


[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2013 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы

Страница 10 из 27

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	249	M2	80,5	2,11	42,294	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	M2	402,5	1,85	37,231	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	249	M2	5	2,85	3,548	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	50	шт	12	18,17	10,902	
1.5	Мытье пола кабины лифта	249	M2	1,5	3,01	1,124	
1.6	Мытье лестничных площадок	12	M2	483	2,35	13,621	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	12	M2	80,5	2,99	2,888	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	M2	402,5	2,35	11,351	
1.7	Мытье окон	1	шт	24	7,75	0,186	
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	1032	2,57	2,652	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	шт	132	1,6	0,211	
1.10	Мытье дверей	1	шт	4	3,76	0,015	
1.11	Мытье подоконников	1	M2	2,3	3,74	0,009	
1.12	Мытье оконных решеток	1	шт	24	3,6	0,086	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	M2	8	2,41	0,019	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	18	2,3	0,041	
1.15	Мытье отопительных приборов	1	M2	3	4,65	0,014	
1.16	Мытье спалочных устройств	1	M2	5	2,3	0,011	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	5	1,87	0,009	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	M2	957	1,88	1,799	
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	шт	3	42,01	0,252	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	шт	3	63,03	0,378	
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	1	M2	686	7	4,8	
1.20.2	Сбивание сосулек	1	M2	68,6	61,1	4,19	
1.21	Уборка чердачного помещения	2	M2	957	1,54	2,948	
1.22	Уборка подвального помещения	2	M2	957	1,54	2,948	
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	366	M2	3	57,49	63,124	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	12	M2	7,5	3,32	0,299	
ИТОГО по разделу 1:							206,95
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	366	M3	1,85	116,57	78,93	
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	M2	3,85	67,17	94,649	
ИТОГО по разделу 2:							173,579
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	366	M3	0,46	551,9	92,918	
ИТОГО по разделу 3:							92,918
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	0	0	0	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продулов	1	KX	0	0	0,15	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	KX	0	0	0,73	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входы в подвалы	1	KX	0	0	0	
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	M	0	0	0	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	0	0	0,07	
4.2.3	Ремонт фасадов	1	M2	0	0	8,02	
4.2.4	Ремонт цоколей	0	шт	0	0	15,53	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	M2	0	0	5,18	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	M	0	0	0	
4.2.7	Замена домовых знаков	1	шт	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	1	M2	0	0	0,15	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	шт	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	M2	0	0	0	
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	M2	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	0	0	7,36	
4.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	0	0	0	
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2	KX	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	2	M2	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	M	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	шт	0	0	0	
4.4.5	Замена элементов параллельных решеток	1	шт	0	0	1,31	
4.4.6	Ремонт освещения	1	шт	0	0	29,16	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	KX	0	0	0	
4.4.8	Ремонт вентиляции	1	KX	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	KX	0	0	0	
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	шт	0	0	61,23	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	шт	0	0	45,41	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	шт	0	0	71,72	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1	шт	0	0	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	шт	0	0	0,95	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подьезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	0	0	8,53	
4.6.2	Замена лестницы	1	KX	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	1	шт	0	0	0,36	
4.6.4	Замена пандуса	1	шт	0	0	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	1	KX	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	1	KX	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подьезды	1	KX	0	0	0,58	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подьезды	1	KX	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	1	KX	0	0	5,39	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	0	0	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	KX	0	0	73,26	
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	KX	0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	0	0	12,39	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	M	100	11,7	1,17	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	M	100	1190,5	119,05	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих кодовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	шт	0	0	0,51	
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подьездов	0	M2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подьезды	0	M2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	M2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подьезды, козырьков, ложных балконов	0	M2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:							468,21
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	M	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	1	шт	0	0	0	
5.1.3	Укрепление воронок	1	шт	0	0	0	
5.2	Консервация системы центрального отопления	1	KX	0	0	21,87	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	0	0	9,55	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	1	M	360	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	шт	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	0	0	14,87	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	0	0	38,27	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	шт	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лежачка	730	M	1,37	11,37	11,371	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	шт	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	шт	525	56,01	29,405	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	шт	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	0	KX	0	0	0	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	шт	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	шт	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	шт	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	0	0	24,54	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	0	0	16,98	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	0	0	30,1	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	1	KX	0	0	8,24	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	0	0	53,65	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	KX	0	0	31,27	
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	50	M2	20	24,56	24,56	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности засостоементных стволос мусоропровода	1	M	77	11,8	0,909	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	50	шт	11	18,65	10,258	
5.24.4	Мойка сменных мусоросорборников	50	шт	20	56,14	56,14	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	50	M2	20	31,58	31,58	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	M	77	133,5	10,28	
5.24.7	Дезинфекция мусоросорборников	50	M2	20	28,6	38,6	
5.24.8	Устранение засора	50	M2	20	42,11	42,11	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	M2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	M2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	M2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	M2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	M2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	M2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	M2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	M2	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	M2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 5:							50