Вернуться к предыдущему разделу

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год

Черемушкинский ул., д.2, к.4

УУП Управляющая компания «Объединенные Черемушки»

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планирование периодичность работ (услуг)	Единица измерения периодичность работ (услуг)	Объем (площадь, кол. шт., шт.)	Плановая стоимость на год на единицу измерения (услуг) руб.	Плановая стоимость в год на общую площадь (услуг) руб.	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по содержанию содержание помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажная подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей (1 этажей)	12 раз в год	М2	395,6	2,15	105,000	1 раз в месяц
1.5.1	Влажная подметание лестничных площадок нижних (1 этажей)	12 раз в год	М2	395,6	2,09	11,036	
1.5.2	Влажная подметание лестничных площадок и маршей выше 1 этажей	10 раз в год	М2	493,2	1,85	42,999	1 раз в месяц
1.6	Мытье лестничных площадок вручную (1-го этажа)	12 раз в год	М2	493,2	12,9	12,979	
1.3	Влажная подметание перед загрузочным оборудованием мусоропровода	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз в месяцев
1.4	Мытье загрузочных устройств мусоропровода	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз в месяцев
1.5	Мытье полы кабины лифта	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз в два раза
1.5	Мытье лестничных площадок	12 раз в год	М2	240	2,35	6,768	1 раз в месяц
1.7	Мытье окон	2 раз в год	М2	395,6	2,09	1,652	1 раз в год
1.8	Влажная протирка стен	2 раз в год	М2	1204	2,01	8,43	1 раз в год
1.9	Влажная протирка на лестничных клетках	2 раз в год	ШТ	153	1,6	0,213	1 раз в год
1.10	Мытье дверей	2 раз в год	ШТ	16	1,79	0,06	1 раз в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	М2	2,3	3,74	0,017	2 раз в год
1.12	Мытье осветительных устройств	2 раз в год	ШТ	32	0,6	0,038	1 раз в год
1.13	Мытье мусорных ящиков	2 раз в год	М2	8	2,41	0,019	1 раз в год
1.14	Мытье почтовых ящиков/почтовых	2 раз в год	ШТ	16	0,6	0,019	1 раз в год
1.15	Мытье оконных приборов	2 раз в год	М2	3	4,65	0,014	1 раз в год
1.16	Мытье отопительных устройств	1 раз в год	М2	1	2,3	0,012	1 раз в год
1.17	Мытье плитных перил	1 раз в год	М2	1	1,81	0,008	1 раз в год
1.18	Очистка урны от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	М2	1660	1,88	2,153	1 раз в день
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Протяжка внутренней металлической водосточки от скопившегося мусора	2 раз в год	ШТ	32	42,01	2,999	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Протяжка наружной водосточной воронки внутренней водосточной системы от скопившегося мусора	2 раз в год	ШТ	32	63,03	4,034	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка урн						
1.20.1	Обрабатывание урны с сбором	0	по мере необходимости	М2	1660	7	13,86
1.20.2	Сбивание сосулек	0	Влажная уборка после сбивания сосулек	М2	166	61,1	12,1
1.21	Уборка мусорного помещения	2 раз в год	М2	1642	1,42	4,748	1 раз в год
1.22	Уборка подъездного помещения	2 раз в год	М2	1395	1,54	4,209	1 раз в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусоросборочных камер	0	Работа не выполняется	0	0	0	
1.23.2	Влажная протяжка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0	Работа не выполняется	0	0	0	
1.23	ИТОГО по разделу 1:					231,019	
2	Работы по обмену и выкачке ТБО						
2.1	Сбор и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	М3	2,28	116,07	97,430	1 раз в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление остатков из мусоросборных камер	0	Работа не выполняется	0	0	0	
2	ИТОГО по разделу 2:					97,430	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365 раз в год	М3	0,41	551,9	82,592	
3	ИТОГО по разделу 3:					82,592	
4	Работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
4.1	Кирпичные						
4.1.1	Устранение местных дефектов: дефектовка, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных дефектов: дефектовка, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных дефектов: дефектовка, восстановление поврежденных участков вентиляционных продуктов	63	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0,16	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных дефектов: дефектовка, восстановление поврежденных участков очистов	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0,75	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных дефектов: дефектовка, восстановление поврежденных участков входов в подъезды	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	50	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	21,99	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	63	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0,07	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	50	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	8,2	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	10,85	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, побелка фасадов	42	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	5,3	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.2.6	Окраска, побелка цоколей	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.2.7	Замена дверных знаков	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	42	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0,16	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.2.9	Восстановление дверных знаков и уличных указателей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление надоконников стен	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.3	Подъезды						
