



[Вернуться в предыдущую форму](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2013 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем работ (услуг)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы Чернышевская Б. ул., д.8, к.3							
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	247	M2	126,8	2,11	66,084	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	M2	190,2	1,85	17,593	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	M2	0	0	0	0
1.4	Мылые закрывающих устройств мусоропровода	0	шт	0	0	0	0
1.5	Мылые пола кабины лифта	0	M2	0	0	0	0
1.6	Мылые лестничных площадок	12	M2	317	2,35	8,939	
1.6.1	Мылые лестничных площадок нижних 2-х этажей	50	M2	20	4,55	4,55	
1.6.2	Мылые лестничных площадок выше 2-го этажа	50	M2	20	5,36	5,36	
1.7	Мылые окон	1	шт	27	7,75	0,209	
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	240	2,57	0,617	
1.9	Мылые плафонов на лестничных клетках	1	шт	50	1,6	0,08	
1.10	Мылые дверей	1	шт	6	3,76	0,023	
1.11	Мылые подоконников	1	M2	2,3	3,74	0,009	
1.12	Мылые оконных решеток	1	шт	27	3,6	0,097	
1.13	Мылые чердачных лестниц	1	M2	8	2,41	0,019	
1.14	Мылые шкафов для электросчетчиков	1	M2	18	2,3	0,041	
1.15	Мылые отопительных приборов	1	M2	3	4,67	0,014	
1.16	Мылые спалочных устройств	1	M2	5	2,3	0,011	
1.17	Мылые почтовых ящиков	1	M2	5	1,87	0,009	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	M2	731	1,88	1,374	
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	шт	9	42,01	0,756	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	шт	9	63,03	1,135	
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	1	M2	731	7	5,12	
1.20.2	Сбивание сосулек	1	M2	7,1	61,1	4,47	
1.21	Уборка чердачного помещения	2	M2	675	1,54	2,079	
1.22	Уборка подвального помещения	2	M2	407	1,54	1,254	
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0	M2	0	0	0	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0	M2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 1:						119,843	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	M3	1,07	118,57	45,526	
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	M2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 2:						45,526	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	M3	0,18	551,9	36,26	
ИТОГО по разделу 3:						36,26	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	KX	0	0	0	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продулов	1	KX	1	0,06	0,06	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	KX	1	0,29	0,29	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	KX	0	0	0	
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	M	1	8	8	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	1	0,03	0,03	
4.2.3	Ремонт фасадов	1	M2	1	3,18	3,18	
4.2.4	Ремонт цоколей	1	шт	1	6,15	6,15	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	M2	1	2,05	2,05	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	M	0	0	0	0
4.2.7	Замена домовых знаков	0	шт	0	0	0	0
4.2.8	Замена уличных указателей	1	M2	1	0,06	0,06	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	шт	0	0	0	0
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	M2	0	0	0	0
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	M2	0	0	0	0
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	1	2,92	2,92	
4.3.3	Укрепление и окраска	0	KX	0	0	0	0
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	KX	0	0	0	0
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	M2	0	0	0	0
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	M	0	0	0	0
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	шт	0	0	0	0
4.4.5	Замена элементов параллельных решеток	1	шт	1	0,52	0,52	
4.4.6	Ремонт освещения	1	шт	1	11,55	11,55	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	KX	0	0	0	0
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	KX	0	0	0	0
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	KX	0	0	0	0
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	шт	2	22,13	24,25	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	шт	1	17,99	17,99	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	шт	2	24,21	28,41	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	шт	0	0	0	0
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	шт	1	0,38	0,38	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подвезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	1	3,38	3,38	
4.6.2	Замена лестницы	0	KX	0	0	0	0
4.6.3	Восстановление пандуса	1	шт	1	0,14	0,14	
4.6.4	Замена пандуса	0	шт	0	0	0	0
4.6.5	Восстановление крыльца	0	KX	0	0	0	0
4.6.6	Замена крыльца	0	KX	0	0	0	0
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подвезды	1	KX	1	0,23	0,23	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подвезды	0	KX	0	0	0	0
4.6.9	Восстановление подвалов	1	KX	1	2,14	2,14	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0	0
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0	0
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	KX	1	29,01	29,01	
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	KX	0	0	0	0
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	4,91	4,91	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	M	10	46	4,46	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	M	100	471,5	47,15	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих кодовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	шт	1	0,2	0,2	
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подвездов	0	M2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подвезды	0	M2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	M2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подвездов, козырьков, ложных балконов	0	M2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:						193,46	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	M	0	0	0	0
5.1.2	Укрепление колен	0	шт	0	0	0	0
5.1.3	Укрепление воронок	0	шт	0	0	0	0
5.2	Консервация системы центрального отопления	1	KX	1	8,66	8,66	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	3,78	3,78	
5.4	Утепление дымоотводящих каналов	0	M	0	0	0	0
5.5	Прочистка дымоотводящих каналов	0	M	0	0	0	0
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	0	шт	0	0	0	0
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	5,89	5,89	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	15,16	15,16	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	шт	0	0	0	0
5.10	Прочистка канализационного лежачка	1	M	99,99	45	4,5	0
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	шт	0	0	0	0
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	KX	241	54,5	13,135	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	KX	0	0	0	0
5.14	Замеры сопротивления	0	KX	0	0	0	0
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	шт	0	0	0	0
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	шт	0	0	0	0
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	шт	0	0	0	0
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации неполадок и неисправностей в квартирах	1	KX	2	9,72	9,72	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	6,73	6,73	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	11,82	11,82	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	1	KX	1	3,26	3,26	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	21,25	21,25	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	KX	1	12,39	12,39	
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	M2	0	0	0	0
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности засбестоочных ствол мусоропровода	0	M2	0	0	0	0
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	M2	0	0	0	0
5.24.4	Мытьё сменных мусоропроводов	0	M2	0	0	0	0
5.24.5	Мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	M2	0	0	0	0
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	M2	0	0	0	0
5.24.7	Дезинфекция мусоропроводов	0	M2	0	0	0	0
5.24.8	Устранение засора	0	M2	0	0	0	0
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	M2	0	0	0	0
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	M2	0	0	0	0
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	M2	0	0	0	0
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	M2	0	0	0	0
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	M2	0	0	0	0
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	M2	0	0	0	0
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	M2	0	0	0	0
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	M2	0	0	0	0
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	M2	0	0	0	0
ИТОГО по разделу 5:						116,395	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	шт	0	0	0	
ИТОГО по разделу 6:						0	
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	KX	0	0	0	0
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	KX	0	0	0	0
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарной водопровода)	0	KX	0	0	0	0
ИТОГО по разделу 7:						0	
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах						