План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год

Управляющая компания «Объединенная дирекция» города Москвы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения объема работ (услуг)	Планируемый объем работ (услуг)	Плановая стоимость работ (услуг) руб.	Плановая стоимость в год за 1 кв.м общей площади (услуг) руб.	Рекомендуемая периодичность выполнения работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажная подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей (1 этажей)	24 раз в год	М2	36,75	2,15	16,025	1 раз в месяц
1.1.1	Влажная подметание лестничных площадок нижних (1 этажей)	24 раз в год	М2	35,75	2,09	4,007	
1.1.2	Влажная подметание лестничных площадок и маршей выше 1 этажа	50 раз в год	М2	215,25	1,85	19,911	1 раз в месяц
1.2	Влажная протирка лестниц	50 раз в год	М2	215,25	2,15	19,14	
1.3	Влажная подметание пола, загрязненным опасными материалами	247 раз в год	М2	5	2,85	3,52	1 раз в неделю
1.4	Мытье оборудования отделов супермаркета	52 раз в год	М2	10	16,17	14,034	1 раз в неделю
1.5	Мытье пола кабины лифта	247 раз в год	М2	1	2,67	0,747	1 раз в неделю
1.6	Влажная протирка площадок	12 раз в год	М2	248	2,35	6,957	1 раз в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	М2	248,00	2,67	661,92	1 раз в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	100	2,01	1,206	1 раз в год
1.9	Влажная протирка на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	156	1,6	0,216	1 раз в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	ШТ	81	3,79	3,32	1 раз в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	М2	2,3	3,74	0,017	2 раз в год
1.12	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	ШТ	36	3,6	0,108	1 раз в год
1.13	Мытье мусорных листов	1 раз в год	М2	8	2,41	0,019	1 раз в год
1.14	Мытье мусоросборных контейнеров	1 раз в год	ШТ	1,5	3,79	0,006	1 раз в год
1.15	Мытье лестничных пробегов	1 раз в год	М2	50	4,81	0,036	1 раз в год
1.16	Мытье стеклянных отделов	1 раз в год	М2	1	2,3	0,013	1 раз в год
1.17	Мытье лестничных маршей	1 раз в год	М2	5	1,81	0,008	1 раз в год
1.18	Очистка урн от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	М2	1126	1,86	4,241	2 раз в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Протяжка внутренних металлических водостоков от засорения	2 раз в год	ШТ	4	42,01	0,336	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Протяжка наружных водосгонов внутренних водостоков и канализационных выпусков от засорения	2 раз в год	ШТ	4	63,03	0,504	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка урн						
1.20.1	Обрезывание сучев с урны	0	по мере необходимости	К2	1528	7	7,9
1.20.2	Сбивание сосулек	0	В течение суток после обнаружения		112,0	0,1	0,09
1.21	Уборка мусорного помещения	2 раз в год	М2	50	1,34	0,027	1 раз в год
1.22	Уборка подъездного помещения	2 раз в год	М2	301	1,34	0,807	1 раз в год
1.23	Иные						
1.23.1	Обрезка мусоросборочных камер	249 раз в год	м2	0	0	38,41	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	12 раз в год	М2	7,5	3,32	0,299	
1.24	ИТОГО по разделу 1					136,334	
2	Работы по уборке и вывозу ТБО						
2.1	Сбор и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	КО	2,22	116,07	94,457	1 раз в день
2.2	Иные						
2.2.1	Удаление остатков из мусоросборных камер	1 раз в день	м2	1	146	33,28	
2.3	ИТОГО по разделу 2					127,737	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365 раз в год	КО	0,4	551,9	88,577	
3.2	ИТОГО по разделу 3					88,577	
4	Работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментных фундаментов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0,12	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмостки	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0,02	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков стен	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных швов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	20,92	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0,06	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	4,82	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	13,21	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, побелка фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	4,4	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, побелка цоколей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена дровяных знаков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена слепых решеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0,12	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление дровяных знаков и слепых решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	М2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление подоконников стен	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Подъезды						
4.3.1	Частичная замена отдельных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка щелей и трещин	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	5,26	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши						
4.4.1	Локальная починка рулонной стропильной системы,	0	Работа не выполнялся		0	0	0
4.4.2	Антисептирование и антипиренирование	0	Работа не выполнялся		0	0	0
