



Москва • План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущую форму](#)

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год

ГУП Управляющая компания «Реформа» города Москвы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Планируемое количество работ (услуг)	Планируемая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Планируемая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Число рабочих дней	Периодичность работ (услуг)	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД								
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	247 раз в год	М2	84	2,11	43,778	1	1 раз/в день	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	12 раз в год	М2	84	2,99	3,014	1	1 раз/в год	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50 раз в год	М2	126	1,85	11,655	1	1 раз/в неделю	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12 раз в год	М2	126	2,35	3,553	1	1 раз/в год	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	247 раз в год	М2	5	2,85	3,62	1	1 раз/в неделю	
1.4	Мыть и закрывать устройства мусоропровода	50 раз в год	ШТ	4	18,17	3,834	1	1 раз/в неделю	
1.5	Мыть и полка кабины лифта	0	Работа не выполняется	0	0	0	1	1 раз/в день	
1.6	Мыть лестничные площадки	12 раз в год	М2	144	2,35	4,861	1	1 раз/в месяц	
1.7	Мыть и полка кабины лифта	1 раз в год	ШТ	10	7,75	0,078	1	1 раз/в год	
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	525	2,57	1,349	1	1 раз/в год	
1.9	Мыть пандусов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	65	1,8	0,104	1	1 раз/в год	
1.10	Мыть двери	1 раз в год	ШТ	4	3,76	0,015	1	1 раз/в год	
1.11	Мыть поручни	2 раз в год	М2	2,3	3,74	0,017	2	2 раз/в год	
1.12	Мыть оконные рамы	1 раз в год	ШТ	10	3,6	0,038	1	1 раз/в год	
1.13	Мыть чердачные лестницы	1 раз в год	М2	8	2,41	0,019	1	1 раз/в год	
1.14	Мыть шкафы для электросчетчиков	1 раз в год	М2	10	2,3	0,041	1	1 раз/в год	
1.15	Мыть оптические приборы	2 раз в год	М2	3	4,65	0,028	2	2 раз/в год	
1.16	Мыть стационарные устройства	1 раз в год	М2	5	2,3	0,012	1	1 раз/в год	
1.17	Мыть почтовые ящики	1 раз в год	М2	5	1,87	0,009	1	1 раз/в год	
1.18	Очистка кровли от снега, льда и листьев	2 раз в год	М2	600	1,88	2,256	2	2 раз/в год	
1.19	Очистка водосточных труб								
1.19.1	Прочистка внутренней металлической водосточной системы	2 раз в год	ШТ	14	42,01	1,176	В течение 5 суток после обнаружения	Обнаружение	
1.19.2	Прочистка водосточной воронки внутренней металлической водосточной системы	2 раз в год	ШТ	14	63,03	1,765	В течение 5 суток после обнаружения	Обнаружение	
1.20	Очистка кровли								
1.20.1	Образование снега с крыши	0	по мере необходимости	М2	600	7	4,2	В течение 3 часов после окончания	Обнаружение
1.20.2	Собирание сосулек	1	В течение суток после обнаружения	М2	60	61,1	3,67	В течение 1 суток после обнаружения	Обнаружение
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	М2	210	1,54	0,647	1	1 раз/в год	
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	М2	210	1,54	0,647	1	1 раз/в год	
1.23	Иное								
1.23.1	Уборка мусоропроводных камер	1 раз в год	М2	4,42	10,7	11,778			
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, пандусов и потолка кабины лифта	0	Работа не выполняется	0	0	0			
2	Работы по сбору и вывозу ТБО								
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	М3	0,54	116,57	22,976	1	1 раз/в день	
2.2	Иное								
2.2.1	Удаление мусора из мусоропроводных камер	1 раз в день	М2	3	16,1	17,63			
3	Работы по сбору и вывозу КГМ								
3.1	Вывоз и обезвреживание коммунального мусора	365 раз в год	М3	0,1	551,9	20,144			
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД								
4.1	Фуршетные работы								
4.1.1	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков								
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков фундамента	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,04	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,18	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2	Стены и фасады								
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	7,29	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.3	Ремонт фасадов	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0,02	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.4	Ремонт кровли	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	2,02	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	3,91	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.6	Окраска, промывка балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	1,3	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.7	Замена дощевых знаков	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.8	Замена уличных указателей	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.9	Восстановление дощевых знаков и уличных указателей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,04	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3	Перекрытия								
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	1,86	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3.3	Укрепления и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4	Крыши								
4.4.1	Утепление элементов деревянной стропильной системы	0	Работа не выполняется	0	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.2	Антисептирование и антипиренование	0	Работа не выполняется	0	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.5	Замена элементов параллельных решеток	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,33	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.6	Ремонт освещения	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	7,35	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.8	Ремонт вентиляций	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД								
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	15,43	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	11,45	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	18,08	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,24	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
4.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	2,15	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.2	Замена лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0,09	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.6	Замена крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,15	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.9	Восстановление подвалов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	1,36	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	18,47	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	3,12	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов								
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М2	0	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0,29	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	30,91	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.4	Утепление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,13	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.8	Иное								
4.8.1	Ремонт мостиков на подвалах	0	по мере необходимости	М2	0	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подвалы	0	по мере необходимости	М2	0	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	по мере необходимости	М2	0	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подвальных козырьков, лоджий балконов	0	по мере необходимости	М2	0	0	0	0	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД								
5.1	Ремонт водосточных труб	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.1.2	Укрепление колен	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.1.3	Укрепление воронок	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.2	Консервация систем центрального отопления	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	5,51	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и окраска систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	2,41	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.4	Утепление дымоотводящих каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.5	Прочистка дымоотводящих каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.7	Проверка технических осмотров систем водопровода и канализации, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	3,75	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	9,65	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.9	Проверка исправности канализационных вытжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.10	Прочистка канализационного люка	0	по мере необходимости	М	0	0	2,87	0	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматизированных байпасов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.12	Проверка замены оболочки электрокабеля	1 раз в год	КХ	80	68	5,44			
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	КХ	80	15,1	1,2			