0,0                                       | 0,0                      |   |     | III                                |
| Общая площадь жилых помещений в МКД (кв.м)         | 3606,7                                   | Площадь земельного участка в общем имуществе МКД | 0              | Ставка на содержание зем.участка** (руб.) |                          |   | IV  |                                    |
| Серия МКД/год постройки                            | П-18/1968                                | Кол-во этажей                                    | 12             | Подъездов                                 | 1                        | Квартир   | V   |                                    |

| № п/п | Наименование показателей  | Нарастающим итогом с начала года |          | В том числе за отчетный квартал | Примечание |
|-------|---|----------------------------------|----------|---------------------------------|------------|
|       |   | 3                                | 4        |                                 |            |
| 1.    | ВСЕГО сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета г.Москвы (руб.)   | 304920,00                        | 68820,00 |                                 |            |
| 2.    | Фактически поступило из бюджета города за отчетный период (руб.)  | 304920,00                        | 68820,00 |                                 |            |
| 3.    | Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города (руб.) | 0,00                             | 0,00     |                                 |            |
| 4.    | В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города (строка 2) за отчетный период, всего: (руб.)     | 304920,00                        | 68820,00 |                                 |            |

| № п/п  | Наименование показателей  | Нарастающим итогом с начала года | Всего за отчетный квартал | в том числе      |                    | Примечание |
|--------|---|----------------------------------|---------------------------|------------------|--------------------|------------|
|        |   |                                  |                           | собствен. силами | сторон.организаци. |            |
| 1      | 2   | 3                                | 4                         | 4а               | 4б                 | 5          |
| 5.     | <b>СПРАВОВОЧНО</b><br>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего (руб.)<br>в том числе: | 1219162,85                       | 399312,64                 | 77732,57         | 321580,07          |            |
| 5.1.   | Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐  | 102064,01                        | -10416,97                 | -10416,97        | 0,00               |            |
| 5.1.1. | услуги управления УК<br>в том числе:  | 102064,01                        | -10416,97                 | -10416,97        | 0,00               |            |
|        | - зарплата с начислениями   | 84715,80                         | -10416,97                 | -10416,97        | 0,00               |            |
|        | - прочие расходы  | 17348,21                         | 0,00                      | 0,00             | 0,00               |            |
| 5.2.   | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐                          | 167476,44                        | 40469,91                  | 0                | 40469,91           |            |
| 5.2.1. | содержание мусоропровода:   | 101359,20                        | 23940,60                  | 0,00             | 23940,60           |            |
|        | - оплата труда с начислениями уборщиков мусоропроводов  | 80244,24                         | 20061,06                  | 0,00             | 20061,06           |            |
|        | - прочие расходы (специдежда, материалы, инвентарь, вода и т.п.)  | 6896,52                          | 1724,13                   | 0,00             | 1724,13            |            |
|        | - обработка стенов мусоропровода  | 5596,80                          | 0,00                      | 0,00             | 0,00               |            |
|        | - затраты АУП   | 8621,64                          | 2155,41                   | 0,00             | 2155,41            |            |

|        |  |           |          |          |          |  |
|--------|--|-----------|----------|----------|----------|--|
| 5.2.2. | Уборка лестничных клеток и иных помещений:   | 66117,24  | 16529,31 | 0,00     | 16529,31 |  |
|        | - оплата труда с начислениями рабочих  | 55403,04  | 13850,76 | 0,00     | 13850,76 |  |
|        | - прочие расходы (материалы, инвентарь т.п.)   | 4761,60   | 1190,40  | 0,00     | 1190,40  |  |
|        | - затраты АУП  | 5952,60   | 1488,15  | 0,00     | 1488,15  |  |
| 5.3.   | Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. □   | 48633,74  | 12258,37 | 0        | 12258,37 |  |
| 5.3.1. | вывоз ТБО  | 33323,90  | 8399,45  | 0,00     | 8399,45  |  |
| 5.3.2. | обезвреживание ТБО   | 15309,84  | 3858,92  | 0,00     | 3858,92  |  |
| 5.4.   | Работы по сбору и вывозу КТМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. □   | 37610,37  | 1032,32  | 0        | 1032,32  |  |
| 5.5.   | Работы по содержанию и ПР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. □ | 181647,60 | 45806,10 | 45806,1  | 0,00     |  |
| 5.5.1. | содержание РТР мест общего пользования   | 181647,60 | 45806,10 | 45806,10 | 0,00     |  |
|        | - оплата труда с начислениями рабочих  | 130187,80 | 32838,88 | 32838,88 | 0,00     |  |
|        | - прочие расходы (материалы, инвентарь т.п.)   | 34996,75  | 8827,66  | 8827,66  | 0,00     |  |
|        | - затраты АУП  | 16463,05  | 4139,56  | 4139,56  | 0,00     |  |
| 5.5.2. | прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования:  | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     |  |
|        | - герметизация швов  | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     |  |
|        | - прочие работы  | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     |  |