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	1,12	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт слуховых	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	24,9	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление перехода через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.9	Восстановление подоконников кровли	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ремонту инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	52,08	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	38,93	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	61,01	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и чеканка решеток дымоходов	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,01	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, площадки, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	7,25	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление ограждения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0,31	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена ограждения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырька над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырька над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подъезда	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	4,59	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконом верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконом верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	62,32	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	К3	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Устранение по мере обнаружения дефектов	К3	0	0	10,04	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период	К3	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период	К3	0	0	0,09	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период	К3	0	0	101,27	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих подвесных дверей, перегородок листовым по каркасу	Устранение по мере обнаружения дефектов	К3	0	0	0,43	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Двери						
4.8.1	Ремонт дверных блоков (чердаки)	По мере необходимости	К3	0	0	0	
4.8.2	Ремонт заливного покрытия дверей	По мере необходимости	К3	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия подъездов, козырьков, лотковых балконов	По мере необходимости	К3	0	0	0	
4.9	ИТОГО по разделу 4					419,19	
5	Работы по содержанию и ремонту МКД внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	К3	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере обнаружения дефектов	К3	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Канализация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период	К3	0	0	18,4	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка системы центрального отопления (системы Байпаса)	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период	К3	0	0	8,12	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период
5.4	Утепление фасадостеклянных канатов	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период	К3	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период
5.5	Промывка фасадостеклянных канатов	2 раз в год	М	724	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период
5.6	Ремонт и установка наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период
5.7	Промывка технических помещений (центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение, водоснабжение, электроснабжение слаботочных канатов	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период	К3	0	0	12,95	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период
5.8	Ремонт, центральной системы водоотведения и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения слаботочных канатов	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период	К3	0	0	32,55	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период
5.9	Промывка отопительного оборудования системы	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Промывка канализационного стояка	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период	К3	0	0	0,67	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики и разработчиков Байпа	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период	ШТ	0	0	29,79	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период
5.12	Техническое освидетельствование электрооборудования	2 раз в год	ШТ	55	55,7	25,79	
5.13	Замена изоляции проводов	2 раз в год	ШТ	354	15,1	5,345	
5.14	Замена светильников	2 раз в год	ШТ	354	17,4	4,035	
5.15	Замена коллективных приборов учета расходов ГВС, ХВС, отопления, электроэнергии	Работа не выполнялся		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета расходов ГВС, ХВС, отопления, электроэнергии	Работа не выполнялся		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период
5.17	Обслуживание ламп сигнальных	Работа не выполнялся		0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период	К3	0	0	20,88	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения и заглушки стояка	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период	К3	0	0	14,45	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и заглушки стояка	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период	К3	0	0	25,01	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, а так же мелкие повреждения, при необходимости восстановления и частичной замены	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период	К3	0	0	7,01	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (осуществление внеплановых осмотров и ремонтов)	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период	К3	0	0	45,64	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промышленных отсосов, мусоросборных клапанов и шиберов	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период	К3	0	0	26,3	В ходе подготовки к эксплуатации для в осенне зимний период
5.24	Иные						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в день	м2	1	36	13,67	
