

ДОМОМ

на 2016 год

ГБУ "Жилищник района Преображенское"

107061, Девятая Рота ул., д.27

№ п/п	Наименование работ (услуг) „ V *	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество объем	Плановая	Плановая	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
					стоимость работ (услуг), руб	стоимость за единицу работ (услуг), руб		
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом							
	ИТОГО по разделу 1:					221,46		
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей „ 300раз в год		КВ. м	60.38	2,16	39,13	1 раз(а) в день	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа „ 52 раз в год		кв. м	422,63	1,89	41,54	1 раз(а) в неделю	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов „ раз в год		кв. м	5	2.92	4.38	1 раз(а) в неделю	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода 52 раз в год		ШТ.	12	18,25	11,39	1 раз(а) в неделю	
2.5	Мытье пола кабины лифта 300раз в год		кв. м	1.5	3,42	1.54	1 раз(а) в день	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей							
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних „ л 12 раз в год 2-х этажей		кв. м	60.38	3,08	2,23	-	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12 раз в год	кв. м	422,63	2,43	12,32	-	
2.7	Мытье окон 1 раз в год		ШТ.	24	7,95	0,19	1 раз(а) в год	
2.8	Влажная протирка							
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках 1 раз в год		кв. м	1032	2.65	2,73	1 раз(а) в год	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	132	1,66	0,22	1 раз(а) в год	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	4	3.87	0.02	1 раз(а) в год	
2.8.4	Влажная протирка подоконников 2 раз в год		кв. м	2,3	3,85	0,02	2 раза в год	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток 1 раз в год		шт.	24	3,71	0,09	1 раз(а) в год	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц 1 раз в год		кв. м	8	2,49	0,02	1 раз(а) в год	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов 2 раз в год		кв. м	3	4,78	0,03	2 раза в год	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств „ 1 раз в год		кв. м	5	2,38	0,01	1 раз(а) в год	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков 1 раз в год		кв. м	5	1,93	0,01	1 раз(а) в год	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта 24 раз в год		кв. м	7,5	3,42	0,62	1 раз(а) в год	
2.9	Очистка кровли							
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев „ 2 раз в год		кв. м	957	1,89	3,62	2 раз(а) в год	
2.9.2	Очистка кровли от снега 0 по мере необходимости		кв. м	957	8.04	7,69	В течение 3 часов после снегопада	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований 0 по мере необходимости		кв. м	957	0	0	-	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока							
2.10.1	Смена частей водосточных труб 0 по мере необходимости		шт.	3	0	0	-	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока „ раз в год		шт.	3	52,72	0,32	В течение 5 суток после обнаружения	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора 2 раз в год		КВ. м	1914	1,56	5,97	1 раз(а) в год	
2.12	Уборка мусороприемной камеры 3ббраз в год		КВ. м	0	7,84	10,43	-	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0 по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					0	“	
3	ИТОГО по разделу 2:					144,52		
3.4	Удаление мусора из мусороприемных камер 3ббраз в год		ЕД.	0	155	23,67	-	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	-	
4	ИТОГО по разделу 3:					23,67		
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора							
5	ИТОГО по разделу 4:					0		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов							
5.1	Фундамент							
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0 по мере необходимости					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	

5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	77,96	работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	7,02	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	7,02	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	раз в год	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	по мере необходимости	ед.	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	раз в год	ед.	0	0	0,16	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						0	
5.3	Перекрытия							
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	3,9	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	3,9	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)						0	
5.4	Крыши							
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	по мере необходимости	шт.	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	31,18	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	по мере необходимости	куб. м	0	0	1,4	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.42	Ремонт металлической парапетной решетки	0	по мере необходимости	кв. м	0	0	15,59	Устранение по мере обнаружения дефектов

6.8	Управление насосными станциями	1	по мере необходимости	шт.	ЕД.	0	0	31,18	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6.3	Водоснабжение и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	0	по мере необходимости	м		0	0	0	По мере необходимости
5.6.4	Замена пандуса	0	по мере необходимости	м		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.6.5	Восстановление крыльца	0	по мере необходимости	шт.		0	0	3,9	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	0	по мере необходимости	шт.		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	по мере необходимости	шт.		0	0	5,46	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	по мере необходимости	шт.		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	по мере необходимости	шт.		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	по мере необходимости	шт.		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки	0	по мере необходимости	кв. м		0	0	3,9	-
5.6.12	над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)							38,98	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования								
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	по мере необходимости	кв. м		0	0	1,25	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	по мере необходимости	кв. м		0	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	по мере необходимости	кв. м		0	0	1,25	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	по мере необходимости	кв. м		0	0	1,25	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов								
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	по мере необходимости	кв. м		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	раз в год	м		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	раз в год	м		0	0	54,57	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	раз в год	кв. м		0	0	15,59	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)							31,18	-
	ИТОГО по разделу 5:							327,45	

