


[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы

Девятая Рота ул., д.27

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	249	М2	80,5	2,12	42,494	по факту
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	М2	402,5	1,85	37,231	по факту
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	249	М2	5	2,91	3,623	по факту
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	50	ШТ	12	9,32	5,592	по факту
1.5	Мытье пола кабины лифта	249	М2	1,5	3,07	1,147	по факту
1.6	Мытье лестничных площадок	12	М2	483	2,35	14,49	по факту
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	12	М2	80,5	3,05	2,946	по факту
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	402,5	2,39	11,544	по факту
1.7	Мытье окон	1	ШТ	24	7,92	0,19	по факту
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	1032	2,62	2,704	по факту
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	132	1,63	0,215	по факту
1.10	Мытье дверей	1	ШТ	4	3,76	0,015	по факту
1.11	Мытье подоконников	1	М2	2,3	3,74	0,009	по факту
1.12	Мытье оконных решеток	1	ШТ	24	3,6	0,086	по факту
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	8	2,41	0,019	по факту
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	18	2,3	0,041	по факту
1.15	Мытье отопительных приборов	1	М2	3	4,65	0,014	по факту
1.16	Мытье спальных устройств	1	М2	5	2,3	0,012	по факту
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	5	1,87	0,009	по факту
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	М2	957	1,88	1,799	по факту
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	3	42,02	0,252	по факту
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	3	63,04	0,378	по факту
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	1	М2	686	7	4,802	по факту
1.20.2	Сбивание сосулек	1	М2	68,6	0	0	по факту
1.21	Уборка чердачного помещения	2	М2	957	1,55	2,967	по факту
1.22	Уборка подвального помещения	2	М2	957	1,55	2,967	по факту
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	366	М2			40,78	по факту
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	12	М2	7,5	3,32	0,299	по факту
	ИТОГО по разделу 1:					188,806	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	366	М3	2,75	116,57	117,328	по факту
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер		М2			61,17	по факту
	ИТОГО по разделу 2:					178,498	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	366	М3	0,39	551,9	78,778	по факту
	ИТОГО по разделу 3:					78,778	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов		КК			0	по факту
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продувов		КК			0,17	по факту
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток		КК			0,87	по факту
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы		КК			0	по факту
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков		М			0	по факту
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		КК			0,09	по факту
4.2.3	Ремонт фасадов		М2			9,52	по факту
4.2.4	Ремонт цоколей		М2			18,44	по факту
4.2.5	Окраска, промывка фасадов		М2			6,15	по факту
4.2.6	Окраска, промывка цоколей		М			0	по факту
4.2.7	Замена домовых знаков		ШТ			0	по факту
4.2.8	Замена уличных указателей		М2			0,17	по факту
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		ШТ			0	по факту
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен		М2			0	по факту
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная замена отдельных элементов		М2			0	по факту
4.3.2	Заделка швов и трещин		КК			8,74	по факту
4.3.3	Укрепление и окраска		КК			0	по факту
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0	по факту
4.4.2	Антисептирование и антиперирование					0	по факту
4.4.3	Замена элементов наружного водостока		М			0	по факту
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока		ШТ			0	по факту
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток		ШТ			1,56	по факту
4.4.6	Ремонт освещения		ШТ			34,63	по факту
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы		КК			0	по факту
4.4.8	Ремонт вентиляции		КК			0	по факту
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли		КК			0	по факту
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		ШТ			72,72	по факту
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		ШТ			53,93	по факту
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования		ШТ			85,18	по факту
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования		ШТ			0	по факту
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков		ШТ			1,13	по факту
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подьезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы		КК			10,13	по факту
4.6.2	Замена лестницы		КК			0	по факту
4.6.3	Восстановление пандуса		ШТ			0,43	по факту
4.6.4	Замена пандуса		ШТ			0	по факту
4.6.5	Восстановление крыльца		КК			0	по факту
4.6.6	Замена крыльца		КК			0	по факту
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подьезды		КК			0,69	по факту
4.6.8	Замена козырьков над входами в подьезды		КК			0	по факту
4.6.9	Восстановление подвалов		КК			6,41	по факту
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		КК			0	по факту
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей		КК			0	по факту
4.6.12	Восстановление лестничных клеток		КК			87	по факту
4.6.13	Замена лестничных клеток		КК			0	по факту
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений		КК			14,72	по факту
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		М2			0	по факту
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		М			1,39	по факту
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		М			141,38	по факту
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		ШТ			0,61	по факту
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подьездов		М2			0	по факту
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подьезды		М2			0	по факту
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома		М2			0	по факту
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подьездн. козырьков, ложных балконов		М2			0	по факту
	ИТОГО по разделу 4:					556,06	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб		М			0	по факту
5.1.2	Укрепление колен		ШТ			0	по факту
5.1.3	Укрепление воронок		ШТ			0	по факту
5.2	Консервация системы центрального отопления		КК			25,97	по факту
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КК			11,34	по факту
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов		М			0	по факту
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	1	М	360	0	0	по факту
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов		ШТ			0	по факту
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КК	0	0	17,66	по факту
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КК			45,45	по факту
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек		ШТ			0	по факту
5.10	Прочистка канализационного пелкаса		М			13,5	по факту
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		ШТ			0	по факту
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	ШТ	0	47,57	0	по факту
5.13	Проверка изоляции проводов	1	ШТ	0	0	0	по факту
5.14	Замеры сопротивления	1	КК	525	106	55,65	по факту
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					0	по факту
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					0	по факту
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	по факту
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неполадок и неисправностей в квартирах		КК			29,15	по факту
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КК			20,17	по факту
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КК			35,75	по факту
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КК			9,78	по факту
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутриквартирного электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		КК			63,71	по факту
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных колодезов и шиберах устройств		КК			37,14	по факту
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов		М2			15,86	по факту
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	77	9,7	0,747	по факту
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	50	ШТ	11	9,32	5,126	по факту
5.24.4	Мойка сменных мусороборников		ШТ			36,25	по факту
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода		М2			20,39	по факту
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	77	150	11,55	по факту
5.24.7	Дезинфекция мусороборников		М2			24,92	по факту
5.24.8	Устранение засора		М2			27,19	по факту
5.24.9	Ремонт мусоропроводов		М2			0	по факту
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления		М2			0	по факту
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУ/УТЭ					0	по факту
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ					0	по факту
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					0	по факту
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					0	по факту
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных						