Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2013 год

ГУП Управляющая компания «Преображенское» города Москвы

Черкизовская Б. ул., д.6, к.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247	М2	306,8	2,11	159,895	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50	М2	460,2	1,85	42,569	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	М2	0	0	0	0
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0	ШТ	0	0	0	0
1.5	Мытье пола кабины лифта	0	М2	0	0	0	0
1.6	Мытье лестничных площадок	12	М2	240	2,35	6,768	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1	М2	11	1000	11	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1	М2	12,98	1000	12,98	
1.7	Мытье окон	1	ШТ	32	7,75	0,248	
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	3280	2,57	8,43	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	133	1,6	0,213	
1.10	Мытье дверей	1	ШТ	16	3,76	0,06	
1.11	Мытье подоконников	2	М2	2,3	3,74	0,017	
1.12	Мытье оконных решеток	1	ШТ	32	3,6	0,115	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	8	2,41	0,019	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	18	2,3	0,041	
1.15	Мытье отопительных приборов	1	М2	3	4,65	0,014	
1.16	Мытье слаботочных устройств	1	М2	5	2,3	0,011	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	5	1,87	0,009	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	М2	1980	1,88	3,722	
1.19	**Очистка водосточных труб**						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	32	42,01	2,689	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	32	63,03	4,034	
1.20	**Очистка кровли**						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	М2	1980	7	13,86	
1.20.2	Сбивание сосулек	1	М2	198	61,1	12,1	
1.21	Уборка чердачного помещения	2	М2	1542	1,54	4,749	
1.22	Уборка подвального помещения	2	М2	1386	1,54	4,269	0
1.23	**Иное**						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0	М2	0	0	0	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 1:					287,812	
2	**Работы по сбору и вывозу ТБО**						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	М3	2,29	116,57	97,435	
2.2	**Иное**						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:					97,435	
3	**Работы по сбору и вывозу КГМ**						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	М3	0,41	551,9	82,592	
	ИТОГО по разделу 3:					82,592	
4	**Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**						
4.1	**Фундамент**						
4.1.1	**Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков**						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0	0	0	0
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0,15	0
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	КХ	0	0	0,75	0
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	0	0	0	0
4.2	**Стены и фасад**						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	М	0	0	21,86	0
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0,07	0
4.2.3	Ремонт фасадов	0	М2	0	0	8,2	0
4.2.4	Ремонт цоколей	0	ШТ	0	0	15,89	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	М2	0	0	5,3	0
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	М	0	0	0	0
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0	0
4.2.8	Замена уличных указателей	0	М2	0	0	0,15	0
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	0
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	М2	0	0	0	0
4.3	**Перекрытия**						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	М2	0	0	0	0
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	0	0	7,53	0
4.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	0	0	0	0
4.4	**Крыши**						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	КХ	0	0	0	0
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	М2	0	0	0	0
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	М	0	0	0	0
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	ШТ	0	0	0	0
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	ШТ	0	0	1,34	0
4.4.6	Ремонт освещения	0	ШТ	0	0	29,83	0
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	КХ	0	0	0	0
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	КХ	0	0	0	0
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	КХ	0	0	0	0
4.5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	62,55	0
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	46,46	0
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	73,39	0
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	0
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ	0	0	0,97	0
4.6	**Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	0	0	8,73	0
4.6.2	Замена лестницы	0	КХ	0	0	0	0
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0,37	0
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	0
4.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	0	0	0	0
4.6.6	Замена крыльца	0	КХ	0	0	0	0
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0,6	0
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	0
4.6.9	Восстановление подвалов	0	КХ	0	0	5,52	0
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	0
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	0
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	КХ	0	0	74,95	0
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	КХ	0	0	0	0
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КХ	0	0	12,68	0
4.7	**Ремонт чердаков, подвалов**						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	М2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	119	10	1,19	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	М	121,81	1000	121,81	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	ШТ	0	0	0,52	
4.8	**Иное**						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	М2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	М2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	М2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 4:					500,81	
5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
5.1	**Ремонт водосточных труб**						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	М	0	0	0	0
5.1.2	Укрепление колен	0	ШТ	0	0	0	0
5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	0	0
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	КХ	0	0	22,37	0
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	КХ	0	0	9,77	0
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	15,21	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	39,15	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ	0	0	0	0
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	М	11,63	1000	11,63	0
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	КХ	326	58,95	19,218	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	0	КХ	0	0	0	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0	0	25,11	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	17,38	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	30,8	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	8,43	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КХ	0	0	54,89	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	0	0	32	
5.24	**Иное**						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М2	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0	М2	0	0	0	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	М2	0	0	0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	М2	0	0	0	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0	М2	0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	0	М2	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	М2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	М2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	М2	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 5:					285,958	
6	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	ШТ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 6:					0	
7	**Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД**						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	КХ	0	0	0	0
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	КХ	0	0	0	0
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0	0	0	0
	ИТОГО по разделу 7:					0	
8	**Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД**						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	0	0	17,14	0
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	0	0	0	0
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	0
	ИТОГО по разделу 8:					17,14	
9	**Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	75,07	0
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	0
	ИТОГО по разделу 9:					75,07	
10	**Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД**						
10.1	Устранение аварии	0	КХ	0	0	19,03	
10.2	Выполнение заявок населения	0	КХ	0	0	6,5	
	ИТОГО по разделу 10:					25,53	
11	**Расход электроэнергии**						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	0		0	0	67,87	0
	ИТОГО по разделу 11:					67,87	
12	**Расход воды, потребленной на общедомовые нужды**						
12.2	**Иное**						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1	М2	5,74	1000	5,74	0
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1	М2	6,88	1000	6,88	0
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1	М2	10,332	1000	10,332	0
	ИТОГО по разделу 12:					22,952	
13	**Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД**						
13.1	Дератизация	0	КХ	0	0	4,71	0
13.2	Дезинсекция	0	КХ	0	0	16,49	0
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	ШТ	0	0	0	0
13.4	**Иное**						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	М2	0	0	0	0
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	М2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:					21,2	
14	**Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД**						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	М2	0	0	0	0
14.2	Полив тротуаров	0	М2	0	0	0	0
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	М2	0	0	0	0
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	0	0	0	0
14.5	Полив газонов	0	М2	0	0	0	0
14.6	Стрижка газонов	0	М2	0	0	0	0
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0	0	0	0
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	0	0	0	0
14.9	Сдвижка и подметание снега	0	М2	0	0	0	0
14.10	Ликвидация скользкости	0	М2	0	0	0	0
	ИТОГО по разделу 14:					0	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1484,369	

Все права защищены

При полном или частичном использовании материалов с официальных сайтов Правительства Москвы ссылка на источник обязательна.

925 уникальных посетителя сегодня.
Всего порталы Москвы посетило 224096.