4.3.1	Частичная замена отдельных элементов	0	Работа не выполняется	0	0	0	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антипиренирование	0	Работа не выполняется	0	0	0	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	1,34	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.4.6	Ремонт оснащения	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	29,83	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.4.7	Восстановление перехода через трубопроводы	63	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	1,13	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление надоконников кровли	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов, инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	42,55	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	49,49	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	13,36	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Оснащение и текущий ремонт домофонов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0,87	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Системы, каналы, крыльцо, козырьки, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление системы	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	8,73	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.6.2	Замена системы	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.6.3	Восстановление ливнеста	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0,37	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.6.4	Замена ливнеста	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0,9	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0,52	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.6.12	Восстановление постоянных клапанов	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	74,95	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.6.13	Замена постоянных клапанов	0	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0	Очаги 1 раз в год, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	63	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	12,09	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период	0	0	1,19	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период	0	0	121,91	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих подвальных дверей, перегородок инсектицидов на чердаках	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0,52	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Двери						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	по мере необходимости	М2	0	0	0
4.8.2	Ремонт штукатурки внутренних стен подъездов	0	по мере необходимости	М2	0	0	0
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия подъездов, козырьков, плоских покрытий	0	по мере необходимости	М2	0	0	0
4.8.4	Иное						
4.8	ИТОГО по разделу 4:					598,81	
5	Работы по содержанию и ремонт инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период	0	0	22,37	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка системы центрального отопления, отопления Бойлерных	63	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период	0	0	9,77	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период
5.4	Отопление дымоходов/вентиляционных каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период
5.5	Промывка дымоходов/вентиляционных каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период
5.6	Ремонт и установка наружных водоразборных кранов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период
5.7	Промывка технических помещений (систем холодного водоснабжения и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения слаботочных систем, вентиляционных каналов	50	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период	0	0	18,21	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период
5.8	Промывка центральной системы водоотведения и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения слаботочных систем, вентиляционных каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период	0	0	35,15	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период
5.9	Промывка оборудования канализационных выпусков	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Протяжка канализационного лежака	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период	0	0	11,63	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики и разрыва/вакуумных бачков	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период
5.12	Плановая замена/ремонт отключающих устройств	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.13	Плановая замена/ремонт задвижек	63	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	0,74	
5.14	Замена трубопроводов	63	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	4,923	
5.15	Плановая замена/ремонт трубопроводов	63	Очаги разлетания, По итогам осмотра работы выполняются в теч. текущего ремонта	0	0	3,716	
5.16	Плановая замена/ремонтные приборы учета расходов ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период
5.17	Обслуживание приборов учета расходов ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период
5.18	Замена и восстановление центрального отопления в помещениях общего пользования, входящих в состав общего имущества, находящихся в многоквартирных домах	63	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период	0	0	25,11	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения в жилом/нежилом помещении	63	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период	0	0	17,38	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения в жилом/нежилом помещении	63	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период	0	0	38,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе повышающих эффективность водоотведения и экономии системы водопотребления	63	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период	0	0	8,43	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутриквартирного электрооборудования (осуществление внутриквартирных отработок и приборов)	63	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период	0	0	54,69	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промышленных отработок, мусоропроводных клапанов и прочих служебных	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период	0	0	32	В ходе подготовки к эксплуатации дома к осенне-зимний период
