Вернуться к предыдущему фрагменту

# План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год

| УУР (Управляющая компания) /Собственники/Муниципальные города Москвы | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планирование периодичность работ (услуг) | Единица измерения периодичность работ (услуг) | Объем/Площадь/Количество | Плановая стоимость на год на единицу работы (услуг) руб | Плановая стоимость в год на общую площадь работ (услуг) руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 1.1 | Влажная подметание лестничных площадок и нижней части лестничных маршей | 24 раз в год | М2 | 116,6 | 2,15 | 61,011 | 1 раз в 2 дня |
| 1.1.1 | Влажная подметание лестничных площадок нижних 2-х этажей | 12 раз в год | М2 | 116,6 | 2,29 | 4,200 | |
| 1.1.2 | Влажная подметание лестничных площадок и нижней части лестничных маршей | 12 раз в год | М2 | 117,3 | 1,85 | 16,455 | 1 раз в месяц |
| 1.2 | Влажная протирка лестничных площадок выше 2-го этажа | 12 раз в год | М2 | 117,3 | 2,07 | 0,000 | |
| 1.3 | Влажная подметание перед загрузочным клапаном мусоропровода | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | 1 раз в месяц |
| 1.4 | Влажная промывка стен мусоропровода | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | 1 раз в месяц |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | 1 раз в 2 дня |
| 1.6 | Влажная протирка площадок | 12 раз в год | М2 | 219 | 2,35 | 6,061 | 1 раз в месяц |
| 1.7 | Мытье окон | 2 раз в год | М2 | 116,6 | 2,29 | 0,000 | 1 раз в год |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 2 раз в год | М2 | 1204 | 2,07 | 2,101 | 1 раз в год |
| 1.9 | Влажная профилактика на лестничных клетках | 1 раз в год | ШТ | 50 | 1,6 | 0,08 | 1 раз в год |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 раз в год | ШТ | 5 | 3,78 | 0,020 | 1 раз в год |
| 1.11 | Мытье подоконников | 1 раз в год | М2 | 2,3 | 3,74 | 0,009 | 2 раз в год |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 1 раз в год | М2 | 12 | 3,74 | 0,045 | 1 раз в год |
| 1.13 | Мытье мусорных листов | 1 раз в год | М2 | 8 | 2,41 | 0,019 | 1 раз в год |
| 1.14 | Мытье почтовых ящиков/почтовых | 1 раз в год | М2 | 0,5 | 2,41 | 0,001 | 1 раз в год |
| 1.15 | Мытье лестничных приборов | 1 раз в год | М2 | 0,5 | 4,65 | 0,019 | 1 раз в год |
| 1.16 | Мытье стойкомой стремянки | 1 раз в год | М2 | 1 | 2,3 | 0,010 | 1 раз в год |
| 1.17 | Мытье плитных перил | 1 раз в год | М2 | 1 | 1,87 | 0,008 | 1 раз в год |
| 1.18 | Очистка урны от мусора, грязи и листьев | 1 раз в год | ТОН | 0,4 | 1,88 | 1,06 | 1 раз в год |
| 1.19 | **Очистка водосточных труб** | | | | | | |
| 1.19.1 | Протяжка внутренних металлических водостоков от загрязнения | 2 раз в год | ШТ | 12 | 42,01 | 1,008 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.19.2 | Протяжка внутренних водосгонов внутренних водосточных труб и воронок | 2 раз в год | ШТ | 12 | 63,03 | 1,513 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.20 | **Очистка урн** | | | | | | |
| 1.20.1 | Обрезывание сучев с урны | 0 | по мере необходимости | м2 | 734 | 7 | 0,14 | В течение 7 часов после санитар |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | 0 | В течение суток после обнаружения | | 73,4 | 0,1 | 4,40 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.21 | Уборка мусорного помещения | 2 раз в год | М2 | 50 | 4,65 | 0,014 | 2,600 | 1 раз в год |
| 1.22 | Уборка подъездного помещения | 2 раз в год | М2 | 912 | 1,54 | 2,809 | 1 раз в год |
| 1.23 | **Иное** | | | | | | |
| 1.23.1 | Уборка мусоросборочных камер | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 1.23 | ИТОГО по разделу 1: | | | | | (-16,273) | |
| 2 | **Работы по уборке и вывозу ТБО** | | | | | | |
| 2.1 | Ручная обслуживание твердых бытовых отходов | 365 раз в год | М3 | 0,68 | 116,07 | 37,442 | 1 раз в день |
| 2.2 | **Иное** | | | | | | |
| 2.2.1 | Удаление листьев и их погружение в контейнер | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 2 | ИТОГО по разделу 2: | | | | | 37,442 | |
| 3 | Работы по сбору и вывозу КГМ | | | | | | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 365 раз в год | М3 | 0,16 | 551,9 | 32,231 | |
| 3 | ИТОГО по разделу 3: | | | | | 32,231 | |
| 4 | **Работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД** | | | | | | |
| 4.1 | **Иное** | | | | | | |
| 4.1.1 | **Устранение местных дефектов: устранение, восстановление поврежденных участков** | | | | | | |
| 4.1.1.1 | Устранение местных дефектов: устранение, восстановление поврежденных участков вентиляционных продуктов | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 63 | 0 | 0 | 0 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.1.1.2 | Устранение местных дефектов: устранение, восстановление поврежденных участков вентиляционных продуктов | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 63 | 0 | 0 | 0,06 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.1.1.3 | Устранение местных дефектов: устранение, восстановление поврежденных участков очистки | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 63 | 0 | 0 | 0,26 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.1.1.4 | Устранение местных дефектов: устранение, восстановление поврежденных участков очистки | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 