

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Планируемый объем	Планируемая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Планируемая стоимость в год работ (услуг), тыс. руб	Число рабочих дней	Результативность работ (услуг)
1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД								
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247 раз в год	М2	38,57	2,11	20,102	1 раз/в день	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	12 раз в год	М2	38,57	2,99	1,384		
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	50 раз в год	М2	231,43	1,85	21,407	1 раз/в неделю	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12 раз в год	М2	231,43	2,35	6,526		
1.3	Влажное подметание перед загруженными клапанами мусоропровода	247 раз в год	М2	5	2,85	3,52	1 раз/в неделю	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	50 раз в год	ШТ	7	18,17	6,36		
1.5	Мытье пола каботы лифта	247 раз в год	М2	3	3,01	2,23	1 раз/в день	
1.6	Мытье лестничных площадок	12 раз в год	М2	328	2,35	9,25	1 раз/в месяц	
1.7	Мытье окон	1 раз в год	ШТ	14	7,75	0,109	1 раз/в год	
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	1400	2,57	3,598	1 раз/в год	
1.9	Мытье платфоно на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	102	1,6	0,163	1 раз/в год	
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	ШТ	2	3,76	0,008	1 раз/в год	
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	М2	2,3	3,74	0,009	2 раз/в год	
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	М2	14	3,6	0,05	1 раз/в год	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	М2	8	2,41	0,019	1 раз/в год	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	М2	18	2,3	0,041	1 раз/в год	
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	М2	3	4,65	0,014	2 раз/в год	
1.16	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	М2	5	2,3	0,012	1 раз/в год	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	М2	5	1,87	0,009	1 раз/в год	
1.18	Очистка крошки от лифтов, лифты и лифты	1 раз в год	М2	759	1,88	1,427	2 раз/в год	
1.19	Очистка водосточных труб							
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	ШТ	1	42,01	0,084	В течение 5 суток после обнаружения	
1.19.2	Прочистка водосточной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	ШТ	1	63,03	0,126	В течение 5 суток после обнаружения	
1.20	Очистка кровли							
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0 по мере необходимости	М2	759	7	5,31	В течение 3 часов после обнаружения	
1.20.2	Сбрасывание сосулек	1 в течение суток после обнаружения	М2	75,0	6,1	4,64	В течение 1 суток после обнаружения	
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	М2	750	1,54	2,31	1 раз/в год	
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	М2	750	1,54	2,31	1 раз/в год	
1.23	Иное							
1.23.1	Уборка мусоропроводных камер	247 раз в год	М2	0	0	12,83		
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плинтусов и потолка кабины лифта	12 раз в год	М2	9	3,32	0,359		
ИТОГО по разделу 1:								
						104,207		
2 Работы по сбору и вывозу ТБО								
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год	М3	0,82	116,57	34,889	1 раз/в день	
2.2	Иное							
2.2.1	Удаление мусора из мусоропроводных камер	1 раз в день	М2	1	53	19,345		
						54,234		
3 Работы по сбору и вывозу КГМ								
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365 раз в год	М3	0,15	55,19	30,217		
						30,217		
4 Работы по содержанию и ПТР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД								
4.1 Фундамент								
4.1.1	Устранение местных деформаций, усадки, восстановление поврежденных участков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усадки, восстановление поврежденных участков фундаментов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усадки, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,06	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усадки, восстановление поврежденных участков отмосток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,3	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усадки, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2	Стены и фасад	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,03	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.3	Ремонт фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	3,25	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.4	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	6,29	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.2.5	Огражда, промывка фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	2,1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.6	Огражда, промывка цоколей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.7	Замена дождевых знаков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.8	Замена уличных указателей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0,06	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.9	Восстановление дождевых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3 Перекрытия								
4.3.1	Частичная замена отдельных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3.2	Заделка швов и трещин	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	2,88	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3.3	Укрепление и осыпка	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4 Крыши								
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.2	Антисептирование и антипиренование	Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.5	Замена элементов параллельных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,53	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	11,81	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.5 Работы по содержанию и ПТР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД								
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	24,81	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	18,4	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	29,06	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.5.5	Установка и текущий ремонт дверок	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,38	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	3,46	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0,16	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0,24	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.9	Восстановление подвалов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	2,19	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	29,68	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.13	Замена лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	5,02	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М2	0	0	0,009	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.2	Утепление чердачных помещений	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0,47	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	48,23	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.7.4	Утепление пола или ремонт существующих напольных досок и перегородок мостиков на чердаках	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0,21	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.8	Иное							
4.8.1	Ремонт внутренних стен подвальных	0 по мере необходимости	М2	0	0	0		
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подвалы	0 по мере необходимости	М2	0	0	0		
4.8.3	Ремонт кровельных покрытий подвалов	0 по мере необходимости	М2	0	0	0		
4.8.4	Ремонт кровельных покрытий подвалов, козырьков, лопных балконов	0 по мере необходимости	М2	0	0	0		
						189,719		
5 Работы по содержанию и ПТР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД								
5.1 Ремонт водосточных труб								
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	8,86	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление байпасов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	3,87	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.6	Ремонт и утепление наружных водопроводных канав	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.7	Проектирование технических осмотров систем водоснабжения и канализации, центральное отопление и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	КХ	0	0	6,02	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водоснабжения и канализации, центральное отопление и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	15,5	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.9	Проверка исправности канализационных вытжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.10	Прочистка канализационного автомата	0 по мере необходимости	М	0	0	4,61		
5.11	Регулировка и наладка систем автоматизации расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.12	Проверка заземления оболочки электробила	1 раз в год	ШТ	343	53,98	18,515		
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	КХ	0	0	0		
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	КХ	0	0	0		
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 по мере необходимости	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.1								