Вернуться к предыдущему разделу

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год

Черемушкинский ул., д.8, к.1

УУП (Управляющая компания «Трубострелитель» города Москвы)

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость работ (услуг) руб.	Плановая стоимость в год на 1 кв.м общей площади (услуг) руб.	Плановая стоимость в год на 1 кв.м общей площади (услуг) руб.	Рекомендуемая периодичность выполнения работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящие в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажная подметание лестничных площадок и нижней ночной, лестничных маршей	2 раз в год	М2	205,75	2,11	103,289	1 раз в день
1.1.1	Влажная подметание площадок нижних 2 этажей	2 раз в год	М2	78,75	2,28	0,115	
1.1.2	Влажная подметание лестничных площадок и нижней части лестничных маршей	10 раз в год	М2	767,25	1,85	70,971	1 раз в неделю
1.2	Мытье лестничных площадок вручную 2-го этажа	12 раз в год	М2	767,25	2,35	216,000	
1.3	Влажная подметание перед загрузочным оборудованием мусоропроводов	247 раз в год	М2	5	2,85	3,52	1 раз в неделю
1.4	Мытье загрузочных устройств мусоропроводов	12 раз в год	М2	30	18,17	11,784	1 раз в месяц
1.5	Мытье пола кабины лифта	247 раз в год	М2	5	0,91	0	247 раз в
1.6	Влажная подметание площадок	12 раз в год	М2	1923	2,35	26,649	1 раз в месяц
1.7	Мытье оконных стекол	1 раз в год	М2	1923	2,35	4,518	1 раз в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	2893	2,07	7,186	1 раз в год
1.9	Влажная протирка не лестничных клеток	1 раз в год	ШТ	234	1,6	0,374	1 раз в год
1.10	Мытьё дверей	1 раз в год	ШТ	22	3,76	0,083	1 раз в год
1.11	Мытьё подоконников	1 раз в год	М2	2,3	3,74	0,009	2 раз в год
1.12	Мытьё оконных решеток	1 раз в год	М2	18	3,6	0,065	1 раз в год
1.13	Мытьё мусорных листов	1 раз в год	М2	8	2,41	0,019	1 раз в год
1.14	Мытьё почтовых ящиков	1 раз в год	ШТ	36	3,76	0,135	1 раз в год
1.15	Мытьё почтовых приборов	1 раз в год	М2	1	4,65	0,014	1 раз в год
1.16	Мытьё отбойников отсойников	1 раз в год	М2	5	2,3	0,012	1 раз в год
1.17	Мытьё почтовых ящиков	1 раз в год	ШТ	5	1,87	0,009	1 раз в год
1.18	Очистка урн-ведер от мусора, урн и клетьев	1 раз в год	М2	2071	1,88	3,921	2 раз в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Протяжка внутренних металлических водосточных от скопившихся отходов	2 раз в год	ШТ	0	42,01	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Протяжка внутренней водосточной воронки с прочистками внутренних водостоков от засорения	2 раз в год	ШТ	0	63,03	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка крыши						
1.20.1	Обрушивание снега с крыш	0 по мере необходимости	м2	2071	7	16,7	В течение 1 часа после поступления
1.20.2	Сбивание сосулек	В течение суток после обнаружения		207,1	61,1	16,32	В течение 1 суток после поступления
1.21	Уборка мусорного помещения	2 раз в год	М2	1890	1,54	5,110	1 раз в год
1.22	Уборка подъездного помещения	2 раз в год	М2	1890	1,54	5,110	1 раз в год
1.23	Уборка						
1.23.1	Уборка мусоросборочных камер	249 раз в год	м2	5	0	32,34	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	12 раз в год	м2	10	3,32	1,992	
	ИТОГО по разделу 1:					792,221	
2	Работы по обслуживанию и ремонту ТВО						
2.1	Работы по обслуживанию бункера мусоропровода	365 раз в год	М3	1,95	119,37	82,999	1 раз в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление остатков из мусоросборных камер	2 раз в день	м2	0	0	48,51	
	ИТОГО по разделу 2:					131,479	
3	Работы по сбору и вывозу ТБО						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365 раз в год	М3	0,35	151,9	70,595	
	ИТОГО по разделу 3:					70,595	
4	Работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, входящие в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундаменты						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков монолитных продуктов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0,2	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмостки	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0,98	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных швов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0,1	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	10,74	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	КЭ	0	0	20,8	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, побелка фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	6,83	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, побелка цоколей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена дренажных знаков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена отмывы указателей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0,2	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление дренажных знаков и отмывы указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление подоконников стен	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Подвальные						
4.3.1	Частичная замена отдельных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка щелей в трещин	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0,66	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши						