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропровода	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.2	Водоразделительная внутренней поверхности мусоропровода	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.3	Очистка мусоросборных клапанов мусоропровода	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.4	Мойка ревизионных шкафчиков мусоропровода	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.5	Мойка загрузочных клапанов и ствола мусоропровода	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов сбора мусоропровода	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.7	Дезинфекция мусоропровода	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.8	Устранение засоров	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматической очистки системы отопления	0	по мере необходимости	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт ВУТЭ	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт насосов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных станций	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт водяных тепловых сетей	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (ул. щитов, замена ВВГ сварочных аппаратов розеток) ул. щитов	0	по мере необходимости	М2	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание (автоматика дымоудаления)	0	по мере необходимости	М2	0	0	
5.24	ИТОГО по разделу 5:					224,337	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	Работа не выполняется	0	0	0	Круглосуточно
6	ИТОГО по разделу 6:					0	
7	Работы по содержанию и ремонту систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Снятие показаний загазованности и средств тушения в домах	0	Работа не выполняется	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз в месяц
7.3	Обслуживание и ремонт системы противопожарной отмостки (наружная), включая виды и схемы пожарного водопровода	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
7	ИТОГО по разделу 7:					0	
8	Работы по содержанию и ремонт систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымовых, вентиляционных каналах	0		0	0	17,14	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	по мере необходимости	0	0	0	
8.3	Восстановление работоспособности отдельных обслуживающих элементов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	
8	ИТОГО по разделу 8:					17,14	
9	Работы по содержанию и ремонт систем газоснабжения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводы), находящегося в составе общего имущества дома	0	раз в год	63	0	75,07	1 раз в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводы), находящегося в составе общего имущества дома	0	по мере необходимости	63	0	0	
9	ИТОГО по разделу 9:					75,07	
10	Выполнение в домах работ по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	0	Незамедлительно, Аварийная готовность 02	0	0	18,03	Незамедлительно, Аварийная готовность 02
10.2	Выполнение заявок населения	0	Незамедлительно, Аварийная готовность 02	0	0	6,5	Незамедлительно, Аварийная готовность 02
10	ИТОГО по разделу 10:					25,53	
11	Расходы электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребляемой на дворовое освещение мест общего пользования и работу лифтов общедомовые нужды	0	раз в год	КВТ·Ч	38,5	4,5	64,679
11	ИТОГО по разделу 11:					64,679	
12	Расход воды, потребляемой на общедомовые нужды						
12.1	Расход холодной воды	0	раз в год	м3	1,52	28,18	17,262
12.2.1	Расход горячей воды потребляемой на общедомовые нужды	0	раз в год	м3	0,19	129,03	0,882
12.2.2	Водоотведение воды потребляемой на общедомовые нужды	0	раз в год	м3	1,37	20,68	16,346
12	ИТОГО по разделу 12:					34,47	
13	Другие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дезинсекция	1	раз в год	М2	0	0	4,71
13.2	Дезинфекция	1	раз в год	М2	0	0	16,48
13.3	Ремонт почтовых ящиков, оснащение	0	В течение суток с момента получения заявки	ШТ	0	0	В течение 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Промывка/ремонт канализации	0	раз в год	м2	0	0	8,23
13.4.2	Сантех показания общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0		0	0	0	0
13.4.3	Техническое обслуживание систем дымоудаления (замена сигнальных лампочек, замена прибора учета водоотведения и электроэнергии)	0	Работа не выполняется	0	0	0	
13	ИТОГО по разделу 13:					29,42	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства в составлении, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0		0	0	0	1 раз в день
14.2	Полив тротуара	0		0	0	0	1 раз в сезон, по мере/при выпадении осадков
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз в день
14.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0		0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения, по мере/при выпадении осадков
14.9	Содержание и подметание снега	0		0	0	0	В течение 1 часа после снегопада
14.10	Ликвидация сосульек	0	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 1 часа после обнаружения
14	ИТОГО по разделу 14:					0	
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:					1607,72	