



[Вернуться в предыдущую форму](#)

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Планируемое количество объемов работ	Планируемая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Планируемая стоимость в целом по работам (услугам), тыс. руб	Число рабочих дней	Классификация работ (услуг)
<b>ГКУ Управляющая компания «Реформа» - город Москва</b>								
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247 раз в год	М2	255,75	2,11	133,289	1 раз(а) в день	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	12 раз в год	М2	255,75	2,99	9,176		
1.6.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50 раз в год	М2	797,25	1,85	79,971	1 раз(а) в неделю	
1.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12 раз в год	М2	797,25	2,35	21,636		
1.3	Влажное подметание перед заглушками клапанов мусоропровода	247 раз в год	М2	5	2,85	3,62	1 раз(а) в неделю	
1.4	Мыль и закрывающая устройства мусоропровода	50 раз в год	ШТ	35	16,17	31,798	1 раз(а) в неделю	
1.5	Мыль пола кабины лифта	247 раз в год	М2	40	3,01	29,739	1 раз(а) в день	
1.6	Мытье лестничных площадок	12 раз в год	М2	7923	2,25	29,849	1 раз(а) в месяц	
1.7	Мыль окон	1 раз в год	ШТ	56	7,75	6,434	1 раз(а) в год	
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	2900	2,57	7,196	1 раз(а) в год	
1.9	Мыль плинтусов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	234	1,6	0,374	1 раз(а) в год	
1.10	Мыль дверей	1 раз в год	ШТ	22	3,76	0,083	1 раз(а) в год	
1.11	Мыль поручней	1 раз в год	М2	2,3	3,74	0,009	2 раз(а) в год	
1.12	Мыль оконных рам	1 раз в год	ШТ	66	3,6	0,202	1 раз(а) в год	
1.13	Мыль межкомнатных лестниц	1 раз в год	М2	6	2,41	0,019	1 раз(а) в год	
1.14	Мыль шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	М2	18	2,3	0,041	1 раз(а) в год	
1.15	Мыль отопительных приборов	1 раз в год	М2	3	4,65	0,014	2 раз(а) в год	
1.16	Мыль отопительных устройств	1 раз в год	М2	5	2,3	0,012	1 раз(а) в год	
1.17	Мыль почтовых ящиков	1 раз в год	М2	5	1,87	0,009	1 раз(а) в год	
1.18	Очистка створок от мусора, грязи и пыли	1 раз в год	М2	2671	1,88	5,021	2 раз(а) в год	
1.19	Очистка водосточных труб							
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	ШТ	0	42,01	0	В течение 5 суток после обнаружения	
1.19.2	Прочистка водосточной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	ШТ	0	63,03	0	В течение 5 суток после обнаружения	
1.20	Очистка кровли							
1.20.1	Сборование снега с крыши	0 по мере необходимости	М2	2671	7	18,7	В течение 3 часов после окончания	
1.20.2	Соборание сосулек	1 В течение суток после обнаружения	М2	267,1	61,1	16,32	В течение 5 суток после обнаружения	
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	М2	1660	1,54	5,113	1 раз(а) в год	
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	М2	1660	1,54	5,113	1 раз(а) в год	
1.23	Иное							
1.23.1	Уборка мусоропроводных камер	249 раз в год	М2	0	0	32,34		
1.23.2	Влажная протирка стел, дверей, плинтусов и потолка кабины лифта	12 раз в год	М2	50	3,32	1,992		
<b>ИТОГО по разделу 1:</b>								
2	Работы по сбору и вывозу ТБО							
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	М3	1,95	195,67	82,969	1 раз(а) в день	
2.2	Иное							
2.2.1	Удаление мусора из мусоропроводных камер	1 раз в день	М2	7	19	48,545		
<b>ИТОГО по разделу 2:</b>								
3	Работы по сбору и вывозу КГМ							
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365 раз в год	М3	0,35	551,9	79,505		
<b>ИТОГО по разделу 3:</b>								
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					70,505		
<b>Фундамент</b>								
4.1.1	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков фундамента	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,2	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков отмосток	Осмотр раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,98	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.2	Стены и фасады							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,1	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.2.3	Ремонт фасадов	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М2	0	0	10,74	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.2.4	Ремонт цоколей	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	20,8	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М2	0	0	6,93	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.2.7	Замена домовых знаков	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.2.8	Замена улочных указателей	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М2	0	0	0,2	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и улочных указателей	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.3	Перекрытия							
4.3.1	Частичная замена отдельных элементов	Осмотр раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	9,86	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.3.3	Укрепления и окраска	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.4	Крыши							
4.4.1	Утепление элементов деревянной стропильной системы	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.4.2	Антисептирование и антипиренование	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.4.4	Замена элементов наружного водостока	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	1,76	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.6	Ремонт освещения	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	ШТ	0	0	39,06	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.4.8	Ремонт вентиляций	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.5	Работы по содержанию и ППР внутренних инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	82,02	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	60,83	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	96,06	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	1,27	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
4.6.1	Восстановление лестницы	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	11,42	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.3	Восстановление пандуса	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0,49	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.5	Восстановление крыльца	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,78	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.9	Восстановление подвалов	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	7,23	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	98,14	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.13	Замена лестничных клеток	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	КХ	0	0	16,6	Осмотр 1 раз в год. По итотам осмотра работы включается в план текущего ремонта	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	М	0	0	1,56	0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	159,48	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.4	Изогипсование новых или ремонт существующих ходовых досок и перескок местами на чердаках	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,68	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.8	Иное							
4.8.1	Ремонт внутренних стен подвалов	0 по мере необходимости	М2	0	0	0		
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подвалы	0 по мере необходимости	М2	0	0	0		
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0 по мере необходимости	М2	0	0	0		
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подьездов, козырьков, лопных балконов	0 по мере необходимости	М2	0	0	0		
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>								
5	Работы по содержанию и ППР внутренних инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					627,19		
5.1	Ремонт водосточных труб							
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.1.2	Укрепление колен	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.1.3	Укрепление воронок	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.2	Консервация системы центрального отопления	0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	29,29	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	12,79	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.4	Утепление дымоотводящих каналов	0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	
5.5	Прочистка дымоотводящих каналов	0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	
5.7	Проведение технической осмотры систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	КХ	0	0	19,92	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	51,27	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.9	Проверка исправности канализационных вытжек	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.10	Прочистка канализационного люка	0 по мере необходимости	М	0	0	15,23		
5.11	Регулировка и наладка систем автоматизации расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	ШТ	444	55,95	24,842		