



[Вернуться в предыдущую форму](#)

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Планируемое количество работ (услуг)	Планируемая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Планируемая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Через сколько Б. у.п., д. м. к.	Периодичность работ (услуг)	
ИТОГО по разделу 1:									
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД									
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	247 раз в год	М2	192	2,11	100,065		1 раз/в день	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей	12 раз в год	М2	192	2,99	5,888		1 раз/в год	
1.6.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50 раз в год	М2	288	1,85	26,64		1 раз/в неделю	
1.8.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12 раз в год	М2	288	2,35	6,122		1 раз/в неделю	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	0	Работа не выполняется	0	0	0		1 раз/в неделю	
1.4	Мыль и закрывающий устройства мусоропровода	0	Работа не выполняется	0	0	0		1 раз/в неделю	
1.5	Мыль и полка кабины лифта	0	Работа не выполняется	0	0	0		1 раз/в день	
1.6	Мытье лестничных площадок	12 раз в год	М2	192	2,35	4,824		1 раз/в месяц	
1.7	Мыль и полка кабины лифта	1 раз в год	ШТ	20	7,75	0,155		1 раз/в год	
1.8	Вязкая пропитка стен	1 раз в год	М2	0	0	0		1 раз/в год	
1.9	Мыль и плафоны на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	82	1,8	0,131		1 раз/в год	
1.10	Мыль и двери	1 раз в год	ШТ	10	3,76	0,038		1 раз/в год	
1.11	Мыль и поручни	1 раз в год	М2	2,3	3,74	0,009		2 раз/в год	
1.12	Мыль и осветительные приборы	1 раз в год	ШТ	20	3,6	0,072		1 раз/в год	
1.13	Мыль и чердачные лестницы	1 раз в год	М2	6	2,41	0,019		1 раз/в год	
1.14	Мыль и шкафы для электросчетчиков	1 раз в год	М2	18	2,3	0,041		1 раз/в год	
1.15	Мыль и осветительные приборы	1 раз в год	М2	3	4,65	0,014		2 раз/в год	
1.16	Мыль и осветительные приборы	1 раз в год	М2	5	2,3	0,012		1 раз/в год	
1.17	Мыль и почтовые ящики	1 раз в год	М2	5	1,87	0,009		1 раз/в год	
1.18	Очистка кровли от мусора, льда и листьев	1 раз в год	М2	1254	1,88	2,358		2 раз/в год	
1.19	Очистка водосточных труб								
1.19.1	Прочистка внутренней металлической водосточной системы	2 раз в год	ШТ	20	42,01	1,68		В течение 5 суток после обнаружения	
1.19.2	Прочистка водосточной воронки внутренней металлической водосточной системы	2 раз в год	ШТ	20	63,03	2,521		В течение 5 суток после обнаружения	
1.20	Очистка кровли								
1.20.1	Образование снега с крыши	0	по мере необходимости	М2	1254	7	8,78		В течение 3 часов после окончания
1.20.2	Собирание сосулек	1	В течение суток после обнаружения	М2	1254	61,1	7,66		В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	М2	1298	1,54	3,998		1 раз/в год	
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	М2	1148	1,54	3,53		1 раз/в год	
1.23	Иное								
1.23.1	Уборка мусоропроводных камер	0	Работа не выполняется	0	0	0			
1.23.2	Вязкая пропитка стен, дверей, плафонов и полки кабины лифта	0	Работа не выполняется	0	0	0			
ИТОГО по разделу 1:						176,973			
ИТОГО по разделу 2:									
Работы по сбору и вывозу ТБО									
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	М3	1,54	116,57	65,524		1 раз/в день	
2.2	Иное								
2.2.1	Удаление мусора из мусоропроводных камер	0	Работа не выполняется	0	0	0			
ИТОГО по разделу 2:						65,524			
ИТОГО по разделу 3:									
Работы по сбору и вывозу КМ									
3.1	Вывоз и обезвреживание коммунального мусора	365 раз в год	М3	0,27	551,9	54,39			
ИТОГО по разделу 3:						54,39			
ИТОГО по разделу 4:									
Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД									
ИТОГО по разделу 4:									
ИТОГО по разделу 4.1:									
Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков									
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков фундамента	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,48	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, утепление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
ИТОГО по разделу 4.1:									
Стены и фасады									
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	13,84	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,05	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.3	Ремонт фасадов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	5,32	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.4	Ремонт цоколя	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	10,3	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	3,43	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.7	Замена дощевых знаков	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.8	Замена уличных указателей	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0,1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.9	Восстановление дощевых знаков и уличных указателей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
ИТОГО по разделу 4.2:									
Перекрытия									
4.3.1	Частичная замена отдельных элементов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	4,88	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3.3	Укрепления и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
ИТОГО по разделу 4.3:									
Крыши									
4.4.1	Утепление элементов деревянной стропильной системы	2	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.2	Активирование и активирование	2	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.5	Замена элементов параллельных решеток	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,87	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.6	Ремонт освещения	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	19,34	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.8	Ремонт вентиляций	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
ИТОГО по разделу 4.4:									
Работы по содержанию и ППР внутренних инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД									
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	40,52	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	30,12	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	47,58	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,63	Устранение по мере обнаружения дефектов	
ИТОГО по разделу 4.5:									
Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей									
4.6.1	Восстановление лестницы	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	5,66	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.2	Замена лестницы	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.3	Восстановление пандуса	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0,24	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.4	Замена пандуса	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.5	Восстановление крыльца	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.6	Замена крыльца	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,39	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.9	Восстановление подвалов	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	3,58	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	48,59	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	8,22	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
ИТОГО по разделу 4.6:									
Ремонт чердаков, подвалов									
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0,77	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	78,96	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.4	Утепление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,34	Устранение по мере обнаружения дефектов	
ИТОГО по разделу 4.7:									
Иное									
4.8.1	Ремонт мусоропроводных камер	0	по мере необходимости	М2	0	0	0		
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	по мере необходимости	М2	0	0	0		
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	по мере необходимости	М2	0	0	0		
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подвальных козырьков, лоджий, балконов	0	по мере необходимости	М2	0	0	0		
ИТОГО по разделу 4.8:						124,43			
ИТОГО по разделу 5:									
Работы по содержанию и ППР внутренних инженерных коммуникаций и оборудованию, входящих в состав общего имущества МКД									
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.1.2	Укрепление колен	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.1.3	Укрепление воронок	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.2	Консервация систем центрального отопления	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	14,51	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и окраска систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	6,33	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.4	Утепление дымоотводящих каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.5	Прочистка дымоотводящих каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.6	Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.7	Проверка технической осмотры систем водопровода и канализации, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	8,86	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	25,39	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.9	Проверка исправности канализационных вытжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0</		