63 | 0 | 0 | 0 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.2 | **Стены и фасад** | | | | | | |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 7,98 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 63 | 0 | 0 | 0,03 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 3,70 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | Устранение по мере обнаружения дефектов | м2 | 0 | 0 | 0,03 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.5 | Окраска, побелка фасадов | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 2,01 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.2.6 | Окраска, побелка цоколей | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.2.7 | Замена дровяных знаков | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.2.8 | Замена слепых подоконников | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0,06 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.2.9 | Восстановление дровяных знаков и слепых подоконников | Устранение по мере обнаружения дефектов | м2 | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.10 | Восстановление надоконников стен | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 0 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.3 | **Подъезды** | | | | | | |
| 4.3.1 | Частичная замена отдельных элементов | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.3.2 | Заделка щелей и трещин | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 63 | 0 | 0 | 2,66 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 0 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.4 | **Крыши** | | | | | | |
| 4.4.1 | Отличная отчеканка деревянной стропильной системы | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.4.2 | Антисептирование и антипиренирование | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 0 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0,01 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.6 | Ремонт слуховых | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 11,32 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.4.7 | Восстановление перехода через трубопроводы | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 63 | 0 | 0 | 0 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 63 | 0 | 0 | 3,24 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.4.9 | Восстановление надоконников крыши | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 0 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.5 | **Работы по содержанию и ремонту МКД материальных инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 23,77 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 17,63 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 27,94 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.5 | Отливная и чеканная ремонт дымоходов | Устранение по мере обнаружения дефектов | 0 | 0 | 0 | 0,37 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.6 | **Лестницы, площадки, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей** | | | | | | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 3,31 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.2 | Замена лестницы | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 0 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.3 | Восстановление ограждения | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 0,14 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.4 | Замена ограждения | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 0 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.6 | Замена крыльца | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 0 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 0,23 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 0 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.9 | Восстановление подъезда | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 2,09 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконом верхних этажей | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 0 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконом верхних этажей | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 63 | 0 | 0 | 28,44 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 63 | 0 | 0 | 0 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | Снижение раз по 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | 0 | Снижение 1 раз в год 75% итогам осмотра работы включается в план текущего ремонта |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | Устранение по мере обнаружения дефектов | 63 | 0 | 0 | 4,81 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.7 | **Ремонт подвалов, подполов** | | | | | | |
| 4.7.1 | Утепление надувных перекрытий | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в надувных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0,45 | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 40,21 | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих подвальных дверных переплетов частичная по мерам | Устранение по мере обнаружения дефектов | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0,2 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.8 | **Иное** | | | | | | |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов | 0 | по мере необходимости | м2 | 0 | 0 | 0 |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 0 | по мере необходимости | м2 | 0 | 0 | 0 |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия рулон | 0 | по мере необходимости | м2 | 0 | 0 | 0 |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подъездов, козырьков, лотковых балконов | 0 | по мере необходимости | м2 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | ИТОГО по разделу 4: | | | | | (-59,74 | |
| 5 | **Работы по содержанию и ремонту МКД материальных инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 5.1 | **Ремонт водостечных труб** | | | | | | |
| 5.1.1 | Укрепление водостечных труб | Устранение по мере обнаружения дефектов | 0 | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.2 | Укрепление колен | Устранение по мере обнаружения дефектов | 0 | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период | 63 | 0 | 0 | 0,49 | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, элеваторных узлов | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период | 63 | 0 | 0 | 3,71 | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период |
| 5.4 | Утепление фальшивой вентиляционных каналов | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период | 0 | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период |
| 5.5 | Прочистка фальшивой вентиляционных каналов | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период | 0 | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период | 63 | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водоотведения и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электрооборудования и электрических сетей, вентиляционных каналов | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период | 63 | 0 | 0 | 5,77 | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период |
| 5.8 | Ремонт центральной системы вентиляции и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электрооборудования и электрических сетей, вентиляционных каналов | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период | 63 | 0 | 0 | 14,95 | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период |
| 5.9 | Промывка и опрессовка калориферных вытяжек | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака | 2 раз в день | 30 | 0 | 0 | 4,41 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики и разрыва/вакуумных бачков | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период |
| 5.12 | Замена сгоревших обгоревших электрокабелей | 2 раз в год | 63 | 165 | 10,5 | 3,468 | |
| 5.13 | Замена изолиров проводов | 2 раз в год | 63 | 165 | 15,1 | 2,492 | |
| 5.14 | Замена светильников | 2 раз в год | 63 | 165 | 17,4 | 1,001 | |
| 5.15 | Замена изолированных проводов сигнализации ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период |
| 5.16 | Замена изолированных приборов учета расходов ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период |
| 5.17 | Обслуживание ламп сигналов | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления в помещениях общего пользования (лестничных клетках, коридорах, межквартирных и квартирных) и квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период | 63 | 0 | 0 | 9,53 | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения в жилищном стояке | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период | 63 | 0 | 0 | 6,59 | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения в жилищном стояке | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период | 63 | 0 | 0 | 19,08 | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе повышающих эффективность водоотведения и экономии системы водопотребления | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период | 63 | 0 | 0 | 3,2 | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутриквартирного электрооборудования (осуществление внутриквартирных отрезков и трубов) | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период | 63 | 0 | 0 | 20,83 | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промышленных отрезков, мусоропроводных клапанов и прочистка отрезков | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период | 63 | 0 | 0 | 12,14 | В ходе подготовки к эксплуатации раз в осенне зимний период |
| 5.24 | **Иное** | | | | | | |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропровода | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.2 | Водоразделительная внутренней поверхности войлочно-смазочного | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.3 | Мойка загрязненных клапанов мусоропровода | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.4 | Мойка зонтика мусоросборника | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.5 | Очистка и дезинфекция всех элементов сбора мусоропровода | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов сбора мусоропровода | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусоропровода | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.8 | Обрезание сучев | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.10 | Ремонт мусоропровода | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.11 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 0 | по мере необходимости | м2 | 0 | 0 | |
