


[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2014 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы

Черезовская Б. ул., д.9, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	247	М2	197,6	1,7	82,972	φ
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	М2	296,4	0,75	11,115	φ
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	0	0	0	0	φ
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0	0	0	0	0	φ
1.5	Мытье пола кабины лифта	0	0	0	0	0	φ
1.6	Мытье лестничных площадок	12	М2	360	2,35	10,152	φ
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	12	М2	197,6	2,1	4,98	φ
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	296,4	1,3	4,624	φ
1.7	Мытье окон	1	ШТ	20	7,75	0,155	φ
1.8	Влажная протирка стен	1	ШТ	2050	2,57	5,269	φ
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	87	1,6	0,139	φ
1.10	Мытье дверей	1	ШТ	21	3,76	0,079	φ
1.11	Мытье подоконников	1	ШТ	2,3	3,74	0,009	φ
1.12	Мытье оконных решеток	1	ШТ	20	3,6	0,072	φ
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	8	2,41	0,019	φ
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	ШТ	18	2,3	0,041	φ
1.15	Мытье отопительных приборов	1	ШТ	3	4,65	0,014	φ
1.16	Мытье спалочных устройств	1	ШТ	5	2,3	0,012	φ
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	ШТ	5	1,87	0,009	φ
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	М2	1254	1,88	2,358	φ
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	М	24	42,01	2,016	φ
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	24	63,03	3,025	φ
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	1	М2	1254	7	8,778	φ
1.20.2	Сбивание сосулек	1	М2	125,4	61,1	7,662	φ
1.21	Уборка чердачного помещения	2	М2	494,5	1,54	1,523	φ
1.22	Уборка подвального помещения	2	М2	494,5	1,54	1,523	φ
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0	0	0	0	0	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0	0	0	0	0	
ИТОГО по разделу 1:						146,546	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	395	М3	1,9	116,57	80,841	φ
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	0	0	0	0	
ИТОГО по разделу 2:						80,841	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	М3	0,25	551,9	50,361	φ
ИТОГО по разделу 3:						50,361	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов		КК			0	φ
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продувов		КК			0,1	φ
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток		КК			0,49	φ
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы		КК			0	φ
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков		М			19,52	φ
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		КК			0,05	φ
4.2.3	Ремонт фасадов		М2			5,41	φ
4.2.4	Ремонт цоколей		ШТ			10,47	φ
4.2.5	Окраска, промывка фасадов		М			3,49	φ
4.2.6	Окраска, промывка цоколей		ШТ			0	φ
4.2.7	Замена домовых знаков		М2			0,1	φ
4.2.8	Замена уличных указателей		ШТ			0	φ
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		М2			0	φ
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен		ШТ			0	φ
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов		М2			0	φ
4.3.2	Заделка швов и трещин		КК			4,97	φ
4.3.3	Укрепление и окраска		КК			0	φ
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы		М2			0	φ
4.4.2	Антисептирование и антиперирование		М			0	φ
4.4.3	Замена элементов наружного водостока		ШТ			0,89	φ
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока		ШТ			19,67	φ
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток		КК			0	φ
4.4.6	Ремонт освещения		КК			0	φ
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы		КК			0	φ
4.4.8	Ремонт вентиляций		КК			0	φ
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли		КК			0	φ
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		ШТ			41,31	φ
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		ШТ			30,64	φ
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования		ШТ			48,39	φ
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования		ШТ			0	φ
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков		ШТ			0,64	φ
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подьезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы		КК			5,75	φ
4.6.2	Замена лестницы		КК			0,25	φ
4.6.3	Восстановление пандуса		ШТ			0	φ
4.6.4	Замена пандуса		ШТ			0	φ
4.6.5	Восстановление крыльца		КК			0	φ
4.6.6	Замена крыльца		КК			0,39	φ
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подьезды		КК			0	φ
4.6.8	Замена козырьков над входами в подьезды		КК			3,64	φ
4.6.9	Восстановление подвалов		КК			0	φ
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		КК			0	φ
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей		КК			49,42	φ
4.6.12	Восстановление лестничных клеток		КК			0	φ
4.6.13	Замена лестничных клеток		КК			8,36	φ
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		М2			0	φ
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		М			0,79	φ
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		М			80,32	φ
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		ШТ			0,34	φ
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подьездов		М2			0	φ
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подьезды		М2			0	φ
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома		М2			0	φ
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подьезды, козырьков, ложных балконов		М2			0	φ
ИТОГО по разделу 4:						335,4	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб		М			0	φ
5.1.2	Укрепление колен		ШТ			5,269	φ
5.1.3	Укрепление воронок		ШТ			0	φ
5.2	Консервация системы центрального отопления		КК			14,75	φ
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КК			6,44	φ
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов		М			0	φ
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов		ШТ			0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КК	120	84	10,08	φ
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		КК			25,82	φ
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек		ШТ			0	φ
5.10	Прочистка канализационного пелкаса		М			7,67	φ
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		ШТ			0	φ
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	КК	0	0	0	φ
5.13	Проверка изоляции проводов	0	КК	0	0	0	φ
5.14	Замеры сопротивления	1	КК	230	130	29,9	φ
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации неполадок и неисправностей в квартирах		КК			16,56	φ
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КК			1,46	φ
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КК			20,31	φ
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования		КК			5,56	φ
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		КК			36,2	φ
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных колодезь и шиберах устройств		КК			21,1	φ
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволос мусоропровода	0	0	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	0	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусороборников	0	0	0	0	0	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	0	0	0	0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	0	0	0	0	
5.24.7	Дезинфекция мусороборников	0	0	0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	0	0	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	0	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	М2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУ/ТЭ	0	0	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (пл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	М2	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	М2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 5:						195,85	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	0	0	0	0	
ИТОГО по разделу 6:						0	
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	0	0	0		