


[Вернуться в предыдущую форму](#)

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

### за 2013 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы				Черезовская Б. ул., д.8, к.1			
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	247	M2	30,75	2,11	16,026	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	M2	215,25	1,85	19,911	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	247	M2	5	2,85	3,52	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	50	ШТ	16	18,17	14,536	
1.5	Мытье пола кабины лифта	247	M2	1	3,01	0,743	
1.6	Мытье лестничных площадок	12	M2	246	2,35	6,937	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	12	M2	30,75	2,99	1,103	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	M2	215,25	2,35	6,07	
1.7	Мытье окон	1	ШТ	30	7,75	0,233	
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	500	2,57	1,285	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	136	1,6	0,218	
1.10	Мытье дверей	1	ШТ	85	3,76	0,32	
1.11	Мытье подоконников	1	M2	2,3	3,74	0,009	
1.12	Мытье оконных решеток	1	ШТ	30	3,6	0,108	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	M2	8	2,41	0,019	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	18	2,3	0,041	
1.15	Мытье отопительных приборов	1	M2	3	4,65	0,014	
1.16	Мытье спяточных устройств	1	M2	5	2,3	0,011	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	5	1,87	0,009	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	M2	1128	1,88	2,121	
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	4	42,01	0,336	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	4	63,03	0,504	
1.20	<b>Очистка кровли</b>						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	2	M2	1128	7	7,9	
1.20.2	Сбивание сосулек	1	M2	112,8	61,1	6,89	
1.21	Уборка чердачного помещения	2	M2	301	1,54	0,927	
1.22	Уборка подвального помещения	2	M2	301	1,54	0,927	
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	249	M2	4	35,66	35,517	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	12	M2	7,5	3,32	0,299	
<b>ИТОГО по разделу 1:</b>						126,534	
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	M3	2,22	118,57	94,457	
2.2	<b>Иное</b>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	M2	4	36,58	53,407	
<b>ИТОГО по разделу 2:</b>						147,864	
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	M3	0,4	551,9	80,577	
<b>ИТОГО по разделу 3:</b>						80,577	
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.1	<b>Фундамент</b>						
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	0	0	0	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продулов	1	KX	0	0	0,12	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	KX	0	0	0,62	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	0	0	0	
4.2	<b>Стены и фасад</b>						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	M	0	0	20,92	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	0	0	0,06	
4.2.3	Ремонт фасадов	1	M2	0	0	6,82	
4.2.4	Ремонт цоколей	0	ШТ	0	0	13,21	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	M2	0	0	4,4	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	M	0	0	0	
4.2.7	Замена домовых знаков	1	ШТ	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	1	M2	0	0	0,12	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	M2	0	0	0	
4.3	<b>Перекрытия</b>						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	M2	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	0	0	6,26	
4.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	0	0	0	
4.4	<b>Крыши</b>						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2	KX	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	2	M2	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	M	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	ШТ	0	0	0	
4.4.5	Замена элементов параллельных решеток	1	ШТ	0	0	1,12	
4.4.6	Ремонт освещения	1	ШТ	0	0	24,8	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	KX	0	0	0	
4.4.8	Ремонт вентиляции	1	KX	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	KX	0	0	0	
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	52,09	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	38,63	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	61,01	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ	0	0	0,81	
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подьезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
4.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	0	0	7,25	
4.6.2	Замена лестницы	1	KX	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	1	ШТ	0	0	0,31	
4.6.4	Замена пандуса	1	ШТ	0	0	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	1	KX	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	1	KX	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подьезды	1	KX	0	0	0,5	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подьезды	1	KX	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	1	KX	0	0	4,59	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	0	0	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	KX	0	0	62,32	
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	KX	0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	0	0	10,54	
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	M	100	9,9	0,99	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	M	100	1012,7	101,27	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих кодовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	ШТ	0	0	0,43	
4.8	<b>Иное</b>						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подьездов	0	M2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подьезды	0	M2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	M2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подьезды, козырьков, ложных балконов	0	M2	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>						419,19	
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
5.1	<b>Ремонт водосточных труб</b>						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	M	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	1	ШТ	0	0	0	
5.1.3	Укрепление воронок	1	ШТ	0	0	0	
5.2	Консервация системы центрального отопления	1	KX	0	0	18,6	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	0	0	8,12	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	1	M	724	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	0	0	12,65	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	0	0	32,55	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	ШТ	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лежачка	730	M	1	13,17	9,614	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	ШТ	354	58,7	20,78	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	ШТ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1	ШТ	0	0	0	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогоров и неисправностей в квартирах	1	KX	0	0	20,88	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	0	0	14,45	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	0	0	25,61	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	1	KX	0	0	7,01	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	0	0	45,64	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	KX	0	0	26,6	
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	20	M2	50	13,85	13,85	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности засоростоемных стволлов мусоропровода	1	M	53	11,8	0,625	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	50	ШТ	16	18,17	14,536	
5.24.4	Мойка сменных мусоропроводов	50	M2	20	31,65	31,65	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	50	M2	20	17,8	17,8	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	M	53	128,9	6,832	
5.24.7	Дезинфекция мусоропроводов	50	M2	20	21,76	21,76	
5.24.8	Устранение засора	50	M2	20	23,74	23,74	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	M2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	M2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	M2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	M2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	M2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	M2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	M2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	ШТ	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	M2	0	0	0	