4.4.1	Локальные элементы деревянной стропильной системы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антипиренирование	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	1,79	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.6	Ремонт слуховых	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	39,06	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление перехода через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.9	Восстановление подоконников кровли	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ремонту инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	62,02	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	60,83	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	30,36	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и ремонт решеток дверников	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	1,27	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, лоджии, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подъезды и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление частичное	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	11,42	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена частичная	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление ограждения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0,49	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена ограждения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырька над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	4,79	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырька над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подъезда	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	7,23	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление частичных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	99,14	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена частичная клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КЭ	0	0	12,79	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и иллюминаторных помещений	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)	м2	0	0	16,6	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
4.6.15	Ремонт технических и иллюминаторных помещений	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление водяных трубопрой	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)	м	0	0	155,48	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих надоев (раз в сезон)	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,08	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Лифтовое оборудование						
4.8.1	Ремонт шахтного (лифтового)	2 раз в день	м2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	2 раз в день	м2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия крыш	2 раз в день	м2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездов, козырьков, плоских балконов	2 раз в день	м2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 4:					627,19	
5	Работы по содержанию и ТР инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)	КЭ	0	0	29,29	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, элеваторных узлов	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)	КЭ	0	0	12,79	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)	КЭ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
5.5	Промывка дымовентиляционных каналов	2 раз год	М	75	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
5.6	Ремонт и установка наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)	КЭ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, электрооборудования, электропроводки, водораспределения, электроснабжения слаботочных систем, вентиляционных каналов	По мере необходимости	КЭ	0	0	18,92	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
5.8	Ремонт канализационной системы внутреннего и наружного, центрального отопления и горячего водоснабжения, электрооборудования, электроснабжения слаботочных систем, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)	КЭ	0	0	51,27	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	2 раз год	М	0	0	19,23	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики разнообразных баков	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)	КЭ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
5.12	Плановое техническое обслужение электрооборудования	2 раз в год	ШТ	0	0,91	24,642	
5.13	Плановая аккумуляторная зарядка	2 раз в год	ШТ	0	0	0	
5.14	Замена светильников	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
5.15	Поверка коллективных приборов учета расходов ГВС, ХВС, отопления, электроэнергии	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
5.16	Ремонт коллективных приборов учета расходов ГВС, ХВС, отопления, электроэнергии	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
5.17	Обслуживание газо-сигнала	Ежемесячно	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости (замена и восстановление запорной арматуры, канализационного трубопровода в канализационных) в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)	КЭ	0	0	32,88	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы отопления (замена неисправных, при необходимости отопительных приборов в жилых помещениях)	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)	КЭ	0	0	22,75	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы газоснабжения (замена неисправных, при необходимости отопительных в жилых помещениях)	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)	КЭ	0	0	40,33	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы вентиляции и в том числе замещающих вентиляционных каналов внутриквартирного самостоятельного	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)	КЭ	0	0	11,03	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутриквартирного электрооборудования (за исключением встроенных/приборов отдельно в профиле)	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)	КЭ	0	0	71,27	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промышленных отсосов, мусоросборных клапанов и мусоросборных шкафов	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)	КЭ	0	0	41,89	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
