

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Планоовый объем работ	Планоовая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Планоовая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Число рабочих дней	Периодичность работ (услуг)	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД								
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247 раз в год	М2	193,6	2,11	100,899	1 раз/в день		
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	24 раз в год	М2	193,6	2,99	13,893	1 раз/в год		
1.6.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50 раз в год	М2	290,4	1,85	26,842	1 раз/в неделю		
1.8	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	24 раз в год	М2	290,4	2,35	16,379	1 раз/в неделю		
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз/в неделю		
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз/в неделю		
1.5	Мытье пола кабели лифта	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз/в день		
1.6	Мытье лестничных площадок	12 раз в год	М2	390	2,35	18,152	1 раз/в месяц		
1.7	Мытье осей лифта	1 раз в год	ШТ	20	7,75	0,155	1 раз/в год		
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	ШТ	2050	2,57	5,259	1 раз/в год		
1.9	Мытье пандусов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	83	1,6	0,133	1 раз/в год		
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	ШТ	19	3,76	0,071	1 раз/в год		
1.11	Мытье поручней	2 раз в год	ШТ	2,3	3,74	0,017	2 раз/в год		
1.12	Мытье осей лифта	1 раз в год	ШТ	20	3,6	0,072	1 раз/в год		
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	М2	6	2,41	0,019	1 раз/в год		
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	ШТ	18	2,3	0,041	1 раз/в год		
1.15	Мытье шкафов электросчетчиков	2 раз в год	ШТ	3	4,65	0,028	2 раз/в год		
1.16	Мытье стеновых устройств	1 раз в год	ШТ	5	2,3	0,012	1 раз/в год		
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	ШТ	5	1,87	0,009	1 раз/в год		
1.18	Очистка кровли от мусора, пыли и листьев	2 раз в год	М2	1259	1,88	4,734	2 раз/в год		
1.19	Очистка водосточных труб								
1.19.1	Прочистка внутренней металлической водосточной системы	2 раз в год	М	20	42,01	1,68	В течение 5 суток после обнаружения		
1.19.2	Прочистка водосточной воронки внутренней металлической водосточной системы	2 раз в год	ШТ	20	63,03	2,521	В течение 5 суток после обнаружения		
1.20	Очистка кровли								
1.20.1	Образование снега с крыши	1 раз в год	М2	1259	7	8,813	В течение 3 часов после снегопада		
1.20.2	Собирание сосулек	1	В течение суток после обнаружения	М2	125,9	61,6	7,69	В течение 1 суток после обнаружения	
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	М2	572	1,54	1,762	1 раз/в год		
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	М2	572	1,54	1,762	1 раз/в год		
1.23	Иное								
1.23.1	Уборка мусоропроводных камер	0	Работа не выполняется	0	0	0			
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, пандусов и потолка кабели лифта	0	Работа не выполняется	0	0	0			
2	Работы по сбору и вывозу ТБО								
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	М3	1,53	116,57	65,069	1 раз/в день		
2.2	Иное								
2.2.1	Удаление мусора из мусоропроводных камер	0	Работа не выполняется	0	0	0			
3	Работы по сбору и вывозу КМ								
3.1	Вывоз и обезвреживание коммунального мусора	365 раз в год	М3	0,27	551,9	54,39			
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД								
4.1	Фундамент								
4.1.1	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков								
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков фундамента	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков отмосток	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,49	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усадка, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2	Стены и фасады								
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	13,96	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,05	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.3	Ремонт фасадов	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	5,43	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.4	Ремонт кровли	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	10,51	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	3,5	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.6	Окраска, промывка балконов	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.7	Замена дощевых знаков	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.8	Замена уличных указателей	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0,1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.9	Восстановление дощевых знаков и уличных указателей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3	Перекрытия								
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	итогом осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	4,98	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3.3	Укрепления и окраска	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4	Крыши								
4.4.1	Утепление элементов деревянной стропильной системы	0	Работа не выполняется	0	0	0		Омолот 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.2	Аксентирование и антипирение	0	Работа не выполняется	0	0	0		Омолот 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.5	Замена элементов параллельных решеток	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,89	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.6	Ремонт освещения	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	19,74	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.8	Ремонт вентиляций	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.5	Работы по содержанию и ППР внутренних инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД								
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	41,46	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	30,74	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	48,56	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,64	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей								
4.6.1	Восстановление лестницы	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	5,77	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.2	Замена лестницы	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.3	Восстановление пандуса	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0,25	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.4	Замена пандуса	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.5	Восстановление крыльца	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.6	Замена крыльца	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,39	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.9	Восстановление подвалов	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	3,65	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	8,39	Омолот 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов								
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0,79	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	80,59	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.4	Утепление новых или ремонт существующих кровельных дощек и перекрытий местами на чердаках	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,35	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.8	Иное								
4.8.1	Ремонт мусоропроводных камер	0	по мере необходимости	М2	0	0	0		
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	по мере необходимости	М2	0	0	0		
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	по мере необходимости	М2	0	0	0		
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подвальных козырьков, лоджий, балконов	0	по мере необходимости	М2	0	0	0		
5	Работы по содержанию и ППР внутренних инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД								
5.1	Ремонт водосточных труб								
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.1.2	Укрепление колен	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.1.3	Укрепление воронок	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.2	Консервация систем центрального отопления	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	14,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и окраска систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	6,46	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.4	Утепление дымоотводящих каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.5	Прочистка дымоотводящих каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.7	Проверка технического состояния систем водопровода и канализации, электросчетчиков, устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	0	0	10,07	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электросчетчиков, устройств, вентиляционных каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	25,91	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.9	Проверка исправности канализационных вытжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.10	Прочистка канализационного люка	0	по мере необходимости	М	0	0	7,7		
5.11	Регулировка и наладка систем автоматизированных бланков	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	КХ	225	57,9	13,028			
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	КХ	225	15,1	3,398			
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	КХ	225	11,4	2,565			
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	0	Работа не выполняется	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов ГВС,								