5.24.2	Индикаторная испытательной поверхности мусоросборных стволов мусоропровода	1 раз в год	М	15	11,5	0,603	
5.24.3	Уборка загрязненных клапанов мусоропровода	249 раз в год	ШТ	16	1,81	7,211	
5.24.4	Мойка ламинированных мусоросборных стволов	24 раз в месяц	м2	1	20	5,28	
5.24.5	Мойка ковша загрузочного устройства мусоропровода	24 раз в месяц	ШТ	1	1,81	0,478	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов сбоков мусоропровода	24 раз в год	М	128	1,26	1,336	
5.24.7	Дезинфекция мусоропровода	24 раз в месяц	м2	1	18	6,48	
5.24.8	Обрезание сучев	По мере необходимости	м2	0	0	23,74	
5.24.9	Ремонт мусоропровода	По мере необходимости	К3	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматические смывы системы отопления	По мере необходимости	К3	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт КУГТ3	Работа не выполнялся		0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт насосных станций	Работа не выполнялся		0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных станций	Работа не выполнялся		0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работа не выполнялся		0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт водяных тепловых вентилятор	Работа не выполнялся		0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (ул. щитов, замена ЛР сдвоенных включения розеток) ул. розетки	По мере необходимости	К3	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание (антенными) домового оборудования	По мере необходимости	К3	0	0	0	
5.25	ИТОГО по разделу 5					124,019	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365 раз в год	ШТ	1	16,6	16,607	круглосуточно
6.2	ИТОГО по разделу 6					124,607	
7	Работы по содержанию и ремонту систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Снятие пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1 раз в месяц	К3	0	0	2,1	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Работа не выполнялся		0	0	0	1 раз в месяц
7.3	Устранение местных деформаций, восстановление поврежденных элементов противопожарных, аварийных выходов и стояков пожарного водопровода	По мере необходимости	К3	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
7.4	ИТОГО по разделу 7					2,1	
8	Работы по содержанию и ремонт систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымовых, вентиляционных каналах	1 раз в год	К3	0	0	14,22	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	По мере необходимости	К3	0	0	0	
8.3	Восстановление работоспособности отдельных элементов вентиляции	Работа не выполнялся		0	0	0	
8.4	ИТОГО по разделу 8					14,22	
9	Работы по содержанию и ремонт систем коммуникационного и технического оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	К3	0	0	51,93	1 раз в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	По мере необходимости	К3	0	0	0	
9.3	ИТОГО по разделу 9					51,93	
10	Выполнение в жилищном фонде работ по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	Незамедлительно. Аварийная служба 02 вызывает слесарей	К3	0	0	16,03	Незамедлительно. Аварийная служба 02 вызывает слесарей по получению заявки
10.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительно. Аварийная служба 02 вызывает слесарей по получению заявки	К3	0	0	6,3	Незамедлительно. Аварийная служба 02 вызывает слесарей по получению заявки
10.3	ИТОГО по разделу 10					25,33	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребляемой на дворовое освещение мест общего пользования и работу лифтов общедомовые нужды	1 раз в день	КВТ·Ч	99,64	4,5	163,567	
11.2	ИТОГО по разделу 11					163,567	
12	Расход воды, потребляемой на общедомовые нужды						
12.1	Расход холодной воды						
12.1.1	Расход холодной воды потребляемой на общедомовые нужды	1 раз в день	м3	7,17	28,16	79,313	
12.2.2	Расход горячей воды потребляемой на общедомовые нужды	По мере необходимости	м3	0	0	0	
12.2.3	Водоотведение воды потребляемой на общедомовые нужды	По мере необходимости	м3	0	0	0	
12.3	ИТОГО по разделу 12					79,313	
13	Другие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дезинсекция	1 раз в год	К3	0	0	1,41	1 раз в год
13.2	Дезинфекция	По мере необходимости	К3	0	0	4,82	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепление	В течение суток с момента получения заявки	ШТ	0	0	0	В течение 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иные						
13.4.1	Промывка и опрессовка	2 раз в год	К3	0	0	5,87	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества	Работа не выполнялся		0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний общедомовых приборов учета (водоснабжения и отопления)	Работа не выполнялся		0	0	0	
13.5	ИТОГО по разделу 13					12,1	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства в составлении, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	По мере необходимости	К3	0	0	0	1 раз в день
14.2	Полив тротуара	По мере необходимости	К3	0	0	0	1 раз в сутки при температуре воздуха выше 25 С
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	Работа не выполнялся		0	0	0	1 раз в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	Работа не выполнялся		0	0	0	
14.5	Полив газонов	Работа не выполнялся		0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	Работа не выполнялся		0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	Работа не выполнялся		0	0	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	Работа не выполнялся		0	0	0	1 раз в год
14.9	Содержание и подметание снега						В течение 3 часов после окончания снегопада
14.10	Ликвидация сосульек	Работа не выполнялся		0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
14.11	ИТОГО по разделу 14					0	
	ИТОГО ПО ПЛАНУ					1349,784	