|        |   |           |           |          |           |  |
|--------|---|-----------|-----------|----------|-----------|--|
|        | - ремонт кровли   | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00      |  |
| 5.6.   | Работа по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб.            | 398720,93 | 245258,86 | 42343,44 | 202915,42 |  |
| 5.6.1. | работы по ремонту и содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования:  | 169422,45 | 42343,44  | 42343,44 | 0,00      |  |
|        | - оплата труда с начислениями РТР ил.ж.ком.   | 121424,76 | 30356,19  | 30356,19 | 0,00      |  |
|        | - прочие расходы (спецрежда, материалы, инвентарь)  | 37641,08  | 8160,27   | 8160,27  | 0,00      |  |
|        | - затраты АУП   | 15356,61  | 3826,98   | 3826,98  | 0,00      |  |
| 5.6.2. | тек.обслуживание и ремонт энергооборудования оборудования   | 21844,08  | 5461,02   | 0,00     | 5461,02   |  |
| 5.6.3. | обслуживание расширительных баков   | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00      |  |
| 5.6.4. | ремонт трубопроводов ЦО,ГВС,ХВС   | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00      |  |
| 5.6.5. | проверка и прочистка канализационных сетей  | 10000,00  | 0,00      | 0,00     | 0,00      |  |
| 5.6.6. | ремонт других инж. коммуникаций   | 197454,40 | 197454,40 | 0,00     | 197454,40 |  |
| 5.6.7. | промывка систем отопления,Х/В,Г/В   | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00      |  |
| 5.7.   | Работа по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. | 78514,37  | 19382,21  | 0        | 19382,21  |  |

|        |   |          |         |      |         |  |
|--------|---|----------|---------|------|---------|--|
| 5.8.   | Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав объекта имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. <input type="checkbox"/>             | 39528,33 | 6426,69 | 0    | 6426,69 |  |
| 5.8.1. | обслуживание систем ДУ и ППА  | 25706,76 | 6426,69 | 0,00 | 6426,69 |  |
| 5.8.2. | замеры сопротивления  | 13821,57 | 0,00    | 0,00 | 0,00    |  |
| 5.8.3. | обслуживание электролифт  | 0,00     | 0,00    | 0,00 | 0,00    |  |
| 5.8.4. | восстановительный ремонт ДУ ППА   | 0,00     | 0,00    | 0,00 | 0,00    |  |
| 5.9.   | Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. <input type="checkbox"/>                 | 7692,64  | 7692,64 | 0    | 7692,64 |  |
| 5.9.1. | обслуживание вентиляционных каналов   | 7692,64  | 7692,64 | 0,00 | 7692,64 |  |
| 5.9.2. | обслуживание дымоходов  | 0,00     | 0,00    | 0,00 | 0,00    |  |
| 5.10.  | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. <input type="checkbox"/> | 36354,90 | 0,00    | 0    | 0,00    |  |

|         |  |          |          |      |          |  |
|---------|--|----------|----------|------|----------|--|
| 5.11.   | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб. в том числе за отчетный квартал, руб. □   | 13448,73 | 3362,16  | 0    | 3362,16  |  |
| 5.11.1. | плановые работы:   | 13448,73 | 3362,16  | 0,00 | 3362,16  |  |
| 5.11.2. | внеплановые работы   | 0,00     | 0,00     | 0,00 | 0,00     |  |
| 5.12.   | Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (обслуживание нужды), нарастающим итогом с начала года, руб. в том числе за отчетный квартал, руб. □ | 60260,77 | 18089,96 | 0    | 18089,96 |  |
| 5.13.   | Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб. в том числе за отчетный квартал, руб. □   | 35586,49 | 6861,38  | 0    | 6861,38  |  |
| 5.14.   | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб. в том числе за отчетный квартал, руб. □  | 11623,53 | 3089,01  | 0    | 3089,01  |  |
| 5.14.1. | декапитализация  | 2373,84  | 1186,92  | 0,00 | 1186,92  |  |
| 5.14.2. | дезинсекция  | 1587,60  | 0,00     | 0,00 | 0,00     |  |
| 5.14.3. | дезинфекция  | 0,00     | 0,00     | 0,00 | 0,00     |  |
| 5.14.4. | страхование  | 3162,16  | -2597,84 | 0,00 | -2597,84 |  |
| 5.14.5. | инвентаризация   | 4499,93  | 4499,93  | 0,00 | 4499,93  |  |
| 5.14.6. | иные работы  | 0,00     | 0,00     | 0,00 | 0,00     |  |

|       |   |      |      |      |      |
|-------|---|------|------|------|------|
| 5.15. | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. <input type="checkbox"/> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|-------|---|------|------|------|------|

|    |   |             |            |             |          |  |
|----|---|-------------|------------|-------------|----------|--|
| 6. | Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (с учетом расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложенным к договору управления), (руб.) | всего в год | 1061668,00 | в том числе |          |  |
|    |   | в кварт     | 265417,00  | в месяц     | 88472,00 |  |
|    | в т.ч. Приходящиеся на жилые помещения в МКД (руб.)   | в кварт     | 1061668,00 | в месяц     | 88472,00 |  |

Примечание:

\* категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы  
 \*\* при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с операционными коэффициентами)

Ген. директор ГУП УК "Преображенское"

Нестерова Д.М.

Гл. бухгалтер

Немцова Е.М.



Руководитель ГКУ "ИС района Преображенское"

Чернов Д.В.