6 **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

6.1	Консервация (расконсервация) поливочной	2	по мере необходимости	шт.		0	0	1,56	
-----	---	---	-----------------------	-----	--	---	---	------	--

6.9	Проверка состояния системы внутридомового							В ходе подготовки к эксплуатации дома в
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	раз в год	ЕД.	0	0	0		осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и 1 ДР-)	по мере необходимости	ЕД.	0	0	0		-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей 1 заземления	раз в год	ЕД.	0	0	30,76		-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления. 12 электроснабжения	раз в год	ЕД.	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, 0 электроснабжения	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов 0 Замена и восстановление отдельных элементов	по мере необходимости	шт.	0	0	0		Круглосуточно В ходе подготовки к
6.16	системы отопления с выполнением наладочных q регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	ЕД.	0	0	15,59		эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при 0 необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	ЕД.	0	0	15,59		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при 0 необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	ЕД.	0	0	15,59		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация q засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	ЕД.	0	0	31,18		эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	ЕД.	0	0	31,18		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы	по мере необходимости	ЕД.	0	0	10,91		-
6.22	отопления							
6.23	Обслуживание и ремонт АУУТЭ 12	раз в год	ШТ.	0	0	0		-
6.24	Обслуживание и ремонт АСКУЭ 12	раз в год	ШТ.	0	0	0		-
6.25	Обслуживание и ремонт насосных пунктов 0	по мере необходимости	шт.	0	0	0		-
6.26	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов 0	по мере необходимости	шт.	0	0	0		-
6.27	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	по мере необходимости	шт.	0	0	0		-
6.28	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и 0 др. работы)	по мере необходимости	шт.	0	0	27,52		-
6.29	Техническое обслуживание светильников q дежурного освещения	по мере необходимости	шт.	0	0	15,59		-
7	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					15,59		-
7	ИТОГО по разделу 6:					380,77		
7.1	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	ЕД.	0	0	18,93		-
7.2								
7.3	Профилактический осмотр мусоропроводов 0	по мере необходимости	ЕД.	0	0	9,47		-
7.4	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	раз в год	М	77	0	0,75		-
7.5								
7.6	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода 52	раз в год	шт.	12	0	7,55		-
7.6	Мойка сменных мусоросборников 366	раз в год	шт.	2	11,62	8,51		-
7.7	Мойка нижней части ствола и шибера ^ мусоропровода	раз в год	шт.	2	0	18,93		-
7.8								
7.9	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола 1 2 мусоропровода	раз в год	М	77	0	11,68		-
7.10								
7.11	Дезинфекция мусоросборников 12	раз в год	ЕД.	0	0	18,93		-
7.11	Устранение засора 0	по мере необходимости	ЕД.	0	0	28,4		-
7.11	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода 0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	23,67		-
8	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					9,47		-
8.1	ИТОГО по разделу 7:					123,15		
8.1	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового							

11.1	газового оорудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	Ш 1.	и	и	/0.4У	“
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						0	-
ИТОГО по разделу 11:							73,49	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
12.1	Устранение аварии	0	по мере необходимости	ЕД.	0	0	33,57	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	0	по мере необходимости	ЕД.	0	0	0	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0	-
ИТОГО по разделу 12:							33,57	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							
ИТОГО по разделу 13:							196.83	
14	Расход воды на общедомовые нужды							
ИТОГО по разделу 14:							212.83	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
15.1	Дератизация	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	0	В течении суток с момента получения заявки	КВ. М	0	0	9,74	-
ИТОГО по разделу 15:							0.000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
16.1	Техническая инвентаризация	0	по мере необходимости	ЕД.	0	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	по мере необходимости	ШТ.	0	0	1,23	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						0	“
ИТОГО по разделу 16:							0.000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-
17.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-
17.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется	КВ. М	0	0	0	-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется	ШТ.	0	0	0	1 раз(а) в год
17.8	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						0	В ходе подготовки к

Все права защищены

Техподдержка

САЙТЫ МОСКВЫ

САЙТЫ РОССИИ

после обнаружения

17.11 Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник (в случае использования материалов сайта в сети Интернет обязательная ссылка).

П
0

217 уникальных посетителя сегодня.
Всего порталы Москвы посетило 89883.

0.000

2002,7

ИТОГО по разделу 17:

ИТОГО ПО ПЛАНУ: