

Форма отчетности управляющих организаций по договорам на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД перед филиалом ГКУ "Дирекция ЖКХиБ ВАО" по адресу: Халтуринская ул. д.4 корп 2, административный округ ВАО, район Преображенское по состоянию на 1 января 2014 года (за отчетный период - IV квартал 2013 года)

| Управляющая организация (УО) ГУП УК "Преображенское" | | | | | | | | | Ставка план.-норм. расх. по кат*МКД | |
|--|--|--|---------------------------------|---|-----------|----------|---------|-------|-------------------------------------|----------|
| Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПБС) | Дата закл. договора | Номер договора | Сумма по договору (руб.) | | | | | I | 24,53 | |
| | 16.03.2012 | 108-БС/2012 | в год | 366720,00 | в квартал | 82680,00 | в месяц | | | 27560,00 |
| Характеристики МКД | Общая площадь без учета летних помещений | в том числе | | | | | II | III | | |
| | | Общая площадь жилых помещений | Общая площадь нежилых помещений | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, кв. м | | | | | | |
| | 4250,9 | 4233,1 | 17,8 | 0,0 | | | | | | |
| Справочно : в том числе субсидированная | | 2993,23 | | | | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений в МКД (кв.м) | 4233,1 | Площадь земельного участка в общем имуществе МКД | 0 | Ставка на содержание зем.участка** (руб.) | | | | IV | | |
| | | | | | | | | | V | |
| Серия МКД/год постройки | И-209А/1970 | | Кол-во этажей | 14 | Подъездов | 1 | Квартир | 97,00 | | |

| № п/п | Наименование показателей | Нарастающим итогом с начала года | В том числе за отчетный квартал | Примечание |
|-------|---|----------------------------------|---------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | ВСЕГО сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета г.Москвы (руб.) | 366720,00 | 82680,00 | |
| 2. | Фактически поступило из бюджета города за отчетный период (руб.) | 366720,00 | 82680,00 | |
| 3. | Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города (руб.) | 0,00 | 0,00 | |
| 4. | В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города (строка 2) за отчетный период, всего: (руб.) | 366720,00 | 82680,00 | |

| № п/п | Наименование показателей | Нарастающим итогом с начала года | Всего за отчетный квартал | в том числе | | Примечание |
|--------|---|----------------------------------|---------------------------|------------------|--------------------|------------|
| | | | | собствен. силами | сторон. организац. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4а | 4б | 5 |
| 5. | СПРАВОЧНО Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период - всего (руб.) в том числе: | 1114489,99 | 246792,66 | 88567,75 | 158224,91 | |
| 5.1. | Работы по управлению МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☒ | 120278,35 | -12277,57 | -12277,57 | 0,00 | |
| 5.1.1. | услуги управления УК | 120278,35 | -12277,57 | -12277,57 | 0,00 | |
| | в том числе: | | | | | |
| | - зарплата с начислениями | 99850,01 | -12277,57 | -12277,57 | 0,00 | |
| | - прочие расходы | 20428,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.2. | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☒ | 186094,24 | 44891,16 | 0 | 44891,16 | |
| 5.2.1. | содержание мусоропровода: | 108585,64 | 25514,01 | 0,00 | 25514,01 | |
| | - оплата труда с начислениями уборщиков мусоропроводов | 85107,48 | 21276,87 | 0,00 | 21276,87 | |
| | - прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и т.п.) | 7314,60 | 1828,65 | 0,00 | 1828,65 | |
| | - обработка стволов мусоропровода | 6529,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | - затраты АУП | 9633,96 | 2406,49 | 0,00 | 2408,40 | |

| | | | | | | |
|--------|--|-----------|----------|----------|----------|--|
| ..2. | уборка лестничных клеток и иных помещений: | 77508,60 | 19377,15 | 0,00 | 19377,15 | |
| | - оплата труда с начислениями рабочих | 64636,80 | 16159,20 | 0,00 | 16159,20 | |
| | - прочие расходы (материалы, инвентарь т.п.) | 5555,16 | 1388,79 | 0,00 | 1388,79 | |
| | - затраты АУП | 7316,64 | 1829,16 | 0,00 | 1829,16 | |
| 5.3. | Работы по сбору и вывозу ТБО нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐ | 53875,63 | 13579,61 | 0 | 13579,61 | |
| 5.3.1. | вывоз ТБО | 36915,63 | 9304,76 | 0,00 | 9304,76 | |
| 5.3.2. | обезвреживание ТБО | 16960,00 | 4274,85 | 0,00 | 4274,85 | |
| 5.4. | Работы по сбору и вывозу КГМ нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐ | 41730,27 | 1144,53 | 0 | 1144,53 | |
| 5.5. | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐ | 205430,77 | 51753,19 | 51753,19 | 0,00 | |
| 5.5.1. | содержание РТР мест общего пользования | 205430,77 | 51753,19 | 51753,19 | 0,00 | |
| | - оплата труда с начислениями рабочих | 146533,48 | 36925,30 | 36925,30 | 0,00 | |
| | - прочие расходы (материалы, инвентарь т.п.) | 39390,72 | 9926,16 | 9926,16 | 0,00 | |
| | - затраты АУП | 19506,57 | 4901,73 | 4901,73 | 0,00 | |
| 5.5.2. | прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | - герметизация швов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | - прочие работы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

| | | | | | | |
|--------|---|-----------|----------|----------|----------|--|
| | - ремонт кровли | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.6. | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. | 196420,93 | 49092,13 | 49092,13 | 0,00 | |
| 5.6.1. | работы по ремонту и содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования: | 196420,93 | 49092,13 | 49092,13 | 0,00 | |
| | - оплата труда с начислениями РТР инж.кам. | 140105,52 | 35026,38 | 35026,38 | 0,00 | |
| | - прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь) | 37662,84 | 9415,71 | 9415,71 | 0,00 | |
| | - затраты АУП | 18652,57 | 4650,04 | 4650,04 | 0,00 | |
| 5.6.2. | тех.обслуживание и ремонт энергосберегающего оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.6.3. | обслуживание расширительных баков | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.6.4. | ремонт трубопроводов ЦО,ГВС,ХВС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.6.5. | проверка и прочистка канализационных сетей | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.6.6. | ремонт других инж. коммуникаций | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.6.7. | промывка систем отопления,х/в,г/в | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.7. | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. | 101801,31 | 25622,52 | 0 | 25622,52 | |

| | | | | | | |
|--------|--|----------|----------|------|----------|--|
| 5.8. | Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐ | 66356,60 | 12755,28 | 0 | 12755,28 | |
| 5.8.1. | обслуживание систем ДУ и ППА | 51021,05 | 12755,28 | 0,00 | 12755,28 | |
| 5.8.2. | замеры сопротивления | 15335,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.8.3. | обслуживание электроплит | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.8.4. | восстановительный ремонт ДУ ППА | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.9. | Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐ | 8654,57 | 0,00 | 0 | 0,00 | |
| 5.9.1. | обслуживание вентиляционных каналов | 8654,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.9.2. | обслуживание дымоходов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.10. | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐ | 34938,48 | 34938,48 | 0 | 34938,48 | |

| | | | | | | |
|---------|--|----------|----------|------|----------|--|
| 5.11. | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐ | 15850,89 | 3962,70 | 0 | 3962,70 | |
| 5.11.1. | плановые работы: | 15850,89 | 3962,70 | 0,00 | 3962,70 | |
| 5.11.2. | внеплановые работы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.12. | Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. | 57213,48 | 14601,38 | 0 | 14601,38 | |
| 5.13. | расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. | 14897,03 | 2779,49 | 0 | 2779,49 | |
| 5.14. | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐ | 10947,44 | 3949,76 | 0 | 3949,76 | |
| 5.14.1. | дератизация | 2475,36 | 1237,68 | 0,00 | 1237,68 | |
| 5.14.2. | дезинсекция | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.14.3. | дезинфекция | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5.14.4. | страхование | 3162,16 | -2597,84 | 0,00 | -2597,84 | |
| 5.14.5. | инвентаризация | 5309,92 | 5309,92 | 0,00 | 5309,92 | |
| 5.14.6. | прочие работы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

| | | | | | |
|-------|--|------|------|------|------|
| 5.15. | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб., в том числе за отчетный квартал, руб. ☐ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|-------|--|------|------|------|------|

| | | | | | | | |
|----|--|-------------|------------|-------------|-----------|---------|-----------|
| 6. | Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (о смете расходов ТСЖ, ЖСК, ЖК или приложениям к договору управления), (руб.) в т.ч. Приходящаяся на жилые помещения в МКД, (руб.) | всего в год | 1251295,00 | в том числе | | | |
| | | | | в кварт | 312824,00 | в месяц | 104275,00 |
| | | | 1246055,00 | в кварт | 311514,00 | в месяц | 103838,00 |

Примечание:

- * категория дома с учетом видов удобств и оснащения МКД в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы
- ** при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)

Ген. директор ГУП УК "Преображенское"

Нестерова Л.М.

Гл. бухгалтер

Немцова Е.М.

Руководитель ГКУ "ИС района Преображенское"

Чернов Д.В.

