

[Вернуться в предыдущую форму](#)**Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2013 год**

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы

Черкизовская Б. ул., д.9, к.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247	М2	193,6	1,8	86,075	0
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	М2	290,4	1,3	18,876	0
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	М2	0	0	0	0
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0	шт	0	0	0	0
1.5	Мытье пола кабины лифта	0	М2	0	0	0	0
1.6	Мытье лестничных площадок	12	М2	360	3,09	13,349	0
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	12	М2	193,6	3,09	7,179	0
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	290,4	2,46	8,573	0
1.7	Мытье окон	1	шт	20	7,76	0,155	0
1.8	Влажная протирка стен	1	шт	2050	2,61	5,351	0
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	шт	83	1,65	0,137	0
1.10	Мытье дверей	1	шт	19	3,79	0,072	0
1.11	Мытье подоконников	1	шт	2,3	3,78	0,009	0
1.12	Мытье оконных решеток	1	шт	20	3,64	0,073	0
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	8	2,46	0,02	0
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	шт	18	2,35	0,042	0
1.15	Мытье отопительных приборов	1	шт	3	4,68	0,014	0
1.16	Мытье спальных устройств	1	шт	5	2,35	0,012	0
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	шт	5	1,91	0,01	0
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	М2	1259	1,87	2,354	0
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	М	20	41,76	1,67	0
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	шт	20	62,62	2,505	0
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	1	М2	1259	7	8,813	
1.20.2	Сбивание сосулек	1	М2	125,9	61,1	7,69	0
1.21	Уборка чердачного помещения	2	М2	572	1,54	1,762	
1.22	Уборка подвального помещения	2	М2	572	1,54	1,762	
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0	М2	0	0	0	0
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0	М2	0	0	0	0
	ИТОГО по разделу 1:					166,503	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	М3	1,6	116,57	68,077	0
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	М2	0	0	0	0
	ИТОГО по разделу 2:					68,077	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	М3	0,37	551,9	74,534	0
	ИТОГО по разделу 3:					74,534	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КК	0	0	0	0
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продулов	0	КК	0	0	0,13	0
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	КК	0	0	0,63	0
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КК	0	0	0	0
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	М	0	0	0	0
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КК	0	0	0,06	0
4.2.3	Ремонт фасадов	0	М2	0	0	6,89	0
4.2.4	Ремонт цоколей	0	шт	0	0	13,35	0
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	М2	0	0	4,45	0
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	М	0	0	0	0
4.2.7	Замена домовых знаков	0	шт	0	0	0	0
4.2.8	Замена уличных указателей	0	М2	0	0	0,13	0
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	шт	0	0	0	0
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	М2	0	0	0	0
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	М2	0	0	0	0
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	КК	0	0	6,33	0
4.3.3	Укрепление и окраска	0	КК	0	0	0	0
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КК	0	0	0	0
4.4.2	Антисептирование и антиперизование	0	М2	0	0	0	0
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	М	0	0	0	0
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	шт	0	0	0	0
4.4.5	Замена элементов паряльных решеток	0	шт	0	0	1,13	0
4.4.6	Ремонт освещения	0	шт	0	0	25,06	0
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	КК	0	0	0	0
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	КК	0	0	0	0
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	КК	0	0	0	0
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	шт	0	0	52,64	0
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	шт	0	0	39,04	0
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	шт	0	0	61,66	0
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	шт	0	0	0	0
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	шт	0	0	0,81	0
4.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подьезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	КК	0	0	7,33	0
4.6.2	Замена лестницы	0	КК	0	0	0	0
4.6.3	Восстановление пандуса	0	шт	0	0	0,31	0
4.6.4	Замена пандуса	0	шт	0	0	0	0
4.6.5	Восстановление крыльца	0	КК	0	0	0	0
4.6.6	Замена крыльца	0	КК	0	0	0	0
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подьезды	0	КК	0	0	0,5	0
4.6.8	Замена козырьков над входами в подьезды	0	КК	0	0	0	0
4.6.9	Восстановление подвалов	0	КК	0	0	4,64	0
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КК	0	0	0	0
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КК	0	0	0	0
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	КК	0	0	62,98	0
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	КК	0	0	0	0
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КК	0	0	10,65	0
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	М2	0	0	0	0
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	100	10	1	0
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	1020	100	102	0
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих кодовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	шт	0	0	0,44	0
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подвездов	0	М2	0	0	0	0
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подьезды	0	М2	0	0	0	0
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	М2	0	0	0	0
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подьезды, козырьков, ложных балконов	0	М2	0	0	0	0
	ИТОГО по разделу 4:					402,16	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	М	0	0	0	0
5.1.2	Укрепление колен	0	шт	0	0	0	0
5.1.3	Укрепление воронок	0	шт	0	0	0	0
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	КК	0	0	18,8	0
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	КК	0	0	8,21	0
5.4	Утепление дымоотводящих каналов	0	М	0	0	0	0
5.5	Прочистка дымоотводящих каналов	0	М	0	0	0	0
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	0	шт	0	0	0	0
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	12	КК	100	1	12,78	0
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КК	0	0	32,9	0
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	шт	0	0	0	0
5.10	Прочистка канализационного лежачка	2	М	480	10	9,6	0
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	шт	0	0	0	0
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	КК	225	72,5	16,31	0
5.13	Проверка изоляции проводов	0	КК	0	0	0	0
5.14	Замеры сопротивления	0	КК	0	0	0	0
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	шт	0	0	0	0
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	шт	0	0	0	0
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	шт	0	0	0	0
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогоров и неисправностей в квартирах	0	КК	0	0	21,1	0
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КК	0	0	14,6	0
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КК	0	0	25,88	0
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	0	КК	0	0	7,08	0
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КК	0	0	46,12	0
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	0	КК	0	0	26,88	0
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	М2	0	0	0	0
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности засбоцественных стволов мусоропровода	0	М2	0	0	0	0
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	М2	0	0	0	0
5.24.4	Мыйка сменных мусороборников	0	М2	0	0	0	0
5.24.5	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	М2	0	0	0	0
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	М2	0	0	0	0
5.24.7	Дезинфекция мусороборников	0	М2	0	0	0	0
5.24.8	Устранение засора	0	М2	0	0	0	0
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	М2	0	0	0	0
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	М2	0	0	0	0
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	М2	0	0	0	0
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0	0
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0	0
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	М2	0	0	0	0
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	М2	0	0	0	0
5							