


[Вернуться в предыдущую форму](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2013 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы		Черезовская Б. ул., д.8, к.2					
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-го этажей	247	М2	336	2,11	175,113	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	М2	504	1,85	46,62	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	М2	0	0	0	0
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0	ШТ	0	0	0	0
1.5	Мытье пола кабины лифта	0	М2	0	0	0	0
1.6	Мытье лестничных площадок	12	М2	206	2,35	5,809	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2-го этажей	1	М2	126	100	12,6	0
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1	М2	142,1	100	14,21	00
1.7	Мытье окон	1	ШТ	36	7,75	0,279	
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	3690	2,57	9,483	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	147	1,6	0,235	
1.10	Мытье дверей	1	ШТ	18	3,76	0,068	
1.11	Мытье подоконников	1	М2	2,3	3,74	0,009	
1.12	Мытье оконных решеток	1	ШТ	36	3,6	0,13	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	8	2,41	0,019	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	18	2,3	0,041	
1.15	Мытье отопительных приборов	1	М2	3	4,65	0,014	
1.16	Мытье спальных устройств	1	М2	5	2,3	0,011	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	5	1,87	0,009	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	М2	2300	1,88	4,324	
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	36	42,01	3,025	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	36	63,03	4,538	
1.20	<b>Очистка кровли</b>						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	0	М2	2300	7	16,1	
1.20.2	Сбивание сосулек	1	М2	230	61,1	14,05	
1.21	Уборка чердачного помещения	2	М2	420	1,54	1,294	
1.22	Уборка подвального помещения	2	М2	420	1,54	1,294	
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0	М2	0	0	0	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0	М2	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 1:</b>						309,275	
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	М3	2,35	116,57	99,988	
2.2	<b>Иное</b>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	М2	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 2:</b>						99,988	
3	<b>Работы по сбору и вывозу КТМ</b>						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	М3	0,42	551,9	84,606	
<b>ИТОГО по разделу 3:</b>						84,606	
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.1	<b>Фундамент</b>						
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КК	0	0	0	0
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продулов	0	КК	0	0	0	0
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	КК	0	0	0,17	0
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входы в подвалы	0	КК	0	0	0,86	0
4.2	<b>Стены и фасад</b>						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	М	0	0	24,84	0
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КК	0	0	0,09	0
4.2.3	Ремонт фасадов	0	М2	0	0	9,49	0
4.2.4	Ремонт цоколей	0	ШТ	0	0	18,38	0
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	М2	0	0	6,13	0
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	М	0	0	0	0
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0	0
4.2.8	Замена уличных указателей	0	М2	0	0	0,17	0
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	0
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	М2	0	0	0	0
4.3	<b>Перекрытия</b>						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	М2	0	0	0	0
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	КК	0	0	8,71	0
4.3.3	Укрепление и окраска	0	КК	0	0	0	0
4.4	<b>Крыши</b>						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КК	0	0	0	0
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	М2	0	0	0	0
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	М	0	0	0	0
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	ШТ	0	0	0	0
4.4.5	Замена элементов паразитных решеток	0	ШТ	0	0	1,55	0
4.4.6	Ремонт освещения	0	ШТ	0	0	34,51	0
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	КК	0	0	0	0
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	КК	0	0	0	0
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	КК	0	0	0	0
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	72,48	0
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	53,76	0
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	84,9	00
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	0
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ	0	0	1,12	0
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подьезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	КК	0	0	10,1	0
4.6.2	Замена лестницы	0	КК	0	0	0	0
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0,43	0
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	0
4.6.5	Восстановление крыльца	0	КК	0	0	0	0
4.6.6	Замена крыльца	0	КК	0	0	0	0
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подьезды	0	КК	0	0	0,69	0
4.6.8	Замена козырьков над входами в подьезды	0	КК	0	0	0	0
4.6.9	Восстановление подвалов	0	КК	0	0	6,39	0
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КК	0	0	0	0
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КК	0	0	0	0
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	КК	0	0	86,72	0
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	КК	0	0	0	0
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КК	0	0	14,67	0
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	М2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	138	10	1,38	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	140,92	1000	140,92	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих кодовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	ШТ	0	0	0,6	0
4.8	<b>Иное</b>						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подьездов	0	М2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подьезды	0	М2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	М2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подьезды, козырьков, ложных балконов	0	М2	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>						579,06	
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
5.1	<b>Ремонт водосточных труб</b>						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	М	0	0	0	0
5.1.2	Укрепление колен	0	ШТ	0	0	0	0
5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	0	0
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	КК	0	0	25,89	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	КК	0	0	11,3	0
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КК	0	0	17,6	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КК	0	0	45,3	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ	0	0	0	0
5.10	Прочистка канализационного лежачка	1	М	134,6	100	13,46	0
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	0
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	ШТ	477	45,5	21,703	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	КК	0	0	0	0
5.14	Замеры сопротивления	0	КК	0	0	0	0
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неполадок и неисправностей в квартирах	0	КК	0	0	29,05	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КК	0	0	20,1	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КК	0	0	35,64	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КК	0	0	9,75	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КК	0	0	63,51	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	0	КК	0	0	37,02	
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности засбестоцементных стволос мусоропровода	0	М2	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросорбников	0	М2	0	0	0	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	М2	0	0	0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	М2	0	0	0	
5.24.7	Дезинфекция мусоросорбников	0	М2	0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	0	М2	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	М2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	М2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	М2	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	М2				