


[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2013 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы		Черезовская Б. ул., д.9, к.1					
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	247	М2	255,75	2,11	133,289	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	М2	767,25	1,85	70,971	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	247	М2	5	2,85	3,52	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	50	ШТ	35	18,17	31,798	
1.5	Мытье пола кабины лифта	0	М2	0	0	0	0
1.6	Мытье лестничных площадок	12	М2	1023	2,35	28,849	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	12	М2	255,75	2,99	9,176	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	767,25	2,35	21,636	
1.7	Мытье окон	1	ШТ	56	7,75	0,434	
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	2800	2,57	7,196	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	224	1,6	0,374	
1.10	Мытье дверей	1	ШТ	24	3,76	0,083	
1.11	Мытье подоконников	1	М2	2,3	3,74	0,009	
1.12	Мытье оконных решеток	1	ШТ	56	3,6	0,202	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	8	2,41	0,019	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	18	2,3	0,041	
1.15	Мытье отопительных приборов	1	М2	3	4,65	0,014	
1.16	Мытье спалочных устройств	1	М2	5	2,3	0,011	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	5	1,87	0,009	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	М2	2671	1,88	5,021	
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0	0
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0	0
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	1	М2	2671	7	18,7	
1.20.2	Сбивание сосулек	1	М2	267,1	61,1	16,32	
1.21	Уборка чердачного помещения	2	М2	1660	1,54	5,113	
1.22	Уборка подвального помещения	2	М2	1660	1,54	5,113	
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	249	М2	4,02	32,34	32,372	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	12	М2	50	3,32	1,992	
ИТОГО по разделу 1:						392,262	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	М3	1,95	116,57	82,969	
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	50	М2	20	48,51	48,51	
ИТОГО по разделу 2:						131,479	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	М3	0,35	551,9	70,505	
ИТОГО по разделу 3:						70,505	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КК	0	0	0	0
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продулов	1	КК	1	0,2	0,2	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	КК	1	0,98	0,98	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КК	0	0	0	0
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	М	0	0	0	0
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	КК	1	0,1	0,1	
4.2.3	Ремонт фасадов	1	М2	1	10,74	10,74	
4.2.4	Ремонт цоколей	1	ШТ	1	20,8	20,8	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	М2	1	6,93	6,93	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	М	0	0	0	0
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0	0
4.2.8	Замена уличных указателей	1	М2	1	0,2	0,2	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	М2	0	0	0	0
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	М2	0	0	0	0
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	КК	1	9,86	9,86	
4.3.3	Укрепление и окраска	0	КК	0	0	0	0
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КК	0	0	0	0
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	М2	0	0	0	0
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	М	0	0	0	0
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	ШТ	0	0	0	0
4.4.5	Замена элементов параллельных решеток	1	ШТ	1	1,76	1,76	
4.4.6	Ремонт освещения	1	ШТ	1	39,06	39,06	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	КК	0	0	0	0
4.4.8	Ремонт вентиляций	0	КК	0	0	0	0
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	КК	0	0	0	0
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	82,02	82,02	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	60,83	60,83	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	96,06	96,06	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	0
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ	1	1,27	1,27	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подьезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	1	КК	1	11,42	11,42	
4.6.2	Замена лестницы	0	КК	0	0	0	0
4.6.3	Восстановление пандуса	1	ШТ	1	0,49	0,49	
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	0
4.6.5	Восстановление крыльца	0	КК	0	0	0	0
4.6.6	Замена крыльца	0	КК	0	0	0	0
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подьезды	1	КК	1	0,78	0,78	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подьезды	0	КК	0	0	0	0
4.6.9	Восстановление подвалов	1	КК	1	7,23	7,23	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КК	0	0	0	0
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КК	0	0	0	0
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	КК	1	98,14	98,14	
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	КК	0	0	0	0
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КК	1	16,6	16,6	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	М2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	10	156	1,56	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	100	1594,8	1594,8	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих кодовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	ШТ	1	0,68	0,68	
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подьездов	0	М2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подьезды	0	М2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	М2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подьезды, козырьков, ложных балконов	0	М2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:						627,19	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	М	0	0	0	0
5.1.2	Укрепление колен	0	ШТ	0	0	0	0
5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	0	0
5.2	Консервация системы центрального отопления	1	КК	1	29,29	29,29	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КК	1	12,79	12,79	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	0
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	0
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	0
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КК	1	19,92	19,92	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КК	1	51,27	51,27	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ	0	0	0	0
5.10	Прочистка канализационного леща	2	М	50	152,3	152,3	0
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	0
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	ШТ	444	55,95	24,842	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	ШТ	0	0	0	0
5.14	Замеры сопротивления	0	ШТ	0	0	0	0
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	0
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	0
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КК	1	32,88	32,88	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КК	1	22,75	22,75	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КК	1	40,33	40,33	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КК	1	11,03	11,03	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КК	1	71,87	71,87	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	КК	1	41,89	41,89	
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	50	М2	20	12,58	12,58	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности asbestosоцементных стволос мусоропровода	1	М	225	11,8	2,655	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	50	ШТ	35	18,17	31,798	
5.24.4	Мойка сменных мусороборников	50	М2	20	28,75	28,75	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	50	М2	20	16,17	16,17	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	225	104,46	23,503	
5.24.7	Дезинфекция мусороборников	50	М2	20	19,76	19,76	
5.24.8	Устранение засора	50	М2	20	21,56	21,56	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	М2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и						