| 5.24.17 | Обслуживание и ремонт КНТП | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.18 | Обслуживание и ремонт насосов | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.19 | Обслуживание и ремонт насосных станций | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.20 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.21 | Обслуживание и ремонт водяных тепловых сетей | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.22 | Ремонт электрооборудования (ул. щитов, замена ВВГ сварочного аппарата розетки для работы) | 0 | по мере необходимости | м2 | 0 | 0 | |
| 5.24.23 | Техническое обслуживание центральных дверного доводчиков | 0 | по мере необходимости | м2 | 0 | 0 | |
| 5 | ИТОГО по разделу 5: | | | | | (-12,401 | |
| 6 | **Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | круглосуточно |
| 6.2 | **Иное** | | | | | | |
| 6.2.1 | Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 7.1 | Снятие покрывной запыленности и средств горения в разных | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 7.2 | Работы по обслуживанию систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | 1 раз в месяц |
| 7.3 | Техническое обслуживание противопожарного оборудования (закрывание, включение воды и стояк пожарного водопровода) | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 7 | ИТОГО по разделу 7: | | | | | 0 | |
| 8 | **Работы по содержанию и ТОР( систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД)** | | | | | | |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымовых, вентиляционных каналах | 0 | | М2 | 0 | 0,24 | |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 0 | по мере необходимости | М2 | 0 | 0 | |
| 8.3 | Восстановление работоспособности отдельных обрешетки элементов | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 8 | ИТОГО по разделу 8: | | | | | 0,24 | |
| 9 | **Работы по содержанию и ТОР( систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД)** | | | | | | |
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 0 раз в год | К3 | 0 | 0 | 28,33 | 1 раз в год |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 0 раз в день | К3 | 0 | 0 | 0 | |
| 9 | ИТОГО по разделу 9: | | | | | 28,33 | |
| 10 | **Мероприятия в целях обеспечения пожарной безопасности общего имущества МКД** | | | | | | |
| 10.1 | Устранение аварии | Незамедлительно, в течение 1 элемента 02 | 0 | 0 | 0 | 5,43 | Незамедлительно, в течение 1 элемента получения заявки |
| 10.2 | Выполнение заявки населения | Незамедлительно, в течение 1 элемента 02 | 0 | 0 | 0 | 2,9 | Незамедлительно, в течение 1 элемента получения заявки |
| 10 | ИТОГО по разделу 10: | | | | | 8,33 | |
| 11 | **Расход электроэнергии** | | | | | | |
| 11.1 | Расход электроэнергии, потребляемой на дворовые освещение мест общего пользования и работу лифтов общедомовые нужды | 0 раз в день | КВТ·Ч | 15,12 | 4,5 | 24,835 | |
| 11 | ИТОГО по разделу 11: | | | | | 24,835 | |
| 12 | **Расход воды, потребляемой на общедомовые нужды** | | | | | | |
| 12.1 | Расход холодной воды | 0 | по мере необходимости | м3 | 0 | 0 | |
| 12.1.1 | Расход холодной воды потребляемой на общедомовые нужды | 0 | по мере необходимости | м3 | 0 | 0 | |
| 12.2.1 | Расход горячей воды потребляемой на общедомовые нужды | 0 | по мере необходимости | м3 | 0 | 0 | |
| 12.3 | Водоотведение воды потребляемой на общедомовые нужды | 0 | по мере необходимости | м3 | 0 | 0 | |
| 12 | ИТОГО по разделу 12: | | | | | 0 | |
| 13 | **Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД** | | | | | | |
| 13.1 | Дезинсекция | 1 раз в год | К3 | 0 | 0 | 1,72 | 1 раз в год |
| 13.2 | Дезинфекция | По мере необходимости | К3 | 0 | 0 | 6,01 | |
| 13.3 | Ремонт почтовых ящиков, крепление | В течение суток с момента получения заявки | 0 | 0 | 0 | 0 | В течение 1 суток с момента получения заявки |
| 13.4 | **Иное** | | | | | | |
| 13.4.1 | Промывка/опрессовка | 2 раз в год | К3 | 0 | 0 | 2,28 | |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний общедомовых приборов учета (водоснабжения и отопления) | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 13 | ИТОГО по разделу 13: | | | | | 10,01 | |
| 14 | **Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства в составлении, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | 1 раз в 2 дня |
| 14.2 | Полив тротуара | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | 1 раз в месяц при температуре воздуха выше 25 С |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | 1 раз в 2 дня |
| 14.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 14.5 | Полив газонов | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 14.6 | Стрижка газонов | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | |
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | В течение 1 часа после обнаружения |
| 14.9 | Содержание и подметание снега | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | В течение 1 часа после окончания |
| 14.10 | Ликвидация сосульек | 0 | Работа не выполнялась | 0 | 0 | 0 | В течение 1 часа после обнаружения |
| 14 | ИТОГО по разделу 14: | | | | | 0 | |
| | ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | 0(-59,832) | |



При полном или частичном использовании материалов с официального сайта Правительства Москвы ссылка на источник обязательна
625 уникальных посетителей сегодня
Всего портала Москвы посетили 224395