



[Вернуться в предыдущую форму](#)

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Планируемое количество объектов	Планируемая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Планируемая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Длительность работ (услуг)	Результативность работ (услуг)
ГУП Управляющая компания «Реформа» города Москвы								
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД								
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	249 раз в год	М2	80,5	2,11	42,284	1 раз(а) в день	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	12 раз в год	М2	80,5	2,99	2,888	1 раз(а) в год	
1.6.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50 раз в год	М2	402,5	1,85	37,231	1 раз(а) в неделю	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12 раз в год	М2	402,5	2,35	11,351	1 раз(а) в год	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	249 раз в год	М2	5	2,85	3,548	1 раз(а) в неделю	
1.4	Мыть и закрывать устройства мусоропровода	50 раз в год	ШТ	12	18,17	19,902	1 раз(а) в неделю	
1.5	Мыть пола кабины лифта	249 раз в год	М2	1,5	3,01	1,124	1 раз(а) в день	
1.6	Мыть лестничные площадки	12 раз в год	М2	483	2,25	13,651	1 раз(а) в месяц	
1.7	Мыть окна	1 раз в год	ШТ	24	7,75	0,188	1 раз(а) в год	
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	1032	2,57	2,652	1 раз(а) в год	
1.9	Мыть плинтусы на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	132	1,8	0,211	1 раз(а) в год	
1.10	Мыть двери	1 раз в год	ШТ	4	3,76	0,015	1 раз(а) в год	
1.11	Мыть поручни	1 раз в год	М2	2,3	3,74	0,009	2 раз(а) в год	
1.12	Мыть косяки дверей	1 раз в год	ШТ	24	3,6	0,068	1 раз(а) в год	
1.13	Мыть межкомнатные двери	1 раз в год	М2	8	2,41	0,019	1 раз(а) в год	
1.14	Мыть шкафы для электросчетчиков	1 раз в год	М2	18	2,3	0,041	1 раз(а) в год	
1.15	Мыть шкафы для электросчетчиков	1 раз в год	М2	3	4,65	0,014	2 раз(а) в год	
1.16	Мыть стеновые устройства	1 раз в год	М2	5	2,3	0,012	1 раз(а) в год	
1.17	Мыть почтовые ящики	1 раз в год	М2	5	1,87	0,009	1 раз(а) в год	
1.18	Очистка кровли от снега, льда и листьев	1 раз в год	М2	957	1,88	1,799	2 раз(а) в год	
1.19	Очистка водосточных труб							
1.19.1	Прочистка внутренней металлической водосточки от засорения	2 раз в год	ШТ	3	42,01	0,252	В течение 5 суток после обнаружения	
1.19.2	Прочистка водосточной воронки внутреннего металлического водосточка от засорения	2 раз в год	ШТ	3	63,03	0,378	В течение 5 суток после обнаружения	
1.20	Очистка кровли							
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	0 по мере необходимости	М2	686	7	4,8	В течение 3 часов после окончания	
1.20.2	Сбрасывание сосулек	1 В течение суток после обнаружения	М2	68,6	61,1	4,19	В течение 1 суток после обнаружения	
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	М2	957	1,54	2,948	1 раз(а) в год	
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	М2	957	1,54	2,948	1 раз(а) в год	
1.23	Иное							
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365 раз в год	М2	11	12,5	50,168		
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плинтусов и потолка кабины лифта	12 раз в год	М2	7,5	3,32	0,299		
ИТОГО по разделу 1:								
2	Работы по сбору и вывозу ТБО							
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	366 раз в год	М3	1,85	116,57	78,93	1 раз(а) в день	
2.2	Иное							
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	М2	12,5	20,3	92,619		
ИТОГО по разделу 2:								
3	Работы по сбору и вывозу КГМ							
3.1	Вывоз и обезвреживание коммунального мусора	366 раз в год	М3	0,46	551,9	92,918		
ИТОГО по разделу 3:								
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					92,918		
Фундамент								
4.1.1	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков							Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков фундамента	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,15	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков отмосток	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,73	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасады							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,07	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	8,02	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколя	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	М2	0	0	15,53	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	5,18	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена дощевых знаков	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0,15	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление дощевых знаков и уличных указателей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия							
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	7,36	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепления и окраска	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши							
4.4.1	Утепление элементов деревянной стропильной системы	0	Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Активирование и активирование	0	Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов параллельных решеток	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	1,31	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	29,16	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляций	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД								
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	61,23	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	45,41	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	71,72	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,95	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
4.6.1	Восстановление лестницы	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	8,53	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0,36	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,58	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	5,39	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	73,26	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	12,39	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М2	0	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	1,17	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	119,05	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Утепление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,51	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное							
4.8.1	Ремонт мусороприемных камер	0 по мере необходимости	М2	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подвалы	0 по мере необходимости	М2	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0 по мере необходимости	М2	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подвальных козырьков, лоджий, балконов	0 по мере необходимости	М2	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
ИТОГО по разделу 4:								
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД					468,21		
Ремонт водосточных труб								
5.1.1	Утепление водосточных труб	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Утепление колен	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Утепление воронок	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	21,87	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и окраска систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	9,55	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымоотводящих каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымоотводящих каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проверка технического состояния систем водопровода и канализации, электросчетчиков, устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	КХ	0	0	14,87	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электросчетчиков, устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	38,27	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного люка	1 по мере необходимости	М	0	0	11,37	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	ШТ	325	56,01	18,203	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период</