


[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2013 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы

Черкизовская М. ул., д.12

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Сведения о причинах отклонения от плана |
|---------|--|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 247 | М2 | 84 | 2,11 | 43,778 | |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 50 | М2 | 126 | 1,85 | 11,655 | |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 247 | М2 | 5 | 2,85 | 3,52 | |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 50 | ШТ | 0 | 18,17 | 3,63 | |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 247 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 12 | М2 | 144 | 2,35 | 4,051 | |
| 1.6.1 | Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей | 50 | М2 | 20 | 3,01 | 3,01 | |
| 1.6.2 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 50 | М2 | 20 | 3,55 | 3,55 | |
| 1.7 | Мытье окон | 1 | ШТ | 10 | 7,75 | 0,077 | |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 | М2 | 525 | 2,57 | 1,349 | |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 | ШТ | 65 | 1,6 | 0,104 | |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 | ШТ | 4 | 3,76 | 0,015 | |
| 1.11 | Мытье подоконников | 1 | М2 | 2,3 | 3,74 | 0,009 | |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 1 | ШТ | 10 | 3,6 | 0,036 | |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 1 | М2 | 8 | 2,41 | 0,019 | |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 | М2 | 18 | 2,3 | 0,041 | |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 1 | М2 | 3 | 4,65 | 0,014 | |
| 1.16 | Мытье спальных устройств | 1 | М2 | 5 | 2,3 | 0,011 | |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 | М2 | 5 | 1,87 | 0,009 | |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 1 | М2 | 600 | 1,88 | 1,128 | |
| 1.19 | Очистка водосточных труб | | | | | | |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | 2 | ШТ | 14 | 42,01 | 1,18 | |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 2 | ШТ | 14 | 63,03 | 1,765 | |
| 1.20 | Очистка кровли | | | | | | |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыши | 0 | М2 | 600 | 7 | 4,2 | |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | 1 | М2 | 60 | 61,1 | 3,67 | |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 2 | М2 | 210 | 1,54 | 0,647 | |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 2 | М2 | 210 | 1,54 | 0,647 | |
| 1.23 | Иное | | | | | | |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 50 | М2 | 20 | 11,77 | 11,77 | |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 1: | | | | | 99,895 | |
| 2 | Работы по сбору и вывозу ТБО | | | | | | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 365 | М3 | 0,54 | 116,57 | 22,976 | |
| 2.2 | Иное | | | | | | |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 50 | М2 | 20 | 17,65 | 17,65 | |
| | ИТОГО по разделу 2: | | | | | 40,626 | |
| 3 | Работы по сбору и вывозу КГМ | | | | | | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 365 | М3 | 0,1 | 551,9 | 20,144 | |
| | ИТОГО по разделу 3: | | | | | 20,144 | |
| 4 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 4.1 | Фундамент | | | | | | |
| 4.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков | | | | | | |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продулов | 0 | КК | 0 | 0 | 0,04 | 0 |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | 0 | КК | 0 | 0 | 0,18 | 0 |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2 | Стены и фасад | | | | | | |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | 0 | М | 0 | 0 | 7,29 | 0 |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0,02 | 0 |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | 0 | ШТ | 0 | 0 | 2,02 | 0 |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | 0 | М2 | 0 | 0 | 3,91 | 0 |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 0 | М | 0 | 0 | 1,3 | 0 |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0,04 | 0 |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 | Перекрытия | | | | | | |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | 0 | КК | 0 | 0 | 1,86 | 0 |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4 | Крыши | | | | | | |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | 0 | М | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4.5 | Замена элементов паразитных решеток | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0,33 | 0 |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | 0 | ШТ | 0 | 0 | 7,35 | 0 |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 0 | ШТ | 0 | 0 | 15,43 | 0 |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 0 | ШТ | 0 | 0 | 11,45 | 0 |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 0 | ШТ | 0 | 0 | 18,08 | 0 |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0,24 | 0 |
| 4.6 | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подьезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | 0 | КК | 0 | 0 | 2,15 | 0 |
| 4.6.2 | Замена лестницы | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0,09 | 0 |
| 4.6.4 | Замена пандуса | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.6 | Замена крыльца | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подьезды | 0 | КК | 0 | 0 | 0,15 | 0 |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подьезды | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | 0 | КК | 0 | 0 | 1,36 | 0 |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | 0 | КК | 0 | 0 | 18,47 | 0 |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 0 | КК | 0 | 0 | 3,12 | 0 |
| 4.7 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 1 | М | 100 | 2,9 | 0,29 | 0 |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | М | 100 | 301 | 30,1 | 0 |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих кодовых досок и переходных мостиков на чердаках | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0,13 | 0 |
| 4.8 | Иное | | | | | | |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подьездов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подьезды | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подьезды, козырьков, ложных балконов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ИТОГО по разделу 4: | | | | | 125,4 | |
| 5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 5.1 | Ремонт водосточных труб | | | | | | |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | 0 | М | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.2 | Укрепление колен | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.4 | Утепление дымовентиляционных каналов | 0 | М | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.5 | Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | М | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | КК | 1 | 1 | 3,75 | 0 |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | КК | 0 | 0 | 9,65 | 0 |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежачка | 730 | М | 1,37 | 2,87 | 2,87 | 0 |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | ШТ | 80 | 68 | 5,44 | 0 |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 0 | КК | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.15 | Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 0 | КК | 0 | 0 | 6,19 | 0 |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0 | КК | 0 | 0 | 4,28 | 0 |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0 | КК | 0 | 0 | 7,59 | 0 |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования | 0 | КК | 0 | 0 | 2,08 | 0 |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0 | КК | 0 | 0 | 13,52 | 0 |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств | 0 | КК | 0 | 0 | 7,88 | 0 |
| 5.24 | Иное | | | | | | |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 50 | М2 | 20 | 4,58 | 4,58 | |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных ствол мусоропровода | 50 | М2 | 20 | 0,31 | 0,31 | |
| 5.24.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 50 | М2 | 20 | 3,63 | 3,63 | |
| 5.24.4 | Мойка сменных мусороприемников | 50 | М2 | 20 | 10,46 | 10,46 | |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 50 | М2 | 20 | 5,88 | 5,88 | |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 50 | М2 | 20 | 4,35 | 4,35 | |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусороприемников | 50 | М2 | 20 | 7,19 | 7,19 | |
| 5.24.8 | Устранение засора | 50 | М2 | 20 | 7,85 | 7,85 | |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 0 | М2 | 0 | 0 | 3,55 | |
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5 | | | | | | | |