

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Планоовый кол-во работ (услуг)	Планоовая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Планоовая стоимость в год за работы (услуг), тыс. руб.	Через сколько в год, д.ч.к.	Периодичность работ (услуг)
<b>ИТОГО по разделу 1:</b>								
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД								
1.1	Влагое подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247 раз в год	M2	118,6	2,11	61,811	1 раз/дн	1 раз/дн в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	0 раз в год	M2	0	0	0		1 раз/дн в год
1.6.2	Влагое подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50 раз в год	M2	177,9	1,85	16,456	1 раз/дн	1 раз/дн в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	0 раз в год	M2	0	0	0		1 раз/дн в неделю
1.3	Влагое подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в неделю	M2	0	0	0		1 раз/дн в неделю
1.4	Мытьи закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в день	шт	0	0	0		1 раз/дн в неделю
1.5	Мытьи пола кабины лифта	1 раз в день	M2	0	0	0		1 раз/дн в день
1.6	Мытьи лестничных площадок	12 раз в год	M2	216	2,25	6,091	1 раз/дн	1 раз/дн в месяц
1.7	Мытьи оконных рам	1 раз в год	шт	12	7,75	0,093	1 раз/дн	1 раз/дн в год
1.8	Влагоя протирка стен	1 раз в год	M2	1230	2,57	3,151	1 раз/дн	1 раз/дн в год
1.9	Мытьи пандусов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	50	1,6	0,08	1 раз/дн	1 раз/дн в год
1.10	Мытьи дверей	1 раз в год	шт	5	3,76	0,023	1 раз/дн	1 раз/дн в год
1.11	Мытьи поручней	1 раз в год	M2	2,3	3,74	0,009	2 раз/дн	1 раз/дн в год
1.12	Мытьи оконных рам	1 раз в год	шт	12	3,6	0,041	1 раз/дн	1 раз/дн в год
1.13	Мытьи чердачных лестниц	1 раз в год	M2	6	2,41	0,019	1 раз/дн	1 раз/дн в год
1.14	Мытьи шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	10	2,3	0,041	1 раз/дн	1 раз/дн в год
1.15	Мытьи оптических приборов	1 раз в год	M2	3	4,65	0,014	2 раз/дн	1 раз/дн в год
1.16	Мытьи створочных устройств	1 раз в год	M2	5	2,3	0,012	1 раз/дн	1 раз/дн в год
1.17	Мытьи почтовых ящиков	1 раз в год	M2	5	1,87	0,009	1 раз/дн	1 раз/дн в год
1.18	Очистка кровли от снега, льда и листьев	1 раз в год	M2	734	1,88	1,38	2 раз/дн	2 раз/дн в год
1.19	Очистка водосточных труб							
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	шт	12	42,01	1,008	В течение 5 суток после обнаружения	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водосточной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	шт	12	63,03	1,513	В течение 5 суток после обнаружения	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли							
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	0 по мере необходимости	M2	734	7	5,14	В течение 3 часов после окончания	В течение 3 часов после окончания
1.20.2	Сбрасывание сосулек	1 В течение суток после обнаружения	M2	73,4	61,1	4,48	В течение 1 суток после обнаружения	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	M2	912	1,54	2,809	1 раз/дн	1 раз/дн в год
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	M2	912	1,54	2,809	1 раз/дн	1 раз/дн в год
1.23	Иное							
1.23.1	Уборка мусоропроводных камер	0 раз в день	M2	0	0	0		
1.23.2	Влагоя протирка стен, дверей, пандусов и потолка кабины лифта	0 раз в день	M2	0	0	0		
ИТОГО по разделу 1:						116,281		
Работы по сбору и вывозу ТБО								
2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	M3	0,88	116,57	37,442	1 раз/дн	1 раз/дн в день
2.1	Иное							
2.2.1	Удаление мусора из мусоропроводных камер	0 раз в день	M2	0	0	0		
ИТОГО по разделу 2:						37,442		
Работы по сбору и вывозу КМ								
3	Вывоз и обезвреживание коммунального мусора	365 раз в год	M3	0,16	551,9	32,231		
ИТОГО по разделу 3:						32,231		
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>								
<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
<b>4.1</b>								
<b>4.1.1</b>								
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков фундамента	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0,06	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0,28	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
<b>4.2</b>								
<b>4.2.1</b>								
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M	0	0	7,98	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0,03	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M2	0	0	3,11	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт кровли	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	6,03	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M2	0	0	2,01	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена дощевых знаков	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M2	0	0	0,06	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление дощевых знаков и уличных указателей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
<b>4.3</b>								
<b>4.3.1</b>								
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	2,86	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепления и окраска	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
<b>4.4</b>								
<b>4.4.1</b>								
4.4.1	Утепление элементов деревянной стропильной системы	2	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Активирование и активирование	2	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов параллельных решеток	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0,51	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	0	0	11,32	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляций	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
<b>4.5</b>								
<b>4.5.1</b>								
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	23,77	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	17,63	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	27,84	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0,37	Устранение по мере обнаружения дефектов
<b>4.6</b>								
<b>4.6.1</b>								
4.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	3,31	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	0	0	0,14	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0,23	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	2,09	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	28,44	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	4,81	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
<b>4.7</b>								
<b>4.7.1</b>								
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M	0	0	0,45	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M	0	0	46,21	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Утепление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0,2	Устранение по мере обнаружения дефектов
<b>4.8</b>								
<b>4.8.1</b>								
4.8.1	Иное	0	раз в день	M2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	раз в день	M2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	раз в день	M2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подвальных козырьков, лоджий балконов	0	раз в день	M2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:						189,74		
<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций в оборудовании, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
<b>5</b>								
<b>5.1</b>								
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	M	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация систем центрального отопления	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	8,49	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и окраска систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	3,71	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымоотводящих каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымоотводящих каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проверка технических условий систем водопровода и канализации, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	по мере необходимости	KX	0	0	5,77	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт инженерной и систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	14,86	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного пелка	2	раз в день	M	0	0	4,41	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматизированных байпасов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	раз в год	KX	165	65,5	10,808	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	раз в день	KX	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	0	раз в день	KX	0	0	0	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание галав-сигналов	0	Круглосуточно	шт	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неполадок и							