5.24	Замена						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раз в день	м2	0	0	12,58	
5.24.2	Водоразделительная внутренней поверхности мусоропровода, очистка мусоропровода	2 раз в год	М	225	11,6	2,055	
5.24.3	Промывка мусорных клапанов мусоропровода	10 раз в год	ШТ	35	18,17	21,784	
5.24.4	Мойка ствола мусоропровода	2 раз в год	м2	0	0	29,17	
5.24.5	Мойка мусоросборной камеры и шлюза мусоропровода	2 раз в год	м2	0	0	29,17	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов систем мусоропровода	2 раз в год	м2	25	116,46	23,294	
5.24.7	Дезинфекция мусоропровода	2 раз в день	м2	0	0	18,76	
5.24.8	Обслуживание шлюзов	2 раз в год	м2	0	0	21,58	
5.24.9	Ремонт мусоропровода	2 раз в год	м2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления						
5.24.11	Обслуживание и ремонт ВУТЭ						
5.24.12	Обслуживание и ремонт насосных станций						
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных станций						
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						
5.24.15	Обслуживание и ремонт водяных тепловых пунктов						
5.24.16	Ремонт электрооборудования (до щитков, замена ВВГ сварщиком включения розеток до розетки)	2 раз в год	ШТ	0	175,03	0	
5.24.17	Техническое обслуживание (автоматическая диспетчеризация)	2 раз в год	м2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 5:					1 121,003	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ШТ	12	1418,18	204,545	Круглосуточно
	ИТОГО по разделу 6:					211,236	
7	Работы по содержанию и ТР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2 раз в день	КЭ	0	0	0	
7.1.2	Техническое обслуживание и регламентированный ремонт пожарной сигнализации	2 раз в год	КЭ	0	2771,52	0	1 раз в месяц
7.1.3	Техническое обслуживание работоспособности оборудования, сигнализирующего (предупреждающего, включающего и отключающего)	Устранение по мере обнаружения дефектов	КЭ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
	ИТОГО по разделу 7:					0	
8	Работы по содержанию и ТРР систем вентиляции и кондиц, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымовых (вентиляционных каналах)	2 раз в год	КЭ	0	0	25,41	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раз в год	КЭ	0	0	0	
8.3	Техническое обслуживание работоспособности отдельных общедомовых элементов	2 раз в год	КЭ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 8:					25,41	
9	Работы по содержанию и ТРР систем водоснабжения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутреннего газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	2 раз в год	КЭ	0	0	89,23	1 раз в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутреннего газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	2 раз в день	КЭ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 9:					89,23	
10	Аварийная и аварийная работа по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	Незамедлительно. Аварийная служба ежемесячно КЭ заполняет журнал	КЭ	0	0	30,47	Незамедлительно. Аварийная служба ежемесячно КЭ заполняет журнал
10.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительно. Аварийная служба ежемесячно КЭ заполняет журнал	КЭ	0	0	12,1	Незамедлительно. Аварийная служба ежемесячно КЭ заполняет журнал
	ИТОГО по разделу 10:					42,57	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребляемой на дворовое освещение мест общего пользования и работу лифтов общедомовых клеток	2 раз в день	м2	0	0	86,41	
	ИТОГО по разделу 11:					86,41	
12	Расходы воды, потребляемой на общедомовые нужды						
12.1	Расходы воды						
12.1.1	Расход холодной воды потребляемой на общедомовые нужды	2 раз в день	м2	0	0	10,44	
12.2.2	Расход горячей воды потребляемой на общедомовые нужды	2 раз в день	м2	0	0	0	
12.2.3	Водоотведение воды потребляемой на общедомовые нужды	2 раз в день	м2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 12:					10,44	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дезинсекция	1 раз в год	КЭ	0	0	2,53	1 раз в год
13.2	Дезинсекция	2 раз в день	КЭ	0	0	6,85	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепление	В течение суток с момента обнаружения дефекта	КЭ	0	0	0	В течение 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	2 раз в день	м2	0	0	16,15	
13.4.2	Сметное показание общедомового прибора учета расхода в составе общедомового имущества	2 раз в день	м2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем диспетчеризации (сигнализирующих/управляющих приборов) и/или видеонаблюдения в многоквартирном	2 раз в день	м2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:					25,58	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства в составе, входящем в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	2 раз в день	М2	0	0	0	1 раз в день
14.2	Полив газонов	2 раз в сезон (по мере необходимости)	М2	0	0	0	2 раза в сезон при необходимости
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	2 раз в день	М2	0	0	0	1 раз в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	2 раз в день	КЭ	0	0	0	
14.5	Полив кустов	2 раз в сезон	КЭ	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	2 раз в сезон	КЭ	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	2 раз в год	КЭ	0	0	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)	КЭ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации (раз в осенне-зимний период)
14.9	Содержание и подрытие снега	В течение часов после снегопада	КЭ	0	0	0	В течение 2 часов после снегопада
14.10	Ликвидация сосульек	В течение часов после обнаружения	КЭ	0	0	0	В течение 2 часов после обнаружения
	ИТОГО по разделу 14:					0	
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:					3 944,11	